



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 227 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLOUNGE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Koløyvegen 173
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerand Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 000	571 010
Sum inntekter		575 000	571 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 800	105 800
Annen driftskostnad	2	61 550	47 044
Sum kostnader		167 350	152 844
Driftsresultat		407 650	418 166
Annen rentekostnad		297 425	319 368
Sum finanskostnader		297 425	319 368
Netto finans		-297 425	-319 368
Resultat før skattekostnad		110 225	98 798
Skattekostnad på resultat	3	24 328	21 735
Årsresultat		85 897	77 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 897	77 063
Totalresultat		85 897	77 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	85 897	77 063
Sum overføringer og disponeringer		85 897	77 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 046 424	4 152 224
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 046 424	4 152 224
Sum anleggsmidler		4 046 424	4 152 224
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 632	47 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 632	47 503
Sum omløpsmidler		46 632	47 503
SUM EIENDELER		4 093 056	4 199 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 859	77 961
Sum opptjent egenkapital		163 859	77 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	193 859	107 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 094	4 912
Sum avsetninger for forpliktelser		3 094	4 912
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 483 354	3 683 346
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 354	3 683 346
Sum langsiktig gjeld		3 486 448	3 688 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	23
Betalbar skatt	3	26 146	17 123
Annen kortsiktig gjeld		383 520	386 362
Sum kortsiktig gjeld		412 749	403 508
Sum gjeld		3 899 197	4 091 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 056	4 199 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368801

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 227 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLounge INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Koløyvegen 173
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjerand Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 227 823
SKYLOUNGE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 000	571 010
Sum inntekter		575 000	571 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	105 800	105 800
Annen driftskostnad	2	61 550	47 044
Sum kostnader		167 350	152 844
Driftsresultat		407 650	418 166
Annen rentekostnad			
		297 425	319 368
Sum finanskostnader		297 425	319 368
Netto finans		-297 425	-319 368
Resultat før skattekostnad		110 225	98 798
Skattekostnad på resultat	3	24 328	21 735
Årsresultat		85 897	77 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		85 897	77 063
Totalresultat		85 897	77 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	85 897	77 063
Sum overføringer og disponeringer		85 897	77 063



Organisasjonsnr: 931 227 823
SKYLounge INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 046 424	4 152 224
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 046 424	4 152 224
Sum anleggsmidler		4 046 424	4 152 224
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	46 632	47 503
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		46 632	47 503
Sum omløpsmidler		46 632	47 503
SUM EIENDELER		4 093 056	4 199 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 859	77 961
Sum opptjent egenkapital		163 859	77 961
Sum egenkapital	4	193 859	107 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 094	4 912



Sum avsetninger for forpliktelser		3 094	4 912
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 483 354	3 683 346
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 354	3 683 346
Sum langsiktig gjeld		3 486 448	3 688 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084	23
Betalbar skatt	3	26 146	17 123
Annen kortsiktig gjeld		383 520	386 362
Sum kortsiktig gjeld		412 749	403 508
Sum gjeld		3 899 197	4 091 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 056	4 199 727



Organisasjonsnr: 931 227 823
SKYLOUNGE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skylounge Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 227 823



RESULTATREGNSKAP

SKYLOUNGE INVESTMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		575 000	571 010
Sum driftsinntekter		575 000	571 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 800	105 800
Annen driftskostnad	2	61 550	47 044
Sum driftskostnader		167 350	152 844
Driftsresultat		407 650	418 166
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		297 425	319 368
Resultat av finansposter		-297 425	-319 368
Resultat før skattekostnad		110 225	98 798
Skattekostnad på resultat	3	24 328	21 735
Årsresultat		85 897	77 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	85 897	77 063
Sum overføringer		85 897	77 063



BALANSE

SKYLOUNGE INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 046 424	4 152 224
Sum varige driftsmidler		4 046 424	4 152 224
Sum anleggsmidler		4 046 424	4 152 224
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 632	47 503
Sum omløpsmidler		46 632	47 503
Sum eiendeler		4 093 056	4 199 727



BALANSE

SKYLOUNGE INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		163 859	77 961
Sum opptjent egenkapital		163 859	77 961
Sum egenkapital	4	193 859	107 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 094	4 912
Sum avsetning for forpliktelser		3 094	4 912
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 483 354	3 683 346
Sum annen langsiktig gjeld		3 483 354	3 683 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 084	23
Betalbar skatt	3	26 146	17 123
Annen kortsiktig gjeld		383 520	386 362
Sum kortsiktig gjeld		412 749	403 508
Sum gjeld		3 899 197	4 091 766
Sum egenkapital og gjeld		4 093 056	4 199 727

Fitjar, 07.04.2026
Styret i Skylounge Investment AS

Kjerand Rasmussen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 337 324
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 337 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	290 900
= Bokført verdi 31.12.25	4 046 424
Årets ordinære avskrivninger	105 800
Økonomisk levetid	25 år

Andel tomteverdi avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 1 691 556 av bygninger og tomter per 31.12.2024.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 146	17 123
Endring i utsatt skatt	-1 818	4 612
Skattekostnad ordinært resultat	24 328	21 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 225	98 798
Permanente forskjeller	354	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 266	4 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 168
Skattepliktig inntekt	118 846	77 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 146	17 123
Sum betalbar skatt i balansen	26 146	17 123

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 062	22 328	8 266
Sum	14 062	22 328	8 266
Grunnlag for utsatt skatt	14 062	22 328	8 266
Utsatt skatt (22 %)	3 094	4 912	1 819

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	77 961	107 961
Årets resultat		85 897	85 897
Pr 31.12.2025	30 000	163 859	193 859



Note 5 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	31.12.2025
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 483 354
<i>Andel langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, over 5 år</i>	<i>2 483 394</i>
Sum	3 483 354
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Bygninger og tomter	4 046 424
Sum	4 046 424

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2025.

Note 7 Aksjekapital og aksjonær

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 30 ordinære aksjer á kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Circus Rasmussen Holding AS. Styreleder eier aksjer indirekte i selskapet.