



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 687	6 584
Sum kostnader		3 687	6 584
Driftsresultat		-3 687	-6 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	8
Sum finansinntekter		4 081	8
Annen rentekostnad		2 162	
Sum finanskostnader		2 162	
Netto finans		1 920	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 767	-6 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-389	-1 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378	-5 130
Årsresultat		-1 378	-5 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378	-5 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 378	-5 130
Sum overføringer og disponeringer		-1 378	-5 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	1 835	1 446
Sum immaterielle eiendeler		1 835	1 446
Sum anleggsmidler		1 835	1 446
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 896 570	53 900
Sum varer		18 896 570	53 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 865	
Sum fordringer		36 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374	33 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 374	33 424
Sum omløpsmidler		18 936 809	87 324
SUM EIENDELER		18 938 644	88 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 508	5 130
Sum opptjent egenkapital		-6 508	-5 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		23 492	24 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 789 947	
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 947	
Sum langsiktig gjeld		17 789 947	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 815	53 900
Annen kortsiktig gjeld		633 390	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 125 205	63 900
Sum gjeld		18 915 152	63 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 644	88 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227798

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 687	6 584
Sum kostnader		3 687	6 584
Driftsresultat		-3 687	-6 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	8
Sum finansinntekter		4 081	8
Annen rentekostnad		2 162	
Sum finanskostnader		2 162	
Netto finans		1 920	8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 767	-6 576
Skattekostnad på ordinært resultat		-389	-1 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378	-5 130
Årsresultat		-1 378	-5 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378	-5 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 378	-5 130
Sum overføringer og disponeringer		-1 378	-5 130



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	1 835	1 446
Sum immaterielle eiendeler		1 835	1 446

Sum anleggsmidler		1 835	1 446
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	18 896 570	53 900
Sum varer		18 896 570	53 900

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

36 865

Sum fordringer		36 865	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 374

33 424

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 374	33 424
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		18 936 809	87 324
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		18 938 644	88 770
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	6 508	5 130
Sum opptjent egenkapital		-6 508	-5 130

Sum egenkapital		23 492	24 870
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	17 789 947	
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 947	



Sum langsiktig gjeld	17 789 947	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	491 815	53 900
Annen kortsiktig gjeld	633 390	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 125 205	63 900
Sum gjeld	18 915 152	63 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 938 644	88 770



Organisasjonsnr: 923 738 258
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pure Properties AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Athos Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-389
= Ordinær skattekostnad	-389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 343	6 576
= Grunnlag utsatt skatt	-8 343	-6 576
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 343	6 576
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 343	6 576
Utsatt skattefordel	1 835	1 447

Noter for Øvre Bergsvingen 9 AS

Organisasjonsnr. 923738258



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 835	1 446

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pure Properties AS	918 698 752	150	50,00 %
Athos Invest AS	913 020 472	150	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 130	24 870
-Til årets resultat			-1 378	-1 378
Pr 31.12.	30 000	0	-6 508	23 492

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for innværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelse	I år
Pantelån sikret med pant	7 976 603
Byggelån sikret med pant	4 178 344
Annen gjeld	5 635 000
Sum gjeld	17 789 947

Pantsatte eiendeler

Øvre Bergsvingen 9	11 382 180
Sum pantsatte eiendeler	11 382 180

Noter for Øvre Bergsvingen 9 AS

Organisasjonsnr. 923738258



Øvre Bergsvingen 9 AS

Noter 2020

Det er i tillegg aktivert kr 7 514 390 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet.



Øvre Bergsvingen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 687	6 584
Sum driftskostnader		3 687	6 584
DRIFTSRESULTAT		(3 687)	(6 584)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 081	8
Sum finansinntekter		4 081	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 162	0
Sum finanskostnader		2 162	0
NETTO FINANSPOSTER		1 920	8
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 767)	(6 576)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(389)	(1 446)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 378)	(5 130)
ÅRSRESULTAT		(1 378)	(5 130)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 378)	(5 130)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 378)	(5 130)



Øvre Bergsvingen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	1 835	1 446
Sum immaterielle eiendeler		1 835	1 446
SUM ANLEGGSMIDLER		1 835	1 446
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	18 896 570	53 900
Sum varer		18 896 570	53 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 865	0
Sum fordringer		36 865	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374	33 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 374	33 424
SUM OMLØPSMIDLER		18 936 809	87 324
SUM EIENDELER		18 938 644	88 770



Øvre Bergsvingen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 508)	(5 130)
Sum opptjent egenkapital		(6 508)	(5 130)
SUM EGENKAPITAL		23 492	24 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 789 947	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 947	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 789 947	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		491 815	53 900
Annen kortsiktig gjeld		633 390	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 125 205	63 900
SUM GJELD		18 915 152	63 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 644	88 770

TRONDHEIM den ___/___-2021

Athos Invest AS v/
Erik Schløsser-Møller
Styreleder

Pure Properties AS v/
Jimmy Johansson



**Årsregnskap 2020
for
Øvre Bergsvingen 9 AS**

Organisasjonsnr. 923738258

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380

