



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 289 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG-TAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Johnstad
Steinsvikkroken 21
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Børge Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 400	1 863 100
Sum inntekter		1 482 400	1 863 100
Kostnader			
Varekostnad		25 207	85 678
Lønnskostnad	1	1 042 886	1 075 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	93 000
Annen driftskostnad		400 017	482 132
Sum kostnader		1 560 110	1 736 111
Driftsresultat		-77 710	126 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	113
Annen finansinntekt		0	234
Sum finansinntekter		147	347
Annen rentekostnad		41 994	40 614
Annen finanskostnad		7 199	0
Sum finanskostnader		49 193	40 614
Netto finans		-49 046	-40 267
Resultat før skattekostnad		-126 756	86 722
Skattekostnad		-4 620	4 620
Årsresultat		-122 136	82 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-122 136	82 102
Sum overføringer og disponeringer		-122 136	82 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	414 000	506 000
Sum varige driftsmidler		414 000	506 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 200
Sum anleggsmidler		414 000	513 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 113	0
Andre kortsiktige fordringer		423 970	323 970
Sum fordringer		448 083	323 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 239	217 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 239	217 089
Sum omløpsmidler		497 321	541 059
SUM EIENDELER		911 321	1 054 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 998	231 133
Sum opptjent egenkapital		108 998	231 133
Sum egenkapital		138 998	261 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	483 187	550 577
Sum annen langsiktig gjeld		483 187	550 577
Sum langsiktig gjeld		483 187	555 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 800	19 514
Skyldige offentlige avgifter		124 390	126 723
Annen kortsiktig gjeld		152 946	91 691
Sum kortsiktig gjeld		289 136	237 928
Sum gjeld		772 323	793 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 321	1 054 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340297

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 289 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGG-TAKSERING AS
Forretningsadresse: c/o Gisle Johnstad
Steinsvikkroken 21
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Børge Johnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 289 342
AREAL BYGG-TAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 400	1 863 100
Sum inntekter		1 482 400	1 863 100
Kostnader			
Varekostnad		25 207	85 678
Lønnskostnad	1	1 042 886	1 075 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	93 000
Annen driftskostnad		400 017	482 132
Sum kostnader		1 560 110	1 736 111
Driftsresultat		-77 710	126 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	113
Annen finansinntekt		0	234
Sum finansinntekter		147	347
Annen rentekostnad		41 994	40 614
Annen finanskostnad		7 199	0
Sum finanskostnader		49 193	40 614
Netto finans		-49 046	-40 267
Resultat før skattekostnad		-126 756	86 722
Skattekostnad		-4 620	4 620
Årsresultat		-122 136	82 102
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-122 136	82 102
Sum overføringer og disponeringer		-122 136	82 102



Organisasjonsnr: 813 289 342
AREAL BYGG-TAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	414 000	506 000
Sum varige driftsmidler		414 000	506 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 200
Sum anleggsmidler		414 000	513 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 113	0
Andre kortsiktige fordringer		423 970	323 970
Sum fordringer		448 083	323 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 239	217 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 239	217 089
Sum omløpsmidler		497 321	541 059
SUM EIENDELER		911 321	1 054 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	108 998	231 133
Sum opptjent egenkapital	108 998	231 133
Sum egenkapital	138 998	261 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	4 620
Sum avsetninger for forpliktelses	0	4 620
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	483 187	550 577
Sum annen langsiktig gjeld	483 187	550 577
Sum langsiktig gjeld	483 187	555 197
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 800	19 514
Skyldige offentlige avgifter	124 390	126 723
Annen kortsiktig gjeld	152 946	91 691
Sum kortsiktig gjeld	289 136	237 928
Sum gjeld	772 323	793 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 321	1 054 259



Organisasjonsnr: 813 289 342
AREAL BYGG-TAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822960.00	851200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153364.00	163758.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57856.00	55387.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8706.00	4956.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1042886.00	1075301.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	808000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
483187.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
483187.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
414000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 482 400	1 863 100
Sum driftsinntekter		1 482 400	1 863 100
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 207	-85 678
Lønnskostnad	1	-1 042 886	-1 075 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 000	-93 000
Annen driftskostnad		-400 017	-482 132
Sum driftskostnader		-1 560 110	-1 736 111
Driftsresultat		-77 710	126 989
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	113
Annen finansinntekt		0	234
Sum finansinntekter		147	347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 994	-40 614
Annen finanskostnad		-7 199	0
Sum finanskostnader		-49 193	-40 614
Netto finans		-49 046	-40 267
Resultat før skattekostnad		-126 756	86 722
Skattekostnad		4 620	-4 620
Årsresultat		-122 136	82 102
Overføringer			
Annen egenkapital		-122 136	82 102
Sum overføringer		-122 136	82 102



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	414 000	506 000
Sum varige driftsmidler		414 000	506 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 200
Sum anleggsmidler		414 000	513 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 113	0
Andre kortsiktige fordringer		423 970	323 970
Sum fordringer		448 083	323 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 239	217 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 239	217 089
Sum omløpsmidler		497 321	541 059
SUM EIENDELER		911 321	1 054 259



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 998	231 133
Sum opptjent egenkapital		108 998	231 133
Sum egenkapital		138 998	261 133
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 620
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	483 187	550 577
Sum annen langsiktig gjeld		483 187	550 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 800	19 514
Skyldige offentlige avgifter		124 390	126 723
Annen kortsiktig gjeld		152 946	91 691
Sum kortsiktig gjeld		289 136	237 928
Sum gjeld		772 323	793 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 321	1 054 259

RÅDAL, 17.03.2025

Gisle Børge Johnstad
styrets leder / daglig leder



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	822 960	851 200
Arbeidsgiveravgift	153 364	163 758
Pensjonskostnader	57 856	55 387
Andre relaterte ytelser	8 706	4 956
Sum	1 042 886	1 075 301



AREAL BYGG-TAKSERING AS
813 289 342

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	808 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-163 000
Anskaffelseskost 31.12.	645 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-231 000
Balanseført verdi per 31.12.	414 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	483 187
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	483 187
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	414 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.