



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-KOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1104  
5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Prydz Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 339	19 542
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>74 339</b>	<b>19 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 339</b>	<b>-19 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 253	41 897
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-990 671	465 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-944 418</b>	<b>507 488</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		328 199	53 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 199</b>	<b>53 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 272 618</b>	<b>454 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		434 916
Overført fra annen EK/Udekket tap		-1 346 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 126
Sum fordringer			33 126
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	13 307 836	17 432 910
Sum investeringer		13 307 836	17 432 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 928	551 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 928	551 230
Sum omløpsmidler		13 519 763	18 017 266
SUM EIENDELER		13 519 763	18 017 266
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5		434 916
Udisponert resultat			
Udekket tap		912 041	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 041</b>	<b>434 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-882 041</b>	<b>464 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	14 401 804	17 552 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 401 804</b>	<b>17 552 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 401 804</b>	<b>17 552 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 401 804</b>	<b>17 552 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 519 763</b>	<b>18 017 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 251 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-KOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 1104  
5986 HOSTELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Prydz Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 927 251 965  
K-KOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 339	19 542
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>74 339</b>	<b>19 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 339</b>	<b>-19 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 253	41 897
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 3		-990 671	465 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-944 418</b>	<b>507 488</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Annen finanskostnad		328 199	53 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 199</b>	<b>53 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 272 618</b>	<b>454 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	-1 346 957	434 916
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			434 916
Overført fra annen EK/	5		
Udekket tap		-1 346 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>



Organisasjonsnr: 927 251 965  
K-KOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 126
Sum fordringer			33 126
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	13 307 836	17 432 910
Sum investeringer		13 307 836	17 432 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 928	551 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 928	551 230
Sum omløpsmidler		13 519 763	18 017 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 519 763</b>	<b>18 017 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		434 916
Udisponert resultat			
Udekket tap		912 041	
Sum opptjent egenkapital		-912 041	434 916
Sum egenkapital	5	-882 041	464 916



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum annen langsiktig gjeld	14 401 804	17 552 350
Sum langsiktig gjeld	14 401 804	17 552 350
Sum gjeld	14 401 804	17 552 350
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 519 763</b>	<b>18 017 266</b>



Organisasjonsnr: 927 251 965  
K-KOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## K-kom Invest AS

Org.nr.: 927 251 965

---

Transaksjon 09222115557495099393



Signert TK

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>K-kom Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		74 339	19 542
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>74 339</b>	<b>19 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 339</b>	<b>-19 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 253	41 897
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-990 671	465 591
Annen finanskostnad		328 199	53 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 272 618</b>	<b>454 458</b>
Resultat før skattekostnad	4	-1 346 957	434 916
<b>Resultat</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	434 916
Overført fra annen EK/Udekket tap		1 346 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 346 957</b>	<b>434 916</b>

K-kom Invest AS

Side 2





<b>Balanse</b>				
<b>K-kom Invest AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	33 126	
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>33 126</u>	
<b>Investeringer</b>				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	13 307 836	17 432 910	
<b>Sum investeringer</b>		<u>13 307 836</u>	<u>17 432 910</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 928	551 230	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 519 763</u>	<u>18 017 266</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 519 763</u>	<u>18 017 266</u>	

K-kom Invest AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>K-kom Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	434 916
Udekket tap		-912 041	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 041</b>	<b>434 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-882 041</b>	<b>464 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	1	14 401 804	17 552 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 401 804</b>	<b>17 552 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 401 804</b>	<b>17 552 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 519 763</b>	<b>18 017 266</b>
Styret i K-kom Invest AS			
<hr/> Thomas Prydz Kjeldsberg Styreleder			
<b>K-kom Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## K-kom Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som inntekt på andre investeringer.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



## K-kom Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har har ytet K-kom Invest AS et lån på NOK 14 401 804 . Lånet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

#### Note 2 Lønnskostnader

K-kom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre finansielle instrumenter	13 832 916	13 307 836	0
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>13 832 916</b>	<b>13 307 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>13 832 916</b>	<b>13 307 836</b>	<b>0</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 346 957	434 916
Permanente forskjeller	1 026 703	-486 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-320 254</b>	<b>-51 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til



**K-kom Invest AS****Noter til regnskapet 2022**

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-372 125	-51 871	320 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 125	51 871	-320 254
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01:</b>	30 000	434 916		464 916
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-1 346 957	-1 346 957
Udekket tap				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>434 916</b>	<b>-1 346 957</b>	<b>-882 041</b>

Negativt resultat i 2022 og tap av egenkapital anses å være av forbigående karakter på grunn av svingninger i verdi på markedsbaserte finansielle instrumenter. Forutsetningen for videre drift anses derfor å være tilstede. Selskapet har ingen kreditorer ut over ansvarlig lån fra aksjonær.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Prydz Kjeldsberg	300	100%	100%





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495099393

### Dokument

**K-korn Invest AS 2022**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2023-06-19 15:44:54 CEST (+0200) av Camilla*

*Strømhaug (CS)*

*Ferdigstilt den 2023-06-19 17:17:45 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Camilla Strømhaug (CS)**

Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS

*camilla.stromhaug@kjeldsberg.no*

+4797666889

### Signerende parter

**Thomas Kjeldsberg (TK)**

*th-kjeld@online.no*

*Signert 2023-06-19 17:17:45 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

