



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 12  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 000	246 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		75 011	74 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 011</b>	<b>74 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 989</b>	<b>171 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad	2	192 425	56 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 425</b>	<b>56 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 519</b>	<b>-56 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 530</b>	<b>115 083</b>
Skattekostnad på resultat			25 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			90 024
Overført fra annen egenkapital		-13 530	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 208 573	4 208 573
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 026 207	1 119 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 207</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 780</b>	<b>5 327 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 670</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 173	43 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 173</b>	<b>43 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 843</b>	<b>43 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 623</b>	<b>5 371 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 313 157	2 326 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 157</b>	<b>2 326 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 352 050</b>	<b>2 365 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 013 503	2 980 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 503</b>	<b>2 980 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 503</b>	<b>2 980 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			25 059
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>25 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 573</b>	<b>3 005 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 623</b>	<b>5 371 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rotene 12  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arve Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		249 000	246 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		75 011	74 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 011</b>	<b>74 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 989</b>	<b>171 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 906	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 906</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad	2	192 425	56 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 425</b>	<b>56 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 519</b>	<b>-56 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-13 530	115 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			90 024
Overført fra annen egenkapital		-13 530	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 208 573	4 208 573
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 026 207	1 119 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 207</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 780</b>	<b>5 327 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 670	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 670</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 173	43 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 173</b>	<b>43 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 843</b>	<b>43 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 623</b>	<b>5 371 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 313 157	2 326 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 157</b>	<b>2 326 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 352 050</b>	<b>2 365 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 013 503	2 980 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 503</b>	<b>2 980 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 503</b>	<b>2 980 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			25 059
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>25 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 573</b>	<b>3 005 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 623</b>	<b>5 371 566</b>



Organisasjonsnr: 827 075 752  
SELLTIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Seltik Eiendom AS

## Årsoppgjør 2023



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

**Org nr 827 075 752**



### RESULTATREGNSKAP

#### SELLTIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		249 000	246 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>246 000</b>
Annen driftskostnad		75 011	74 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 011</b>	<b>74 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 989</b>	<b>171 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 906	362
Annen rentekostnad	2	192 425	56 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 519</b>	<b>-56 091</b>
Resultat før skattekostnad		-13 530	115 083
Skattekostnad på resultat		0	25 059
<b>Resultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	90 024
Overført fra annen egenkapital		13 530	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 530</b>	<b>90 024</b>



### BALANSE

#### SELLTIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 208 573	4 208 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 573</b>	<b>4 208 573</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 026 207	1 119 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 026 207</b>	<b>1 119 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 234 780</b>	<b>5 327 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 670	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 670</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 173	43 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 843</b>	<b>43 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 365 623</b>	<b>5 371 566</b>



## BALANSE

### SELLTIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 893</b>	<b>38 893</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 313 157	2 326 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 157</b>	<b>2 326 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 352 050</b>	<b>2 365 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 013 503	2 980 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 503</b>	<b>2 980 857</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	25 059
Annen kortsiktig gjeld		70	70
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	<b>25 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 573</b>	<b>3 005 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 365 623</b>	<b>5 371 566</b>

Langevåg, den , 27.02.2024  
Styret i Selltik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Egil Arve Nygård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Jensen Nygård  
Styremedlem/daglig leder



## Selltik Eiendom AS

827 075 752

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 208 573
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 208 573
= Bokført verdi 31.12.23	4 208 573

Selskapets boligeiendom (leilighet) er ikke avskrevet. En eventuell salgsverdi på eiendommen er forventet å overstige balanseført verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og renter/gjeld til morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har en samlet gjeld på kr 3 013 503 (2022: kr 2.980.957) til et annet selskap som eies av styrets leder.

På denne gjelden er det beregnet en samlet rentekostnad i 2023 på kr 192.351 (2022: på kr 56.357).

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	38 893	2 326 687	2 365 580
Årets resultat		-13 530	-13 530
Pr 31.12.2023	<b>38 893</b>	<b>2 313 157</b>	<b>2 352 050</b>

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Selltik Eiendom AS

827 075 752

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selltik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	388,9	38 893
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>38 893</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Arve Nygård	50	50,0	50,0
Jørgen Jensen Nygård	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Arve Nygård	Styreleder	50
Jørgen Jensen Nygård	Styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>