



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 463 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅRNES 6 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 980	67 070
Sum inntekter		132 980	67 070
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 728	39 940
Sum kostnader		214 728	39 940
Driftsresultat		-81 748	27 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	0
Sum finansinntekter		170	0
Annen rentekostnad		433 992	67 701
Sum finanskostnader		433 992	67 701
Netto finans		-433 822	-67 701
Resultat før skattekostnad		-515 570	-40 571
Skattekostnad	1, 2	-113 307	-11 031
Årsresultat		-402 263	-29 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 263	-29 540
Sum overføringer og disponeringer		-402 263	-29 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	124 338	11 031
Sum immaterielle eiendeler		124 338	11 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 049 295	5 049 295
Sum varige driftsmidler		5 049 295	5 049 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		228 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 838	0
Sum anleggsmidler		6 402 471	5 060 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 923	0
Sum fordringer		27 923	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum omløpsmidler		225 920	541
SUM EIENDELER		6 628 391	5 060 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	431 803	29 540
Sum opptjent egenkapital		-431 803	-29 540
Sum egenkapital		-411 373	-9 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 049 149
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 049 149
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	5 049 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 764	3 718
Annen kortsiktig gjeld		0	17 111
Sum kortsiktig gjeld		39 764	20 829
Sum gjeld		7 039 764	5 069 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 391	5 060 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556344

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 463 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅRNES 6 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 463 032
NEDRE ÅRNES 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 980	67 070
Sum inntekter		132 980	67 070
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 728	39 940
Sum kostnader		214 728	39 940
Driftsresultat		-81 748	27 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	0
Sum finansinntekter		170	0
Annen rentekostnad		433 992	67 701
Sum finanskostnader		433 992	67 701
Netto finans		-433 822	-67 701
Resultat før skattekostnad		-515 570	-40 571
Skattekostnad	1, 2	-113 307	-11 031
Årsresultat		-402 263	-29 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 263	-29 540
Sum overføringer og disponeringer		-402 263	-29 540



Organisasjonsnr: 829 463 032
NEDRE ÅRNES 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	124 338	11 031
Sum immaterielle eiendeler		124 338	11 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 049 295	5 049 295
Sum varige driftsmidler		5 049 295	5 049 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		228 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 838	0
Sum anleggsmidler		6 402 471	5 060 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 923	0
Sum fordringer		27 923	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum omløpsmidler		225 920	541
SUM EIENDELER		6 628 391	5 060 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	431 803	29 540
Sum opptjent egenkapital		-431 803	-29 540
Sum egenkapital		-411 373	-9 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 049 149
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 049 149
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	5 049 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 764	3 718
Annen kortsiktig gjeld		0	17 111
Sum kortsiktig gjeld		39 764	20 829
Sum gjeld		7 039 764	5 069 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 391	5 060 867



Organisasjonsnr: 829 463 032
NEDRE ÅRNES 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5049295.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5049295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5049295.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

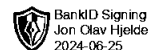
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
NEDRE ÅRNES 6 AS
829463032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

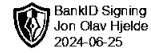


Resultatregnskap

	Note	2023	13.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 980	67 070
Sum driftsinntekter		132 980	67 070
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-214 728	-39 940
Sum driftskostnader		-214 728	-39 940
Driftsresultat		-81 748	27 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	0
Sum finansinntekter		170	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-433 992	-67 701
Sum finanskostnader		-433 992	-67 701
Netto finans		-433 822	-67 701
Resultat før skattekostnad		-515 570	-40 571
Skattekostnad	1, 2	113 307	11 031
Årsresultat		-402 263	-29 540
Overføringer			
Udekket tap		-402 263	-29 540
Sum overføringer		-402 263	-29 540



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

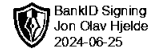


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	124 338	11 031
Sum immaterielle eiendeler		124 338	11 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 049 295	5 049 295
Sum varige driftsmidler		5 049 295	5 049 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		228 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 838	0
Sum anleggsmidler		6 402 471	5 060 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 923	0
Sum fordringer		27 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum omløpsmidler		225 920	541
SUM EIENDELER		6 628 391	5 060 867



