



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18  
Forretningsadresse: Gideonvegen 18  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne H Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 043 096	976 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 096</b>	<b>976 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 250	20 538
Annen driftskostnad		805 876	750 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 126</b>	<b>770 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 970</b>	<b>205 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 033	19 570
Annen finansinntekt		9 665	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 698</b>	<b>19 570</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 698</b>	<b>19 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 668	225 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 051	2 897
Andre kortsiktige fordringer		101 328	93 326
Sum fordringer		104 379	96 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 450	964 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 450	964 254
Sum omløpsmidler		1 355 828	1 060 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 828</b>	<b>1 060 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 216 737	955 069
Sum opptjent egenkapital		1 216 737	955 069
<b>Sum egenkapital</b>		1 216 737	955 069
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 136	73 534
Annen kortsiktig gjeld		116 956	31 875
Sum kortsiktig gjeld		139 092	105 409
<b>Sum gjeld</b>		139 092	105 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 355 828	1 060 477



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18  
Forretningsadresse: Gideonvegen 18  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne H Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 999 666 590  
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 043 096	976 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 043 096</b>	<b>976 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 250	20 538
Annen driftskostnad		805 876	750 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 126</b>	<b>770 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 970</b>	<b>205 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 033	19 570
Annen finansinntekt		9 665	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 698</b>	<b>19 570</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 698</b>	<b>19 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		261 668	225 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>



Organisasjonsnr: 999 666 590  
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 051	2 897
Andre kortsiktige fordringer		101 328	93 326
Sum fordringer		104 379	96 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 450	964 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 450	964 254
Sum omløpsmidler		1 355 828	1 060 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 828</b>	<b>1 060 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 216 737	955 069
Sum opptjent egenkapital		1 216 737	955 069



Sum egenkapital	1 216 737	955 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 136	73 534
Annen kortsiktig gjeld	116 956	31 875
Sum kortsiktig gjeld	139 092	105 409
Sum gjeld	139 092	105 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 355 828</b>	<b>1 060 477</b>



Organisasjonsnr: 999 666 590  
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsipp Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenunder. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	19500.00	18000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2750.00	2538.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22250.00	20538.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18  
999 666 590

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 043 096	976 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 043 096</b>	<b>976 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 250	20 538
Annen driftskostnad		805 876	750 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>828 126</b>	<b>770 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 970</b>	<b>205 568</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 033	19 570
Annen finansinntekt		9 665	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 698</b>	<b>19 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 698</b>	<b>19 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		261 668	225 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>261 668</b>	<b>225 138</b>



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18  
999 666 590

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 051	2 897
Andre kortsiktige fordringer		101 328	93 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 379</b>	<b>96 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 450	964 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 251 450</b>	<b>964 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 828</b>	<b>1 060 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 828</b>	<b>1 060 477</b>



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18  
999 666 590

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 737	955 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 216 737</b>	<b>955 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 216 737</b>	<b>955 069</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 136	73 534
Annen kortsiktig gjeld		116 956	31 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 092</b>	<b>105 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 092</b>	<b>105 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 828</b>	<b>1 060 477</b>

MOLDE, 13.03.2025

Arne Henrik Sæther  
styrets leder

Elin Merete Hestad  
styremedlem

Jørgen Røshol  
styremedlem



BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18  
999 666 590

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenunder.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 500	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 750	2 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 250</b>	<b>20 538</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til sameiemøtet i **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18** som viser et overskudd på kr 261 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 14. mars 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**