



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 314 367
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Øystein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	689 199	656 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 199</b>	<b>656 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 742	3 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	393 132	420 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 990</b>	<b>451 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 209</b>	<b>204 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	5 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>5 811</b>
Annen rentekostnad		81 552	90 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 552</b>	<b>90 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 372</b>	<b>84 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 838</b>	<b>120 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 838</b>	<b>120 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 837</b>	<b>120 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 837	120 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 837</b>	<b>120 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 397 982	3 401 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 397 982</b>	<b>3 401 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 982</b>	<b>3 401 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	55 956	9 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 956</b>	<b>9 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 064	643 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 064</b>	<b>643 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 020</b>	<b>652 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 002</b>	<b>4 054 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 366	-290 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 566</b>	<b>-291 404</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-95 366</b>	<b>-290 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 778 494	3 917 845
Øvrig langsiktig gjeld		426 000	426 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 204 494</b>	<b>4 343 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 204 494</b>	<b>4 343 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 492	0
Annen kortsiktig gjeld		382	547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 368</b>	<b>4 344 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 002</b>	<b>4 054 188</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 204 494	4 343 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291790

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 314 367  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Øystein Haanshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 314 367  
MOABAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	689 199	656 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 199</b>	<b>656 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	3 742	3 742
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	393 132	420 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 990</b>	<b>451 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 209</b>	<b>204 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	5 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>5 811</b>
Annen rentekostnad		81 552	90 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 552</b>	<b>90 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 372</b>	<b>84 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 838</b>	<b>120 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 838</b>	<b>120 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 837</b>	<b>120 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 837	120 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 837</b>	<b>120 078</b>



Organisasjonsnr: 954 314 367  
MOABAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 397 982	3 401 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 397 982</b>	<b>3 401 724</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 982</b>	<b>3 401 724</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	13	55 956	9 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 956</b>	<b>9 062</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 064	643 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 064</b>	<b>643 403</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 020</b>	<b>652 465</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 002</b>	<b>4 054 188</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-95 366	-290 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 566</b>	<b>-291 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-95 366</b>	<b>-290 204</b>
------------------------	-----------	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 778 494	3 917 845
Øvrig langsiktig gjeld		426 000	426 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 204 494	4 343 845
Sum langsiktig gjeld	4 204 494	4 343 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 492	0
Annen kortsiktig gjeld	382	547
Sum kortsiktig gjeld	46 874	547
Sum gjeld	4 251 368	4 344 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 156 002	4 054 188
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 4 204 494	4 343 845



Organisasjonsnr: 954 314 367  
MOABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>651 918</b>	<b>663 177</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	194 837	120 078
Tilbakeføring av avskrivning	3 742	3 742
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-139 351	-135 079
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>59 228</b>	<b>-11 259</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>711 146</b>	<b>651 918</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	758 020	652 465
Kortsiktig gjeld	-46 874	-547
<b>C. Disponible midler</b>	<b>711 146</b>	<b>651 918</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Moabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	688 104	652 464	694 760	679 184
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>688 104</b>	<b>652 464</b>	<b>694 760</b>	<b>679 184</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd	2	1 095	3 556	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 095</b>	<b>3 556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>689 199</b>	<b>656 020</b>	<b>694 760</b>	<b>679 184</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	3 384	3 384	2 115
Styrehonorar	3	15 000	24 000	15 000	15 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	12	3 742	3 742	3 742	3 742
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	22 071	17 908	23 000	23 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	138 534	127 037	130 850	141 430
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 870	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	8 017	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	0	11 935	200 000	400 000
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	3 810	3 810
Forretningsførerhonorar		35 734	34 692	35 735	36 450
Andre honorar	10	0	17 162	10 000	0
TV/bredbånd		50 256	50 326	52 000	55 000
Kontingent og gaver		3 600	6 620	3 600	3 600
Forsikring		41 132	36 596	42 136	38 800
Eiendomsskatt		86 813	91 667	91 700	86 815
Andre kostnader	11	5 156	8 855	6 700	4 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>413 990</b>	<b>451 306</b>	<b>632 527</b>	<b>821 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 209</b>	<b>204 714</b>	<b>62 233</b>	<b>-142 603</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 180	5 811	0	0
Rentekostnad		81 552	90 447	98 693	69 688
<b>Netto finansposter</b>		<b>80 372</b>	<b>84 636</b>	<b>98 693</b>	<b>69 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 837</b>	<b>120 078</b>	<b>-36 460</b>	<b>-212 291</b>
Overført til/fra annen egenkapital		194 837	120 078	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>194 837</b>	<b>120 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Moabakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	139 014	139 014
Bygninger	12	1 297 830	1 297 830
Påkostninger	12	1 946 169	1 946 169
Andre fellesanlegg	12	14 969	18 711
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 982</b>	<b>3 401 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	13	9 464	9 062
Forskuddsbetalte kostnader		46 492	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		702 064	643 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 020</b>	<b>652 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 156 002</b>	<b>4 054 188</b>



