



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 971	280 628
Annen driftsinntekt		197 618	265 562
Sum inntekter		642 589	546 191
Kostnader			
Varekostnad		233 162	107 027
Lønnskostnad	1	133 706	68 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 192	163 192
Annen driftskostnad	1	369 456	250 958
Sum kostnader		899 516	589 294
Driftsresultat		-256 927	-43 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		479	9 746
Sum finanskostnader		479	9 746
Netto finans		-409	-9 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 336	-52 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 336	-52 849
Årsresultat		-257 336	-52 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 336	-52 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 336	-52 849
Sum overføringer og disponeringer		-257 336	-52 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 195 147	2 332 565
Maskiner og anlegg	2	26 718	41 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 633	42 833
Sum varige driftsmidler		2 253 498	2 416 690
Sum anleggsmidler		2 253 498	2 416 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		94 860	71 933
Sum varer		94 860	71 933
Fordringer			
Kundefordringer		100 591	37 010
Andre kortsiktige fordringer		13 440	
Sum fordringer		114 031	37 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 681	131 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 681	131 511
Sum omløpsmidler		224 572	240 454
SUM EIENDELER		2 478 070	2 657 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 151 748	3 894 413
Sum opptjent egenkapital		-4 151 748	-3 894 413
Sum egenkapital		1 448 252	1 705 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	99 442	90 641
Sum annen langsiktig gjeld		99 442	90 641
Sum langsiktig gjeld		99 442	90 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 488	105 019
Skyldig offentlige avgifter		26 338	9 384
Annen kortsiktig gjeld		703 551	746 513
Sum kortsiktig gjeld		930 377	860 916
Sum gjeld		1 029 819	951 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 070	2 657 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631771

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 971	280 628
Annen driftsinntekt		197 618	265 562
Sum inntekter		642 589	546 191
Kostnader			
Varekostnad		233 162	107 027
Lønnskostnad	1	133 706	68 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 192	163 192
Annen driftskostnad	1	369 456	250 958
Sum kostnader		899 516	589 294
Driftsresultat		-256 927	-43 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		479	9 746
Sum finanskostnader		479	9 746
Netto finans		-409	-9 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 336	-52 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 336	-52 849
Årsresultat		-257 336	-52 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 336	-52 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 336	-52 849
Sum overføringer og disponeringer		-257 336	-52 849



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 195 147	2 332 565
Maskiner og anlegg			
	2	26 718	41 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	31 633	42 833
Sum varige driftsmidler			
		2 253 498	2 416 690
Sum anleggsmidler			
		2 253 498	2 416 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		94 860	71 933
Sum varer			
		94 860	71 933
Fordringer			
Kundefordringer			
		100 591	37 010
Andre kortsiktige fordringer			
		13 440	
Sum fordringer			
		114 031	37 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	15 681	131 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 681	131 511
Sum omløpsmidler			
		224 572	240 454
SUM EIENDELER			
		2 478 070	2 657 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	200 000	200 000
Overkurs			
		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital			
		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	4 151 748	3 894 413
Sum opptjent egenkapital			
		-4 151 748	-3 894 413



Sum egenkapital	1 448 252	1 705 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 99 442	90 641
Sum annen langsiktig gjeld	99 442	90 641
Sum langsiktig gjeld	99 442	90 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 488	105 019
Skyldig offentlige avgifter	26 338	9 384
Annen kortsiktig gjeld	703 551	746 513
Sum kortsiktig gjeld	930 377	860 916
Sum gjeld	1 029 819	951 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 478 070	2 657 144



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Skagen Gaard Eiendom AS

Foretaksnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		444 971	280 628
Annen driftsinntekt		197 618	265 562
Sum driftsinntekter		642 589	546 191
Driftskostnader			
Varekostnad		233 162	107 027
Lønnskostnad	1	133 706	68 117
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 192	163 192
Annen driftskostnad	1	369 456	250 958
Sum driftskostnader		899 516	589 294
DRIFTSRESULTAT		(256 927)	(43 103)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		479	9 746
Sum finanskostnader		479	9 746
NETTO FINANSPOSTER		(409)	(9 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(257 336)	(52 849)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(257 336)	(52 849)
ÅRSRESULTAT		(257 336)	(52 849)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(257 336)	(52 849)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(257 336)	(52 849)



Skagen Gaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 195 147	2 332 565
Maskiner og anlegg	2	26 718	41 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	31 633	42 833
Sum varige driftsmidler		2 253 498	2 416 690
SUM ANLEGGSMIDLER		2 253 498	2 416 690
OMLØPSMIDLER			
Varer		94 860	71 933
Fordringer			
Kundefordringer		100 591	37 010
Andre kortsiktige fordringer		13 440	0
Sum fordringer		114 031	37 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 681	131 511
SUM OMLØPSMIDLER		224 572	240 454
SUM EIENDELER		2 478 070	2 657 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(4 151 748)	(3 894 413)
Sum opptjent egenkapital		(4 151 748)	(3 894 413)
SUM EGENKAPITAL		1 448 252	1 705 587
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	99 442	90 641
Sum annen langsiktig gjeld		99 442	90 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 442	90 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 488	105 019
Skyldig offentlige avgifter		26 338	9 384
Annen kortsiktig gjeld		703 551	746 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		930 377	860 916
SUM GJELD		1 029 819	951 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 478 070	2 657 144

Bodø 30.06.2023

Pål Skjegstad
Daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Skagen Gaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	123 273	62 785
Arbeidsgiveravgift	10 433	5 331
Totalt	133 706	68 117

Selskapet har hatt 1 ansatte i regnskapsåret ca 0,25 årsverk. Selskapet er på grunn av dette ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har følgelig derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning

Det er ikke utbetalt noen honorarer til styret eller andre ledende personell

Det er ikke gitt lån til styre eller eiere i regnskapsåret



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 572 488	294 736	61 500	4 928 724
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 572 488	294 736	61 500	4 928 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 239 923	253 444	18 667	2 512 034
+ Ordinære avskrivninger	137 418	14 574	11 200	163 192
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 377 341	268 018	29 867	2 675 225
Balanseført verdi pr 31/12	2 195 147	26 718	31 633	2 253 498
Procentsats for ord.avskr	2-4	10-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-257 336
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 667
= Inntekt	-183 668

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-174 581	-100 914
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 447 304	3 263 636
= Grunnlag utsatt skatt	-3 651 886	-3 394 550
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 651 886	3 394 550
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 651 886	3 394 550
Utsatt skattefordel, ikke bokført	803 414	746 801

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 312 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 312.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Skjegstad, daglig leder/styrets leder	500
Anne Jakhelln	500

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 400 000	-3 894 413	1 705 587
-Til årets resultat			-257 336	-257 336
Pr 31.12.	200 000	5 400 000	-4 151 748	1 448 252

Hendelser etter balansedagen (COVID-19)

Driften har subsidiert deler av kostnadene for drift og restaurering fram til for et år siden da pandemien kom. Vi har helt siden 2013 støttet opp med egne midler for restaureringen, mens deler av driften har betalt de faste kostnadene. Familien har aldri tatt ut lønn eller annen kompensasjon fra gården. I 2022 er det tilført private midler til dekke av faste kostnader.

Selskapet har mottatt i 2022 fra Bodø kommune kr. 84.277,- i støtte regionalforvaltningen



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

	2022	2021
Mellomværende Pål Skjegstad	43 442	34 641

Det er ikke beregnet renter på mellomværende på bakgrunn i selskapets stilling.