



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Nedre Nattland 40E
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 258	104 091
Sum inntekter		108 258	104 091
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 352	39 565
Sum kostnader		29 352	39 565
Driftsresultat		78 906	64 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	1 088
Annen finansinntekt		72	0
Sum finansinntekter		1 707	1 088
Annen rentekostnad		30 880	31 431
Annen finanskostnad		0	132
Sum finanskostnader		30 880	31 563
Netto finans		-29 173	-30 475
Resultat før skattekostnad		49 733	34 051
Skattekostnad		10 926	7 520
Årsresultat		38 807	26 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 807	26 531
Sum overføringer og disponeringer		38 807	26 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 690	1 231 690
Sum varige driftsmidler		1 231 690	1 231 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 231 690	1 231 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	5 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	5 276
Sum omløpsmidler		32 814	11 276
SUM EIENDELER		1 264 504	1 242 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 442	211 634
Sum opptjent egenkapital		250 442	211 634
Sum egenkapital		650 442	611 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	285 099	330 891
Sum annen langsiktig gjeld		285 099	330 891
Sum langsiktig gjeld		285 099	330 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 926	7 520
Annen kortsiktig gjeld		318 037	292 921
Sum kortsiktig gjeld		328 963	300 441
Sum gjeld		614 062	631 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 504	1 242 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408680

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Nedre Nattland 40E
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 739 258
ÅDNA EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 258	104 091
Sum inntekter		108 258	104 091
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 352	39 565
Sum kostnader		29 352	39 565
Driftsresultat		78 906	64 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	1 088
Annen finansinntekt		72	0
Sum finansinntekter		1 707	1 088
Annen rentekostnad		30 880	31 431
Annen finanskostnad		0	132
Sum finanskostnader		30 880	31 563
Netto finans		-29 173	-30 475
Resultat før skattekostnad		49 733	34 051
Skattekostnad		10 926	7 520
Årsresultat		38 807	26 531
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 807	26 531
Sum overføringer og disponeringer		38 807	26 531



Organisasjonsnr: 987 739 258
ÅDNA EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 690	1 231 690
Sum varige driftsmidler		1 231 690	1 231 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 231 690	1 231 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	5 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	5 276
Sum omløpsmidler		32 814	11 276
SUM EIENDELER		1 264 504	1 242 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 442	211 634



Sum opptjent egenkapital	250 442	211 634
Sum egenkapital	650 442	611 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	285 099	330 891
Sum annen langsiktig gjeld	285 099	330 891
Sum langsiktig gjeld	285 099	330 891
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 926	7 520
Annen kortsiktig gjeld	318 037	292 921
Sum kortsiktig gjeld	328 963	300 441
Sum gjeld	614 062	631 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 264 504	1 242 966



Organisasjonsnr: 987 739 258
ÅDNA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 258	104 091
Sum driftsinntekter		108 258	104 091
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 352	-39 565
Sum driftskostnader		-29 352	-39 565
Driftsresultat		78 906	64 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 635	1 088
Annen finansinntekt		72	0
Sum finansinntekter		1 707	1 088
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 880	-31 431
Annen finanskostnad		0	-132
Sum finanskostnader		-30 880	-31 563
Netto finans		-29 173	-30 475
Resultat før skattekostnad		49 733	34 051
Skattekostnad		-10 926	-7 520
Årsresultat		38 807	26 531
Overføringer			
Annen egenkapital		38 807	26 531
Sum overføringer		38 807	26 531



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 690	1 231 690
Sum varige driftsmidler		1 231 690	1 231 690
Sum anleggsmidler		1 231 690	1 231 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	5 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	5 276
Sum omløpsmidler		32 814	11 276
SUM EIENDELER		1 264 504	1 242 966



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 442	211 634
Sum opptjent egenkapital		250 442	211 634
Sum egenkapital		650 442	611 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	285 099	330 891
Sum annen langsiktig gjeld		285 099	330 891
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 926	7 520
Annen kortsiktig gjeld		318 037	292 921
Sum kortsiktig gjeld		328 963	300 441
Sum gjeld		614 062	631 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 504	1 242 966

BERGEN, 21.04.2025

Reidar Langeland
styrets leder

Kristian Langeland
nestleder

Martin Langeland
styremedlem

Bjarne Langeland
styremedlem



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 231 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 231 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 231 690



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.