



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 142 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Revfaret 7  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	863 670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>863 670</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>858 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		216 578	
Avsatt til annen egenkapital		641 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>858 100</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	262 367	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 367</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 367</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	877 164	
<b>Sum fordringer</b>		<b>877 164</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 164</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 531</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		121 660	
Overkurs		225 773	
Annen innskutt egenkapital		-4 952	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 481</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 451	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 451</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>876 932</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	216 578	
Annen kortsiktig gjeld		46 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 599</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 599</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 139 531</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564934

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 142 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOVP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Revfaret 7  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 928 142 094  
LOVP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	863 670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>863 670</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>863 670</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>858 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>858 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		216 578	
Avsatt til annen egenkapital		641 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>858 100</b>	



Organisasjonsnr: 928 142 094  
LOVP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	262 367	
Sum finansielle anleggsmidler		262 367	

Sum anleggsmidler		262 367	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	877 164	
Sum fordringer		877 164	

Sum omløpsmidler		877 164	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 139 531	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		121 660	
Overkurs		225 773	
Annen innskutt egenkapital		-4 952	
Sum innskutt egenkapital		342 481	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		534 451	
Sum opptjent egenkapital		534 451	

Sum egenkapital	3	876 932	0
-----------------	---	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Utbytte	3	216 578	
Annen kortsiktig gjeld		46 021	
Sum kortsiktig gjeld		262 599	

Sum gjeld		262 599	0
-----------	--	---------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 139 531

0



Organisasjonsnr: 928 142 094  
LOVP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Lovp Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>		
Lovp Holding AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	<u>863 670</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>858 100</u>
Årsresultat		<u>858 100</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		216 578
Avsatt til annen egenkapital		<u>641 522</u>
Sum overføringer	3	<u>858 100</u>
<b>Lovp Holding AS</b>		



<b>Balanse</b>		
Lovp Holding AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	<u>262 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>262 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>877 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>877 164</u>
Sum eiendeler		<u>1 139 531</u>
Lovp Holding AS		



<b>Balanse</b>		
Lovp Holding AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		121 660
Overkurs		225 773
Annen innskutt egenkapital		-4 952
Sum innskutt egenkapital		<u>342 481</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		<u>534 451</u>
Sum egenkapital	3	<u>876 932</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	3	216 578
Annen kortsiktig gjeld		<u>46 021</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 599</u>
Sum gjeld		<u>262 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 139 531</u>
Jessheim, 24.06.2022		
<u>Lars Olav Venger-Pedersen</u> styreleder		
Lovp Holding AS		



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon fra VIVO Holding AS 3.11. 2021. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Romerike Eiendomsmegling AS	Ullensaker	33,0%	33,0%	114 754	722 281
<b>Sum</b>				<b>114 754</b>	<b>722 281</b>



## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær har mottatt et ulovlig lån fra selskapet på kr 222 175,- som skyldes mottak av utbytte fra investeringselskapet direkte til aksjonær. Det ulovlige lånet blir avregnet avsatt utbytte fra selskapet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 3.11. 2021	121 660	225 773	-4 952	-50	342 431
Utsatt skattefordel direkteført mot egenkapital	0	0		-107 021	-107 021
Årets resultat				858 100	858 100
Utbytte				-216 578	-216 578
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>121 660</b>	<b>225 773</b>	<b>-4 952</b>	<b>534 451</b>	<b>876 932</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Pedersen, Lars Olav Venger***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.06.2022 10.13.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i LOVP Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert LOVP Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 858 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 24. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.06.2022 11.21.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.