



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 561 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 255 288	
Sum inntekter		5 255 288	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 226	24 965
Sum kostnader		56 226	24 965
Driftsresultat		5 199 062	-24 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	
Sum finansinntekter		3 658	
Annen rentekostnad		129 454	197 612
Sum finanskostnader		129 454	197 612
Netto finans		-125 796	-197 612
Ordinært resultat før skattekostnad		5 073 266	-222 577
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 073 266	-222 577
Årsresultat	2	5 073 266	-222 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 073 266	-222 577
Totalresultat		5 073 266	-222 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Udekket tap		2 875 726	-222 577
Avsatt til annen egenkapital		97 540	
Overført fra overkurs		-1 700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 073 266	-222 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000 000
Sum anleggsmidler		0	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 197 660	62 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 660	62 294
Sum omløpsmidler		1 197 660	62 294
SUM EIENDELER		1 197 660	5 062 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2		1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 540	
Udekket tap	2		2 875 726
Sum opptjent egenkapital		97 540	-2 875 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 197 540	-75 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		5 137 900
Sum annen langsiktig gjeld			5 137 900
Sum langsiktig gjeld		0	5 137 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	120
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		120	120
Sum gjeld		120	5 138 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 660	5 062 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 561 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zurhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 561 412
BGO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 255 288	
Sum inntekter		5 255 288	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 226	24 965
Sum kostnader		56 226	24 965
Driftsresultat		5 199 062	-24 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	
Sum finansinntekter		3 658	
Annen rentekostnad		129 454	197 612
Sum finanskostnader		129 454	197 612
Netto finans		-125 796	-197 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 073 266	-222 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 073 266	-222 577
Årsresultat	2	5 073 266	-222 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 073 266	-222 577
Totalresultat		5 073 266	-222 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Udekket tap		2 875 726	-222 577
Avsatt til annen egenkapital		97 540	
Overført fra overkurs		-1 700 000	
Sum overføringer og disponeringer		5 073 266	-222 577



Organisasjonsnr: 918 561 412
BGO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 000 000

Sum anleggsmidler 0 5 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 1 197 660 62 294

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 197 660 62 294

Sum omløpsmidler 1 197 660 62 294

SUM EIENDELER 1 197 660 5 062 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 1 700 000

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 97 540

Udekket tap 2 2 875 726

Sum opptjent egenkapital 97 540 -2 875 726

Sum egenkapital 1 197 540 -75 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 137 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 137 900
Sum langsiktig gjeld	0	5 137 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120	120
Betalbar skatt	6	
Sum kortsiktig gjeld	120	120
Sum gjeld	120	5 138 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 197 660	5 062 294



Organisasjonsnr: 918 561 412
BGO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 BGO Property AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 121G1D2A3M-CYE5H-4GA25-OGEL4-HGELA

Org.nr.: 918 561 412



Årsregnskap

BGO Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 255 288	0
Sum driftsinntekter		5 255 288	0
Annen driftskostnad	1	56 226	24 965
Sum driftskostnader		56 226	24 965
Driftsresultat		5 199 062	-24 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	0
Annen rentekostnad		129 454	197 612
Resultat av finansposter		-125 796	-197 612
Resultat før skattekostnad		5 073 266	-222 577
Resultat		5 073 266	-222 577
Årsresultat	2	5 073 266	-222 577
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		97 540	0
Overført til udekket tap		-2 875 726	222 577
Overført fra overkurs		-1 700 000	0
Sum overføringer		5 073 266	-222 577

Pemso Dokumentnr. 121.GI.D2A3M.CYE5H-4GA25-OGEL4-HGELA



Balanse

BGO Property AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000 000
Sum anleggsmidler		0	5 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 197 660	62 294
Sum omløpsmidler		1 197 660	62 294
Sum eiendeler		1 197 660	5 062 294

Pemso Dokumentnøkkel: 121G1D2A3M-CYE5H-4GA25-OGEL4-HGELA



Balanse

BGO Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		0	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 540	0
Udekket tap	2	0	-2 875 726
Sum opptjent egenkapital		97 540	-2 875 726
Sum egenkapital		1 197 540	-75 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	5 137 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 137 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	120
Sum kortsiktig gjeld		120	120
Sum gjeld		120	5 138 020
Sum egenkapital og gjeld		1 197 660	5 062 294

Bergen,
Styret i BGO Property AS

Nicolai Zurhaar Birkeland
styreleder

Kristoffer Sjumarken
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem

Nils Roger Sjømark
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	1 700 000	-2 875 726	0	-75 726
Årets resultat			2 875 726	2 197 540	5 073 266
Ekstraordinært utbytte		-1 700 000		-2 100 000	-3 800 000
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	0	97 540	1 197 540

Investeringen i Vestby Eiendom Holding AS er solgt og det er tatt ekstraordinært utbytte på grunnlag av mellombalanse med dato 30.11.22.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BGO Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NZB Holding AS	500	50	50
Sjusjø AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
NZB Holding AS	0	2 460 720
Roger Sjømark Invest AS	0	2 479 568
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 940 288

Lån er i sin helhet nedbetalt i 2022.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 073 266	-222 577
Permanente forskjeller	-5 255 288	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 788	-203 486
Skattepliktig inntekt	-344 810	-426 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-651 156	-813 944	-162 788
Sum	-651 156	-813 944	-162 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 248 867	-1 904 057	344 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 900 023	2 718 001	-182 022
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 005	-597 960	40 045

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Roger Sjømark

Styremedlem

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-650264

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-27 08:57:44 UTC



Rune Birkeland

Styremedlem

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-27 08:58:25 UTC



Kristoffer Sjumarken

Daglig leder

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5999-4-1680987

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-27 09:16:44 UTC



Kristoffer Sjumarken

Styremedlem

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5999-4-1680987

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-27 09:16:44 UTC



Nicolai Zuhaar Birkeland

Styreleder

På vegne av: BGO Property AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-29 10:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 121G1D2A3M-CYESH-4GA25-OGEL4-HGELA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>