



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 586 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkebakken 12B  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 078	224 029
Annen driftsinntekt		2 108 511	1 845 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 589</b>	<b>2 069 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	560 345	433 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2,8	319 884	319 884
Annen driftskostnad		721 024	467 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 253</b>	<b>1 220 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 336</b>	<b>849 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 980	2 901
Annen finansinntekt		4 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>2 901</b>
Annen rentekostnad		614 594	700 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 594</b>	<b>700 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 474</b>	<b>-697 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 862</b>	<b>151 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 329	33 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	102 533	118 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	18 978 707	19 298 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 978 707</b>	<b>19 298 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 978 707</b>	<b>19 298 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 457	218 320
Andre kortsiktige fordringer		69 308	145 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 765</b>	<b>364 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	541 472	400 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 472</b>	<b>400 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 237</b>	<b>764 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 837 944</b>	<b>20 063 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4,7	-1 000	-1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	3 354 336	3 251 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 354 336</b>	<b>3 251 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 453 336</b>	<b>3 350 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 216 324	1 130 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 324</b>	<b>1 130 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 653 962	15 209 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 653 962</b>	<b>15 209 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 870 286</b>	<b>16 340 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 878	29 661
Skyldig offentlige avgifter	5	114 474	84 612
Utbytte	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 970	258 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 322</b>	<b>372 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 384 608</b>	<b>16 712 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 837 944</b>	<b>20 063 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 586 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkebakken 12B  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 586 561  
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 078	224 029
Annen driftsinntekt		2 108 511	1 845 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 594 589</b>	<b>2 069 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	560 345	433 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2,8	319 884	319 884
Annen driftskostnad		721 024	467 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 253</b>	<b>1 220 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 336</b>	<b>849 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 980	2 901
Annen finansinntekt		4 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>2 901</b>
Annen rentekostnad		614 594	700 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 594</b>	<b>700 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 474</b>	<b>-697 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 329	33 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Overføringer annen egenkapital	4	102 533	118 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>





Utsatt skatt	3	1 216 324	1 130 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 324</b>	<b>1 130 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 653 962	15 209 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 653 962</b>	<b>15 209 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 870 286</b>	<b>16 340 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 878	29 661
Skyldig offentlige avgifter	5	114 474	84 612
Utbytte	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 970	258 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 322</b>	<b>372 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 384 608</b>	<b>16 712 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 837 944</b>	<b>20 063 364</b>



Organisasjonsnr: 980 586 561  
LØKKEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blue Holding AS	660.00	66.00%	Ordinære aksjer
Jarle Botnen	330.00	33.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	1.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Løkkebakken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980586561**

**Utarbeidet av:**

Bø Økonomi og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bøgata 28  
3800 BØ I TELEMARK



Organisasjonsnr. 920037615



Løkkebakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		486 078	224 029
Annen driftsinntekt		2 108 511	1 845 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 594 589</b>	<b>2 069 617</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	560 345	433 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2,8	319 884	319 884
Annen driftskostnad		721 024	467 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 601 253</b>	<b>1 220 615</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>993 336</b>	<b>849 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 980	2 901
Annen finansinntekt		4 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 120</b>	<b>2 901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		614 594	700 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 594</b>	<b>700 572</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(605 474)</b>	<b>(697 671)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>387 862</b>	<b>151 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 329	33 293
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	102 533	118 039
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>302 533</b>	<b>118 039</b>



## Løkkebakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	18 978 707	19 298 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 978 707</b>	<b>19 298 591</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 978 707</b>	<b>19 298 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 457	218 320
Andre kortsiktige fordringer		69 308	145 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 765</b>	<b>364 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	541 472	400 746
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>859 237</b>	<b>764 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 837 944</b>	<b>20 063 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Egne aksjer	4,7	(1 000)	(1 000)
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 354 336	3 251 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 354 336</b>	<b>3 251 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 453 336</b>	<b>3 350 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 216 324	1 130 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 216 324</b>	<b>1 130 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 653 962	15 209 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 653 962</b>	<b>15 209 102</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 870 286</b>	<b>16 340 097</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 878	29 661
Skyldig offentlige avgifter	5	114 474	84 612
Utbytte	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		157 970	258 190
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>514 322</b>	<b>372 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 384 608</b>	<b>16 712 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 837 944</b>	<b>20 063 364</b>



Løkkebakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Kragerø, 11.03.2021

\_\_\_\_\_  
Jarle Botnen  
Styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sigve Botnen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Steinert  
Styremedlem



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Løkkebakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980586561



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2020

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	478 507	378 137
Arbeidsgiveravgift	64 063	53 317
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 775	1 594
<b>Totalt</b>	<b>560 345</b>	<b>433 049</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	172 980
Styremedlemmer	136 577

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ikke etablert dette.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 437 312
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 437 312
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 138 721
+ Ordinære avskrivninger	319 884
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 458 605
Balanseført verdi pr 31/12	18 978 707
Prosentats for ord.avskr	2-7



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	387 862
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-186 396
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>201 466</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	201 466
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	85 329
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>85 329</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 634 953	8 481 163
+ Utestående fordringer	0	-13 422
+ Gevinst- og tapskonto	-76 738	-95 923
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 029 466	3 230 932
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 528 748</b>	<b>5 140 886</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 216 324</b>	<b>1 130 995</b>



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	99 000	3 251 803	3 350 803
årets resultat		102 533	102 533
<b>Pr 31.12.</b>	<b>99 000</b>	<b>3 354 336</b>	<b>3 453 336</b>

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 272. Skyldig skattetrekk utgjorde pr 31.12. kr 60 272. Kr. 39 000 er satt inn på skattetrekkkonto 4. januar 2021.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blue Holding AS	923 995 765	660	66,00 %
Jarle Botnen		330	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	330	33,00 %

### Note 7 - Egne aksjer

Selskapet har en beholdning av 10 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1 000.



Løkkebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 803 000 og pr 31.12. i fjor kr 12 405 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	14 653 962	15 209 102
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balanseførte eiendeler	18 978 707	19 298 591