



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Orstadveien 191  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			88 677
<b>Sum inntekter</b>			<b>88 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 934	22 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 934</b>	<b>22 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 934</b>	<b>66 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 800	66 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>66 179</b>
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64 671</b>	<b>66 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 737</b>	<b>132 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 191	5 528
<b>Årsresultat</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 546	127 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 351 804	3 351 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 351 804</b>	<b>3 351 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 804</b>	<b>3 351 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 339	3 716 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 759 339</b>	<b>3 716 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 759 339</b>	<b>3 716 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 143</b>	<b>7 068 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	319 162	319 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 162</b>	<b>319 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 248 653	6 209 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 248 653</b>	<b>6 209 107</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	6 567 815	6 528 269
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	11 191	5 528
Annen kortsiktig gjeld		532 137	534 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 328</b>	<b>540 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>543 328</b>	<b>540 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 143</b>	<b>7 068 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Orstadveien 191  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			88 677
<b>Sum inntekter</b>			<b>88 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 934	22 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 934</b>	<b>22 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 934</b>	<b>66 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 800	66 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 800</b>	<b>66 179</b>
Annen rentekostnad		129	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64 671</b>	<b>66 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 737</b>	<b>132 548</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 191	5 528
<b>Årsresultat</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		39 546	127 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 546</b>	<b>127 020</b>



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 351 804	3 351 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 351 804</b>	<b>3 351 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 351 804</b>	<b>3 351 804</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer	7		
----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 759 339	3 716 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 759 339</b>	<b>3 716 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 759 339</b>	<b>3 716 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 143</b>	<b>7 068 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	319 162	319 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 162</b>	<b>319 162</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 248 653	6 209 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 248 653</b>	<b>6 209 107</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 567 815</b>	<b>6 528 269</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	11 191	5 528
----------------	---	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld		532 137	534 605
Sum kortsiktig gjeld		543 328	540 133
Sum gjeld	7	543 328	540 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 143	7 068 402



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Orstad Helsehus AS

Org.nr.: 984 178 824



<b>Resultatregnskap</b>			
Orstad Helsehus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	88 677
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>88 677</u>
Annen driftskostnad	2	13 934	22 308
Sum driftskostnader		<u>13 934</u>	<u>22 308</u>
Driftsresultat		<u>-13 934</u>	<u>66 369</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 800	66 179
Annen rentekostnad		129	0
Resultat av finansposter		<u>64 671</u>	<u>66 179</u>
Resultat før skattekostnad		50 737	132 548
Skattekostnad på resultat	4	11 191	5 528
Årsresultat		<u>39 546</u>	<u>127 020</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-39 546	-127 020
Sum overføringer		<u>39 546</u>	<u>127 020</u>



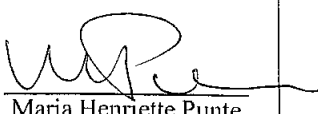
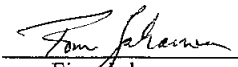


<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Orstad Helsehus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 351 804	3 351 804
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 351 804</u>	<u>3 351 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 351 804</u>	<u>3 351 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 339	3 716 598
Sum omløpsmidler		<u>3 759 339</u>	<u>3 716 598</u>
Sum eiendeler		<u>7 111 143</u>	<u>7 068 402</u>

**Balanse pr 31.12.**

## Orstad Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	319 162	319 162
Sum innskutt egenkapital		<u>319 162</u>	<u>319 162</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 248 653	6 209 107
Sum opptjent egenkapital		<u>6 248 653</u>	<u>6 209 107</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 567 815</u>	<u>6 528 269</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	11 191	5 528
Annen kortsiktig gjeld		532 137	534 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>543 328</u>	<u>540 133</u>
Sum gjeld	7	<u>543 328</u>	<u>540 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 111 143</u>	<u>7 068 402</u>

Klepp, 10.05.2025  
Styret i Orstad Helsehus AS  
Kjell Harald Horpestad  
Styreleder  
Rolf Helge Bergseth  
Styremedlem  
Maria Henriette Punte  
Styremedlem  
Finn Johansen  
Styreleder/daglig leder  
styremedlem



## Orstad Helsehus AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i aksjer og andeler.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Kostpris/	Årsresultat	EK sist
		bokført verdi	sist avlagte	avlagte
			årsregnskap	årsregnskap
OL Utbygging AS	33,34 %	3 351 804	-156 000	9 892 000
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>		<b>3 351 804</b>		

## Note 4 - Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	11 191	5 528
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>11 191</b>	<b>5 528</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2024	2023
Resultat før skatt	50 737	132 548
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	129	0
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>50 866</b>	<b>132 548</b>
Anvendt underskudd til fremføring	0	-107 422
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>50 866</b>	<b>25 126</b>

Betalbar skatt 22%	11 191	5 528
--------------------	--------	-------



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Helsehus AS består av 319 162 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 319 162, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	79 791	25%
Kjell Harald Horpestad (styrets leder)	79 791	25%
Maria Henriette Punte (styremedlem)	79 791	25%
Finn Johansen (styremedlem)	79 791	25%
<b>Sum</b>	<b>319 162</b>	<b>100%</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	319 162	6 209 107	6 528 269
Årets resultat	0	39 546	39 546
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>319 162</b>	<b>6 248 653</b>	<b>6 567 815</b>

## Note 7 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.