



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 18
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 024	352 176
Sum inntekter		369 024	352 176
Kostnader			
Lønnskostnad		447	430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 400	9 400
Annen driftskostnad		89 327	114 154
Sum kostnader		99 174	123 984
Driftsresultat		269 850	228 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 406	27 938
Sum finansinntekter		64 406	27 938
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 406	27 938
Resultat før skattekostnad		334 256	256 130
Skattekostnad	3	70 955	53 444
Årsresultat		263 301	202 686
Totalresultat		263 301	202 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 236 699	102 686
Sum overføringer og disponeringer		263 301	202 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 400	64 800
Sum varige driftsmidler		55 400	64 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 400	64 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	22 093	25 283
Sum fordringer		22 093	25 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 145	1 666 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 145	1 666 726
Sum omløpsmidler		382 238	1 692 009
SUM EIENDELER		437 638	1 756 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 236	1 502 935
Sum opptjent egenkapital		266 236	1 502 935
Sum egenkapital		366 236	1 602 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 955	53 444
Skyldige offentlige avgifter		447	430
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		71 402	153 874
Sum gjeld		71 402	153 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 638	1 756 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390294

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 984 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timrehaugvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Rebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 024	352 176
Sum inntekter		369 024	352 176
Kostnader			
Lønnskostnad		447	430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 400	9 400
Annen driftskostnad		89 327	114 154
Sum kostnader		99 174	123 984
Driftsresultat		269 850	228 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 406	27 938
Sum finansinntekter		64 406	27 938
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 406	27 938
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	70 955	53 444
Årsresultat		263 301	202 686
Totalresultat		263 301	202 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 236 699	102 686
Sum overføringer og disponeringer		263 301	202 686



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 400	64 800
Sum varige driftsmidler		55 400	64 800

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		55 400	64 800
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	4	22 093	25 283
Sum fordringer		22 093	25 283

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 145	1 666 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 145	1 666 726

Sum omløpsmidler		382 238	1 692 009
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		437 638	1 756 809
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	266 236	1 502 935
Sum opptjent egenkapital		266 236	1 502 935
Sum egenkapital		366 236	1 602 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 955	53 444
Skyldige offentlige avgifter		447	430
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		71 402	153 874
Sum gjeld		71 402	153 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 638	1 756 809



Organisasjonsnr: 870 984 332
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



VEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er ingen endringer i avskrivningsplanene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Salgsinntekter:

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	1.595.326
Tilgang	0
Avgang	0
	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.	1.595.326
Samlede avskrivninger 31.12.	1.539.926
	<hr/>
Bokført verdi 31.12.	55.400
	<hr/>
Årets avskrivninger	9.400
Økonomisk levetid	25år

**VEST EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2023****Note 3****Skatt***Årets skattekostnad*

2023

Betalbar skatt

70.955

Endring utsatt skatt

0

70.955

Skattemessig resultat:

Ordinært resultat før skatt

334.256

Permanente forskjeller

0

Endring midlertidige forskjeller

-11.733

Skattepliktig overskudd

322.523

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

2023

2022

Skattemessige forskjeller:

Varige driftsmidler

-324.022

-335.755

Grunnlag for utsatt skattefordel

-324.022

-335.755

Utsatt skattefordel 22%

-71.285

-73.866

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 4 Kortsiktig fordringer

Kortsiktig fordring på Jer Invest AS på kr. 22.093,- som også er eid av Jan Einar Rebne.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Selskapet eies av følgende aksjonærer pr.31.12.2023:

Jan Einar Rebne 50 aksjer

Linda Rebne 25 aksjer

Stian Rebne 25 aksjer

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 1.1.23	100.000	1.502.935
Årsresultat		263.301
Tilleggsutbytte		-1.500.000
Egenkapital 31.12.23	100.000	266.236



VEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023