



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 050 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		-14 559	38 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 035 441</b>	<b>4 088 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 598	47 237
Forsikringsoppgjør brann	1	121 152	
Lønnskostnad	2, 3, 4	27 896	41 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 976 424	2 006 509
Annen driftskostnad	1, 6	844 691	1 498 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 989 761</b>	<b>3 593 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 680</b>	<b>495 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291 521	293 808
Annen finansinntekt		6 290	6 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 811</b>	<b>300 051</b>
Annen rentekostnad		1 380 962	1 582 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 962</b>	<b>1 582 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 083 152</b>	<b>-1 282 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 472</b>	<b>-787 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 243	-173 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 229</b>	<b>-614 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 229</b>	<b>-614 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-29 229	-614 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 229</b>	<b>-614 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	970 587	962 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 587</b>	<b>962 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 299 370	39 432 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 299 370</b>	<b>39 432 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	513 126	513 126
Lån til foretak i samme konsern	9	11 110 171	10 901 564
Andre fordringer	10	2 634 281	2 557 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 257 578</b>	<b>13 972 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 527 535</b>	<b>54 367 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		23 597
Andre fordringer	1	10 091 678	80 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 091 678</b>	<b>103 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	485 469	50 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 469</b>	<b>50 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 577 146</b>	<b>154 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 104 682</b>	<b>54 521 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (757 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	757 000	757 000
Overkurs	14	3 658 510	3 658 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 415 510</b>	<b>4 415 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 775 471	4 804 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 471</b>	<b>4 804 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>9 190 981</b>	<b>9 220 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 881 250	32 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 081 725	12 033 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 962 975</b>	<b>44 939 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 962 975</b>	<b>44 939 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 780	76 457
Skyldige offentlige avgifter			163 735
Annen kortsiktig gjeld		519 947	121 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 726</b>	<b>361 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 913 701</b>	<b>45 301 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 104 682</b>	<b>54 521 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 58C  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 723 978  
HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 050 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		-14 559	38 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 035 441</b>	<b>4 088 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 598	47 237
Forsikringsoppgjør brann	1	121 152	
Lønnskostnad	2, 3, 4	27 896	41 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 976 424	2 006 509
Annen driftskostnad	1, 6	844 691	1 498 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 989 761</b>	<b>3 593 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 680</b>	<b>495 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291 521	293 808
Annen finansinntekt		6 290	6 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 811</b>	<b>300 051</b>
Annen rentekostnad		1 380 962	1 582 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 962</b>	<b>1 582 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 083 152</b>	<b>-1 282 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 243	-173 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 229</b>	<b>-614 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 229</b>	<b>-614 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-29 229	-614 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 229</b>	<b>-614 306</b>



Organisasjonsnr: 991 723 978  
HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	970 587	962 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 587</b>	<b>962 344</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 299 370	39 432 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 299 370</b>	<b>39 432 536</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	513 126	513 126
Lån til foretak i samme konsern	9	11 110 171	10 901 564
Andre fordringer	10	2 634 281	2 557 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 257 578</b>	<b>13 972 425</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 527 535</b>	<b>54 367 305</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11		23 597
Andre fordringer	1	10 091 678	80 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 091 678</b>	<b>103 717</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	485 469	50 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 469</b>	<b>50 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 577 146</b>	<b>154 217</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 104 682</b>	<b>54 521 522</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (757 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	757 000	757 000
Overkurs	14	3 658 510	3 658 510



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 415 510</b>	<b>4 415 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 775 471	4 804 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 471</b>	<b>4 804 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>9 190 981</b>	<b>9 220 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	30 881 250	32 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 081 725	12 033 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 962 975</b>	<b>44 939 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 962 975</b>	<b>44 939 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 780	76 457
Skyldige offentlige avgifter			163 735
Annen kortsiktig gjeld		519 947	121 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 726</b>	<b>361 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 913 701</b>	<b>45 301 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 104 682</b>	<b>54 521 522</b>



Organisasjonsnr: 991 723 978  
HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	757.00	1000.00	757000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN GRETHE	335.00	44.25%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN TOM	306.00	40.42%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN MARIANN	116.00	15.32%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	757.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	41076.00

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

### Note

4

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	36000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	36000.00		

