



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 788 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hellne Eiendom A.S  
Forretningsadresse: Svarstadveien 1  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 629	654 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 629</b>	<b>654 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 254	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	87 655
Annen driftskostnad		216 078	279 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 331</b>	<b>366 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 298</b>	<b>287 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 204</b>	<b>287 961</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 125	-356 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		245 079	-1 006 030



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		245 079	643 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	286 884	356 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 884</b>	<b>356 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 742 162	2 824 162
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 742 162</b>	<b>2 824 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 046</b>	<b>3 180 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 087	110 235
Andre kortsiktige fordringer	5	36 622	37 127
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>219 709</b>	<b>172 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 654	612 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 654</b>	<b>612 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 362</b>	<b>784 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 408</b>	<b>3 964 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 171 355	3 426 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 355</b>	<b>3 426 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 671 355</b>	<b>3 926 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	781	15 072
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 023	8 821
Annen kortsiktig gjeld	5	10 250	14 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>28 054</b>	<b>38 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 054</b>	<b>38 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 409</b>	<b>3 964 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 788 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hellne Eiendom A.S  
Forretningsadresse: Svarstadveien 1  
1925 BLAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 788 880  
Hellne Eiendom A.S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		614 629	654 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 629</b>	<b>654 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 254	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	87 655
Annen driftskostnad		216 078	279 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 331</b>	<b>366 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 298</b>	<b>287 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-93</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	69 125	-356 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		245 079	-1 006 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>



Organisasjonsnr: 946 788 880  
Hellne Eiendom A.S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	286 884	356 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 884</b>	<b>356 009</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 742 162	2 824 162
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 742 162</b>	<b>2 824 162</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 046</b>	<b>3 180 171</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	158 087	110 235
Andre kortsiktige fordringer	5	36 622	37 127
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>219 709</b>	<b>172 362</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 654	612 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 654</b>	<b>612 087</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 362</b>	<b>784 449</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 699 408</b>	<b>3 964 620</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 171 355	3 426 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 355</b>	<b>3 426 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 671 355</b>	<b>3 926 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	781	15 072
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 023	8 821
Annen kortsiktig gjeld	5	10 250	14 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>28 054</b>	<b>38 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 054</b>	<b>38 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 699 409</b>	<b>3 964 620</b>



Organisasjonsnr: 946 788 880  
Hellne Eiendom A.S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Hellne Eiendom A.s**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellne Eiendom A.s som viser et overskudd på kr 245 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/30/2024 18:34:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Hellne Eiendom A.s

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 788 880

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### HELLNE EIENDOM A.S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		614 629	654 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 629</b>	<b>654 722</b>
Varekostnad		2 254	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	87 655
Annen driftskostnad		216 078	279 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 331</b>	<b>366 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 298</b>	<b>287 835</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	126
Annen rentekostnad		126	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93</b>	<b>126</b>
Resultat før skattekostnad		314 204	287 961
Skattekostnad på resultat	3	69 125	-356 009
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>245 079</b>	<b>643 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 650 000
Avsatt til annen egenkapital		245 079	-1 006 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>245 079</b>	<b>643 970</b>

HELLNE EIENDOM A.S

SIDE 2



### BALANSE

#### HELLNE EIENDOM A.S

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	286 884	356 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 884</b>	<b>356 009</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 742 162	2 824 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 742 162</b>	<b>2 824 162</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 046</b>	<b>3 180 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	158 087	110 235
Andre kortsiktige fordringer	5	36 622	37 127
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>219 709</b>	<b>172 362</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 654	612 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 362</b>	<b>784 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 699 408</b>	<b>3 964 620</b>

HELLNE EIENDOM A.S

SIDE 3



## BALANSE

### HELLNE EIENDOM A.S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 171 355	3 426 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 171 355</b>	<b>3 426 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 671 355</b>	<b>3 926 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	781	15 072
Skyldig offentlige avgifter		17 023	8 821
Annen kortsiktig gjeld	5	10 250	14 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>28 054</b>	<b>38 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 054</b>	<b>38 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 699 409</b>	<b>3 964 620</b>

28.05.2024  
Styret i Hellne Eiendom A.s

Per Oddvar Hellne  
styreleder

HELLNE EIENDOM A.S

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER/KOSTNADER

Inntekter inntektsføres i den regnskapsperioden den opptjenes. Kostnader henføres til samme periode som tilhørende inntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 230 622	3 230 622
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 230 622</b>	<b>3 230 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	488 460	488 460
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 742 162</b>	<b>2 742 162</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 000	82 000
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	69 125	-356 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 125</b>	<b>-356 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 204	287 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 249	16 858
Anvendelse av fremførbart underskudd	-311 955	-304 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 069	-16 116	1 953
Avsetninger mv	-10 250	-14 452	-4 202
<b>Sum</b>	<b>-28 319</b>	<b>-30 568</b>	<b>-2 249</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 275 701	-1 587 656	-311 955
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 304 020</b>	<b>-1 618 224</b>	<b>-314 204</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-286 884</b>	<b>-356 009</b>	<b>-69 125</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	3 426 276	3 926 276
Årets resultat				245 079	245 079
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 171 355</b>	<b>3 671 355</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELLNE EIENDOM A.S PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hellne Holding AS	500	100,0	100,0

### Aksjonærer i Hellne Holding AS:

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Per Oddvar Hellne	4	0,40 %	A-aksjer
Per Tore Hellne	498	49,80 %	B-aksjer
Nina Hellne Rasen	498	49,80 %	B-aksjer
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100,00 %</b>	



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hellne, Per**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 14:44:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.