## Balanse 2020 Moabakken Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-96 566	-291 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 566</b>	<b>-291 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-95 366</b>	<b>-290 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 778 494	3 917 845
Borettsinnskudd		426 000	426 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 204 494</b>	<b>4 343 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 492	0
Påløpne renter		382	547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 874</b>	<b>547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 251 368</b>	<b>4 344 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 156 002</b>	<b>4 054 188</b>
Pantstillelser	15	4 204 494	4 343 845
Sted: _____	Dato: _____		

Sjur Øystein Haanshus  
Styreleder

Bente Cecilie Voldbakken  
Styremedlem

Jeroen De Bock  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	464 112	429 696
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 248	86 256
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	138 744	136 512
<b>Sum</b>	<b>688 104</b>	<b>652 464</b>

### Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra Usbl sitt bomiljøfond.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	326	177
6391 Snømåking/strøing/feiling	18 793	15 750
6392 Containerleie/tømming	2 207	1 981
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	745	0
<b>Sum</b>	<b>22 071</b>	<b>17 908</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	138 534	127 037
<b>Sum</b>	<b>138 534</b>	<b>127 037</b>



Noter årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

**Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	5 647
6540 Inventar	0	2 190
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	180
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 017</b>

**Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	2 563
6602 Vedlikehold VVS	0	2 238
6641 Malerarbeider	0	2 696
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 438
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 935</b>

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

**Note 9 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
<b>Sum</b>	<b>4 211</b>	<b>3 741</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

**Note 10 - Andre honorar**

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	17 162
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 162</b>



## Noter årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 855
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 000	2 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	963	971
7773 Omkostninger innkreving	122	129
7790 Andre kostnader	72	0
<b>Sum</b>	<b>5 156</b>	<b>8 855</b>

### Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløsning av festetomt	Bygning	Tilknytning kloakk/reusean	Påkostning - Brannstiger	Påkostning - Lagerbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 856	102 158	1 290 664	7 165	35 640	27 805
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 856	102 158	1 290 664	7 165	35 640	27 805
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 856	102 158	1 290 664	7 165	35 640	27 805
Anskaffelsesår :	1968	2007	1968	1968	2000	2001
Antatt levetid i år :						

	Sjøppelanlegg	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 222	1 882 724
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 222	1 882 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 253	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 969	1 882 724
Årets avskrivninger :	3 742	0
Anskaffelsesår :	2009	2017
Antatt levetid i år :	15	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560833. Borettslaget består av 12 andeler. Byggeår er 1968. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året. . Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 357,7 kvm. G.nr 54, b.nr 167.



Noter årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 464	9 062
<b>Sum</b>	<b>9 464</b>	<b>9 062</b>

Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>90507025160</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	28.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 917 845
Avdrag i perioden:	139 351
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 778 494</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 014 303

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507025160	12	314 875	3 778 500

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	3 778 494
Innskuddskapital	426 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>4 204 494</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 397 982</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 427 200. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



## Noter årsregnskap 2020 Moabakken Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-291 404	194 838	-96 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-291 404</b>	<b>194 838</b>	<b>-96 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-290 204</b>	<b>194 838</b>	<b>-95 366</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Moabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moabakken Borettslag**

Styreleder	Sjur Øystein Haanshus (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Bente Cecilie Voldbakken (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Jeroen De Bock (sign.)	22.02.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moabakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Moabakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: Z3000-OUKEZ-5ECYZ-1SGAF-B86FY-TSBL4



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. februar 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-25 11:05:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z30QO-0JKEZ-5ECXZ-1SGAF-B86FY-TSBL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>