### Note

6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3100.00	9100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100900.00	3400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104000.00	12500.00

### Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note


17


## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kristoffer Våland Lerum  
01.09.2021

 Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021

**Årsregnskap for 2020**

**HENRIKSEN EIENDOMSELSKAP AS  
4007 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning


Utarbeidet av:  
Vistnes Regnskap AS  
Postboks 26  
4096 Randaberg  
Org.nr. 979 296 126


Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2020 HENRIKSEN EIENDOMSSSELKAP AS

	Note	2020	
Leieinntekt		4 050 000	4 050 000
Annen driftsinntekt		(14 559)	38 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 035 441</b>	<b>4 088 390</b>
Varekostnad		(19 598)	(47 237)
Forsikringsoppgjør brann	1	(121 152)	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	(27 896)	(41 076)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 976 424)	(2 006 509)
Annen driftskostnad	1, 6	(844 691)	(1 498 207)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 989 761)</b>	<b>(3 593 029)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 045 680</b>	<b>495 362</b>
Annen renteinntekt		291 521	293 808
Annen finansinntekt		6 290	6 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 811</b>	<b>300 051</b>
Annen rentekostnad		(1 380 962)	(1 582 984)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 380 962)</b>	<b>(1 582 984)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 083 152)</b>	<b>(1 282 933)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(37 472)</b>	<b>(787 572)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 243	173 266
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(29 229)</b>	<b>(614 306)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(29 229)</b>	<b>(614 306)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(29 229)	(614 306)
<b>Sum</b>		<b>(29 229)</b>	<b>(614 306)</b>

 Legally signed by  
Kristoffer Våland Lerum  
01.09.2021

 Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021


 Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021


 Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021



## Balanse pr. 31. desember 2020 HENRIKSEN EIENDOMSSSELKAP AS

 Legally signed by  
Kristoffer Våland Lerum  
01.09.2021

 Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021


 Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021


 Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021


	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	970 587	962 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>970 587</b>	<b>962 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 299 370	39 432 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 299 370</b>	<b>39 432 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	513 126	513 126
Lån til foretak i samme konsern	9	11 110 171	10 901 564
Andre fordringer	10	2 634 281	2 557 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 257 578</b>	<b>13 972 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 527 535</b>	<b>54 367 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	23 597
Andre fordringer	1	10 091 678	80 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 091 678</b>	<b>103 717</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	485 469	50 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 469</b>	<b>50 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 577 146</b>	<b>154 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 104 682</b>	<b>54 521 522</b>




## Balanse pr. 31. desember 2020 HENRIKSEN EIENDOMSSKAP AS

 Legally signed by  
Kristoffer Våland Lerum  
01.09.2021

 Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (757 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	757 000	757 000
Overkurs	14	3 658 510	3 658 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 415 510</b>	<b>4 415 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	4 775 471	4 804 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 471</b>	<b>4 804 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>9 190 981</b>	<b>9 220 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 881 250	32 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 081 725	12 033 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 962 975</b>	<b>44 939 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 962 975</b>	<b>44 939 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 780	76 457
Skyldige offentlige avgifter		0	163 735
Annen kortsiktig gjeld		519 947	121 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 950 726</b>	<b>361 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 913 701</b>	<b>45 301 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 104 682</b>	<b>54 521 522</b>

Stavanger, 26. august 2021

Kristoffer Våland Lerum  
Styrets leder

Grethe Henriksen  
Styremedlem / Daglig leder

Tom Henriksen  
Styremedlem

Julie Natasha Henriksen Jonassen  
Styremedlem



## Noter 2020 HENRIKSEN EIENDOMSSSELKAP AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.


Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

 Legally signed by  
Krisoffer Våland Lerum  
01.09.2021

 Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021



## Note 1 - Andre opplysninger

Den 28.09.20 var det brann hos selskapet.

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør på totalt kr 1 111 239 i 2020.

Eiendommen ble totalskadd da den brant ned til grunn i 2020. Driftsmidler ødelagt av brann er ført

med kr 9 839 713. Krav på forsikringsoppgjør på kr 9 839 713 er oppført som kortsiktig fordring i be...

Forsikringselskapet dekker kostnader til gjenoppbygging løpende.

