



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 679 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 440
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Steinar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 412	872 088
Sum inntekter		307 412	872 088
Kostnader			
Varekostnad		22 900	
Lønnskostnad	1	435 790	461 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 343	66 507
Annen driftskostnad		231 464	184 406
Sum kostnader		807 497	712 672
Driftsresultat		-500 085	159 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	127
Sum finansinntekter		266	127
Annen rentekostnad		17 957	24 891
Sum finanskostnader		17 957	24 891
Netto finans		-17 691	-24 764
Resultat før skattekostnad		-517 776	134 652
Skattekostnad på resultat	3	-14 027	29 624
Årsresultat	4	-503 749	105 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 749	105 028
Totalresultat		-503 749	105 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-398 721	
Avsatt til annen egenkapital			105 028
Overført fra annen egenkapital	4	-105 028	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-503 749	105 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	372 500	480 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 678	21 021
Sum varige driftsmidler	2	384 178	501 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	
Sum anleggsmidler		1 734 178	501 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 411	154 350
Andre kortsiktige fordringer		144 042	1 486 094
Sum fordringer		300 453	1 640 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 988	180 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 988	180 258
Sum omløpsmidler		466 441	1 820 702
SUM EIENDELER		2 200 619	2 322 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		105 028
Udekket tap		398 721	
Sum opptjent egenkapital	4	-398 721	105 028
Sum egenkapital	4	-298 721	205 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 027
Sum avsetninger for forpliktelser			14 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 820	232 733
Sum annen langsiktig gjeld		126 820	232 733
Sum langsiktig gjeld		126 820	246 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 994	
Betalbar skatt	3		15 597
Skyldig offentlige avgifter		1	67 019
Kortsiktig konserngjeld		2 300 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		57 525	37 819
Sum kortsiktig gjeld		2 372 520	1 870 435
Sum gjeld		2 499 339	2 117 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 619	2 322 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402140

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 679 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELO EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 440
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Steinar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 679 917
VELO EIENDOM OG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		307 412	872 088
Sum inntekter		307 412	872 088
Kostnader			
Varekostnad		22 900	
Lønnskostnad	1	435 790	461 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 343	66 507
Annen driftskostnad		231 464	184 406
Sum kostnader		807 497	712 672
Driftsresultat		-500 085	159 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	127
Sum finansinntekter		266	127
Annen rentekostnad		17 957	24 891
Sum finanskostnader		17 957	24 891
Netto finans		-17 691	-24 764
Resultat før skattekostnad		-517 776	134 652
Skattekostnad på resultat	3	-14 027	29 624
Årsresultat	4	-503 749	105 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 749	105 028
Totalresultat		-503 749	105 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-398 721	
Avsatt til annen egenkapital			105 028
Overført fra annen egenkapital	4	-105 028	
Sum overføringer og disponeringer		-503 749	105 028



Organisasjonsnr: 930 679 917
VELO EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	372 500	480 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 678	21 021
Sum varige driftsmidler	2	384 178	501 521
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 350 000	
Sum anleggsmidler		1 734 178	501 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 411	154 350
Andre kortsiktige fordringer		144 042	1 486 094
Sum fordringer		300 453	1 640 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 988	180 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 988	180 258
Sum omløpsmidler		466 441	1 820 702
SUM EIENDELER		2 200 619	2 322 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		105 028
Udekket tap		398 721	
Sum opptjent egenkapital	4	-398 721	105 028
Sum egenkapital	4	-298 721	205 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 027
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 820	232 733
Sum annen langsiktig gjeld		126 820	232 733
Sum langsiktig gjeld		126 820	246 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 994	
Betalbar skatt	3		15 597
Skyldig offentlige avgifter		1	67 019
Kortsiktig konserngjeld		2 300 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		57 525	37 819
Sum kortsiktig gjeld		2 372 520	1 870 435
Sum gjeld		2 499 339	2 117 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 619	2 322 223



Organisasjonsnr: 930 679 917
VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

Org.nr.:930 679 917

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS





RESULTATREGNSKAP

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		307 412	872 088
Sum driftsinntekter		307 412	872 088
Varekostnad		22 900	0
Lønnskostnad	1	435 790	461 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 343	66 507
Annen driftskostnad		231 464	184 406
Sum driftskostnader		807 497	712 672
Driftsresultat		-500 085	159 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		266	127
Annen rentekostnad		17 957	24 891
Resultat av finansposter		-17 691	-24 764
Resultat før skattekostnad		-517 776	134 652
Skattekostnad på resultat	3	-14 027	29 624
Resultat		-503 749	105 028
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-503 749	105 028
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 028
Overført til udekket tap	4	398 721	0
Overført fra annen egenkapital	4	105 028	0
Sum overføringer		-503 749	105 028



BALANSE

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	372 500	480 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>11 678</u>	<u>21 021</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>384 178</u>	<u>501 521</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 350 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 350 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 734 178</u>	<u>501 521</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		156 411	154 350
Andre kortsiktige fordringer		<u>144 042</u>	<u>1 486 094</u>
Sum fordringer		<u>300 453</u>	<u>1 640 444</u>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 988	180 258
Sum omløpsmidler		<u>466 441</u>	<u>1 820 702</u>
Sum eiendeler		<u>2 200 619</u>	<u>2 322 223</u>



BALANSE

VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	105 028
Udekket tap		-398 721	0
Sum opptjent egenkapital	4	-398 721	105 028
Sum egenkapital	4	-298 721	205 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	14 027
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		126 820	232 733
Sum annen langsiktig gjeld		126 820	232 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 994	0
Betalbar skatt	3	0	15 597
Skyldig offentlige avgifter		1	67 019
Konserngjeld		2 300 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		57 525	37 819
Sum kortsiktig gjeld		2 372 520	1 870 435
Sum gjeld		2 499 339	2 117 195
Sum egenkapital og gjeld		2 200 619	2 322 223

23.04.2025

Styret i VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

Hansen Steinar
styreleder/daglig leder



VELO EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	403 200	436 800
Arbeidsgiveravgift	20 563	22 277
Andre ytelser	12 027	2 682
Sum	435 790	461 759

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	540 000	28 028	568 028
= Anskaffelseskost 31.12.24	540 000	28 028	568 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	167 500	16 350	183 850
= Bokført verdi 31.12.24	372 500	11 678	384 178
Årets ordinære avskrivninger	108 000	9 343	117 343
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

**VELO EIENDOM OG UMLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 597
Endring i utsatt skatt	-14 027	14 027
Skattekostnad ordinært resultat	-14 027	29 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-517 776	134 652
Permanente forskjeller	365	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 761	-63 758
Skattepliktig inntekt	-522 172	70 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 520	63 758	-4 761
Sum	68 520	63 758	-4 761
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 172	0	522 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	453 652	0	-453 652
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	63 758	63 758
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	14 027	14 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	105 028	205 028
Årets resultat				-503 749	-503 749
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-398 721	-298 721

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VELO EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



VELO EIENDOM OG UMLEIE AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel	
Velo Invest AS	100	100,0	100,0	

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er under oppbygging og utvikling og behov for styrking av kapital ivaretas av eiere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.