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032



Balanse

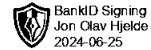
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-431 803	-29 540
Sum opptjent egenkapital		-431 803	-29 540
Sum egenkapital		-411 373	-9 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 049 149
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 049 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 764	3 718
Annen kortsiktig gjeld		0	17 111
Sum kortsiktig gjeld		39 764	20 829
Sum gjeld		7 039 764	5 069 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 391	5 060 867

Trondheim, 25.06.2024

Jon Olav Hjelde
styrets leder



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

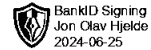
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032



Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	13.06 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 307	-11 031
Skattekostnad	-113 307	-11 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-515 570	-40 571
Permanente forskjeller	540	-9 570
Skattepliktig inntekt	-515 030	-50 141

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-50 141	-565 171	515 030
Netto forskjeller	-50 141	-565 171	515 030
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-50 141	-565 171	515 030
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 031	-124 338	113 307

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 049 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 049 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 049 295

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Høyder Holding AS	100	100,00	Ordinære



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	-29 540	-9 110
Årsresultat	0	0	-402 263	-402 263
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-431 803	-411 373

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og styret er klar over situasjonen.

Det er utbyggingsmuligheter på tomta som selskapet eier og disse er under prosjektering. Styret har stor tro på at selskapet kan gjenvinne egenkapitalen i selskapet.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.



Årsregnskap for
NEDRE ÅRNES 6 AS
829463032
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

Resultatregnskap

	Note	2023	13.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 980	67 070
Sum driftsinntekter		132 980	67 070
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-214 728	-39 940
Sum driftskostnader		-214 728	-39 940
Driftsresultat		-81 748	27 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		170	0
Sum finansinntekter		170	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-433 992	-67 701
Sum finanskostnader		-433 992	-67 701
Netto finans		-433 822	-67 701
Resultat før skattekostnad		-515 570	-40 571
Skattekostnad	1, 2	113 307	11 031
Årsresultat		-402 263	-29 540
Overføringer			
Udekket tap		-402 263	-29 540
Sum overføringer		-402 263	-29 540



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	124 338	11 031
Sum immaterielle eiendeler		124 338	11 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 049 295	5 049 295
Sum varige driftsmidler		5 049 295	5 049 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		228 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 838	0
Sum anleggsmidler		6 402 471	5 060 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 923	0
Sum fordringer		27 923	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 997	541
Sum omløpsmidler		225 920	541
SUM EIENDELER		6 628 391	5 060 867



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-431 803	-29 540
Sum opptjent egenkapital		-431 803	-29 540
Sum egenkapital		-411 373	-9 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 049 149
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	5 049 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 764	3 718
Annen kortsiktig gjeld		0	17 111
Sum kortsiktig gjeld		39 764	20 829
Sum gjeld		7 039 764	5 069 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 391	5 060 867

Trondheim, 25.06.2024

Jon Olav Hjelde
styrets leder



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	13.06 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 307	-11 031
Skattekostnad	-113 307	-11 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-515 570	-40 571
Permanente forskjeller	540	-9 570
Skattepliktig inntekt	-515 030	-50 141

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-50 141	-565 171	515 030
Netto forskjeller	-50 141	-565 171	515 030
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-50 141	-565 171	515 030
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-11 031	-124 338	113 307

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 049 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 049 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 049 295

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	13.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Høyder Holding AS	100	100,00	Ordinære



NEDRE ARNES 6 AS
829 463 032

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 570	-29 540	-9 110
Årsresultat	0	0	-402 263	-402 263
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 570	-431 803	-411 373

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og styret er klar over situasjonen.

Det er utbyggingsmuligheter på tomta som selskapet eier og disse er under prosjektering. Styret har stor tro på at selskapet kan gjenvinne egenkapitalen i selskapet.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.