Legally signed by  
Kirstoffer Vålend Lerum  
01.09.2021

Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021

	Konto	Beløp
Refusjon kostnader brann	4525	1 111 239
<b>Sum</b>		<b>1 111 239</b>

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styrets leder	36 000		
Total ytelse til andre ledende personer	36 000	0	0

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 170 540	42 813 613	47 984 153
Tilgang i året	0	682 972	682 972
Avgang i året	0	(12 766 583)	(12 766 583)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 170 540</b>	<b>30 730 002</b>	<b>35 900 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 551 617)	(8 551 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 601 171)	(7 601 171)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 170 540</b>	<b>23 128 831</b>	<b>28 299 371</b>
Årets avskrivninger		(1 976 424)	(1 976 424)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 100	9 100
Andre tjenester	100 900	3 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>104 000</b>	<b>12 500</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 472)	(787 511)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 200 851)	1 276 100
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(489 100)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 238 323)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(8 243)	(173 266)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(8 243)</b>	<b>(173 266)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by  
Kistoffer Våland Lerum  
01.09.2021

Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021

## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kalhammeren Boligutvikling AS	Stavanger	50,1%	-30 082 324	-3 058 604

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	11 110 171	10 901 564
<b>Sum</b>	<b>11 110 171</b>	<b>10 901 564</b>

## Note 10 - Langsiktige fordringer

Fordringer Spesifikasjon	2020	2019
Langsiktig fordring på Kalhammerveien 53 AS, med forfall senere enn 1 år	2 634 281	2 557 735
<b>Sum</b>	<b>2 634 281</b>	<b>2 557 735</b>

Grethe Henriksen eier 24,25 % av aksjene i Kalhammerveien 53 AS. I tillegg eier hun 31,9 % av aksjene i Kalhammerveien 53 AS indirekte via Miljøservice Eiendom AS og 7,4 % av aksjene indirekte via Henriksen Oljetransport AS.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	23 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>23 597</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	757	1 000,00	757 000
<b>Sum</b>	<b>757</b>		<b>757 000</b>

Legally signed by  
Kristoffer Våland Lerum  
01.09.2021

Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENRIKSEN GRETHE	335	44,25%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN TOM	306	40,42%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN MARIANN	116	15,32%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>757</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	757 000	3 658 510	4 804 699	9 220 209
Årets resultat			(29 229)	(29 229)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>757 000</b>	<b>3 658 510</b>	<b>4 775 471</b>	<b>9 190 981</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 881 250	32 906 250
<b>Sum</b>	<b>30 881 250</b>	<b>32 906 250</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 299 370	39 432 536
<b>Sum</b>	<b>38 069 158</b>	<b>39 432 536</b>

Av langsiktig gjeld på kr 42 962 975 forfaller kr 20 756 250 om mer enn 5 år.

## Note 16 - Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Henriksen Oljetransport AS	6 015 273	5 853 941
Gjeld til Miljøservice Eiendom AS	5 096 575	4 942 575
Gjeld til Miljøservice Vest AS	969 877	941 877
<b>Sum</b>	<b>12 081 725</b>	<b>11 738 393</b>

Grethe Henriksen eier 78% av aksjene i Henriksen Oljetransport AS, 100% av aksjene i Miljøservice Eiendom AS, og 60% av aksjene i Miljøservice Vest AS.

## Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





## Note 18 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020
Anleggsmidler	(1 752 098)	(10 400 775)
Omløpsmidler	0	9 839 713
Gevinst- og tapskonto	(49 075)	(39 260)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 573 116)	(3 811 439)
Sum midlertidige forskjeller	(4 374 289)	(4 411 761)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(962 344)</b>	<b>(970 587)</b>

 Legally signed by  
Kristoffer Våland Lerum  
01.09.2021

 Legally signed by  
Grethe Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Tom Henriksen  
01.09.2021

 Legally signed by  
Julie Natasha Henriksen Jona  
03.09.2021



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Henriksen Eiendomsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Henriksen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U4X6G-KLGBT-4BYWE-CWMTG-IMNGE-LUPYNA



Revisors beretning 2020 for Henriksen Eiendomsselskap AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 6. september 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4X6G-KLG8T-4BYWE-CWMTC-8MNGE-LUPYVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-06 12:42:49 UTC



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-06 12:42:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: U4X6G-KLGBT-4BYWE-CWMTG-8MNGE-LUPYVA



## Noter 2020

### HENRIKSEN EIENDOMSSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Andre opplysninger

Den 28.09.20 var det brann hos selskapet.

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør på totalt kr 1 111 239 i 2020.

Eiendommen ble totalskadd da den brant ned til grunn i 2020. Driftsmidler ødelagt av brann er ført ut av balansen med kr 9 839 713. Krav på forsikringsoppgjør på kr 9 839 713 er oppført som kortsiktig fordring i balansen.

Forsikringsselskapet dekker kostnader til gjenoppbygging løpende.

	Konto	Beløp
Refusjon kostnader brann	4525	1 111 239
<b>Sum</b>		<b>1 111 239</b>

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	36 000		
Total ytelse til andre ledende personer	36 000	0	0

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 170 540	42 813 613	47 984 153
Tilgang i året	0	682 972	682 972
Avgang i året	0	(12 766 583)	(12 766 583)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 170 540</b>	<b>30 730 002</b>	<b>35 900 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 551 617)	(8 551 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 601 171)	(7 601 171)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 170 540</b>	<b>23 128 831</b>	<b>28 299 371</b>
Årets avskrivninger		(1 976 424)	(1 976 424)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	3 100	9 100
Andre tjenester	100 900	3 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>104 000</b>	<b>12 500</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 472)	(787 572)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 200 851)	1 276 641
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(489 069)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 238 323)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(8 243)	(173 266)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(8 243)</b>	<b>(173 266)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kalhammeren Boligutvikling AS	Stavanger	50,1%	-30 082 324	-3 058 604

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	11 110 171	10 901 564
<b>Sum</b>	<b>11 110 171</b>	<b>10 901 564</b>

## Note 10 - Langsiktige fordringer

Fordringer	2020	2019
Spesifikasjon		
Langsiktig fordring på Kalhammerveien 53 AS, med forfall senere enn 1 år	2 634 281	2 557 735
<b>Sum</b>	<b>2 634 281</b>	<b>2 557 735</b>

Grethe Henriksen eier 24,25 % av aksjene i Kalhammerveien 53 AS. I tillegg eier hun 31,9 % av aksjene i Kalhammerveien 53 AS indirekte via Miljøservice Eiendom AS og 7,4 % av aksjene indirekte via Henriksen Oljetransport AS.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	23 597
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>23 597</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	757	1 000,00	757 000,00
<b>Sum</b>	<b>757</b>		<b>757 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENRIKSEN GRETHE	335	44,25%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN TOM	306	40,42%	Ordinære aksjer
HENRIKSEN MARIANN	116	15,32%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>757</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	757 000	3 658 510	4 804 699	9 220 209
Årets resultat			(29 229)	(29 229)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>757 000</b>	<b>3 658 510</b>	<b>4 775 471</b>	<b>9 190 981</b>

## Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 881 250	32 906 250
<b>Sum</b>	<b>30 881 250</b>	<b>32 906 250</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 299 370	39 432 536
<b>Sum</b>	<b>38 069 158</b>	<b>39 432 536</b>

Av langsiktig gjeld på kr 42 962 975 forfaller kr 20 756 250 om mer enn 5 år.

## Note 16 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Henriksen Oljetransport AS	6 015 273	5 853 941
Gjeld til Miljøservice Eiendom AS	5 096 575	4 942 575
Gjeld til Miljøservice Vest AS	969 877	941 877
<b>Sum</b>	<b>12 081 725</b>	<b>11 738 393</b>

Grethe Henriksen eier 78% av aksjene i Henriksen Oljetransport AS, 100% av aksjene i Miljøservice Eiendom AS, og 60% av aksjene i Miljøservice Vest AS.

## Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 18 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 752 098)	(10 400 775)	8 648 677
Omløpsmidler	0	9 839 713	(9 839 713)
Gevinst- og tapskonto	(49 075)	(39 260)	(9 815)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 573 116)	(3 811 439)	1 238 323
Sum midlertidige forskjeller	(4 374 289)	(4 411 761)	37 472
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(962 344)</b>	<b>(970 587)</b>	<b>8 243</b>