



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 008 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 843 500	3 601 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 843 500</b>	<b>3 601 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 042	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	3 478 610	1 693 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 846 797</b>	<b>2 045 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 297</b>	<b>1 555 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 465	9 504
Annen renteinntekt		96 691	25 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 156</b>	<b>34 624</b>
Annen rentekostnad		-338 082	-306 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-338 082</b>	<b>-306 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 926</b>	<b>-272 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 101</b>	<b>2 175 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 101</b>	<b>2 175 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 223</b>	<b>1 283 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-235 223	1 283 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 223</b>	<b>1 283 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 294 800	38 294 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		136 775	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 431 575</b>	<b>38 294 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 431 576</b>	<b>38 294 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 021	0
Andre fordringer		554 424	555 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 445</b>	<b>555 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 510	4 574 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 793 510</b>	<b>4 574 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 355 955</b>	<b>5 130 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 787 531</b>	<b>43 424 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 241 273	20 476 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 241 273</b>	<b>20 476 496</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>20 241 273</b>	<b>20 476 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 832 196	8 251 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 115 000	14 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 947 196</b>	<b>22 366 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 947 196</b>	<b>22 366 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 612	403 146
Annen kortsiktig gjeld		22 450	178 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 062</b>	<b>581 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 546 258</b>	<b>22 948 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 787 531</b>	<b>43 424 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 947 196	22 366 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 008 622  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOV GÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 843 500	3 601 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 843 500</b>	<b>3 601 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 042	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	3 478 610	1 693 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 846 797</b>	<b>2 045 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 297</b>	<b>1 555 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 465	9 504
Annen renteinntekt		96 691	25 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 156</b>	<b>34 624</b>
Annen rentekostnad		-338 082	-306 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-338 082</b>	<b>-306 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 926</b>	<b>-272 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>691 101</b>	<b>2 175 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 101</b>	<b>2 175 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 223</b>	<b>1 283 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-235 223	1 283 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 223</b>	<b>1 283 472</b>



Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 294 800	38 294 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		136 775	0
Sum varige driftsmidler		38 431 575	38 294 800

Sum anleggsmidler		38 431 576	38 294 800
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 021	0
Andre fordringer		554 424	555 785
Sum fordringer		562 445	555 785

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 510	4 574 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793 510	4 574 352

Sum omløpsmidler		3 355 955	5 130 137
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 787 531	43 424 938
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	20 241 273	20 476 496
Sum opptjent egenkapital		20 241 273	20 476 496

Sum egenkapital	8	20 241 273	20 476 496
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 832 196	8 251 600
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 115 000	14 115 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 947 196</b>	<b>22 366 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 947 196</b>	<b>22 366 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 612	403 146
Annen kortsiktig gjeld		22 450	178 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 062</b>	<b>581 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 546 258</b>	<b>22 948 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 787 531</b>	<b>43 424 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 947 196	22 366 600





Organisasjonsnr: 882 008 622  
HOV GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Gård Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Gård Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VCOMA-TBAJT-0L0X3-0IB6E-3UJZI-KVAVW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 20:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCOMA-TBAJT-01LOX3-0ID6E-3UTZL-KVAVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hov Gård Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 548 295</b>	<b>4 296 273</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-235 223	1 283 472
Endring anleggsmidler	-136 775	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 419 404	-1 031 450
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 791 402</b>	<b>252 022</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 756 893</b>	<b>4 548 295</b>
Omløpsmidler	3 355 955	5 130 137
- Kortsiktig gjeld	599 062	581 842
<b>Disponible midler</b>	<b>2 756 893</b>	<b>4 548 295</b>

Hov Gård Borettslag



## Resultatregnskap Hov Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 351 952	2 242 380	2 351 847	2 523 326
Innkrevde renter lån		419 016	282 912	418 808	383 314
Innkrevde avdrag lån		1 030 932	1 030 932	1 031 000	895 015
Andre driftsinntekter	1	41 600	45 200	40 000	40 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 843 500</b>	<b>3 601 424</b>	<b>3 841 655</b>	<b>3 841 655</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	85 000	65 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	9 165	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	6 875	5 538	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		123 234	117 366	123 000	130 000
Konsulentbistand		77 927	81 547	70 000	70 000
Andre forvaltningstjenester		0	12 300	13 000	13 000
Vaktmesterstjenester		48 129	72 525	90 000	90 000
Kontingent til Ringbo		12 300	12 300	12 300	12 300
Vedlikehold eiendom	4	2 288 348	643 679	660 000	760 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Vintervedlikehold		69 351	72 933	70 000	70 000
Sommervedlikehold		77 799	98 991	60 000	100 000
HMS		25 083	25 083	26 000	26 000
TV/Internett		202 307	163 423	180 000	210 000
Forsikringer		108 908	88 132	104 000	120 000
Kommunale avgifter	5	479 856	425 983	548 000	575 000
Renhold		0	5 150	10 000	10 000
Strøm		175 257	113 959	120 000	120 000
Avskrivninger	6	21 042	0	0	0
Andre driftskostnader	7	33 396	32 785	16 500	16 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 846 797</b>	<b>2 045 857</b>	<b>2 405 800</b>	<b>2 627 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 297</b>	<b>1 555 567</b>	<b>1 435 855</b>	<b>1 214 355</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		96 691	25 120	15 000	25 000
Utbytte		9 465	9 504	0	0
Rentekostnader		-338 082	-306 719	-418 808	-383 314
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-231 926</b>	<b>-272 095</b>	<b>-403 808</b>	<b>-358 314</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-235 223</b>	<b>1 283 472</b>	<b>1 032 047</b>	<b>856 041</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-235 223	1 283 472	1 032 047	856 041
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-235 223</b>	<b>1 283 472</b>	<b>1 032 047</b>	<b>856 041</b>

Hov Gård Borettslag -



## Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	627 800	627 800
Bygninger	6	37 667 000	37 667 000
Andre driftsmidler		136 775	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 431 576</b>	<b>38 294 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 021	0
Andre fordringer		554 424	555 785
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		645 602	2 495 804
Sparekonto		2 147 908	2 078 548
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 355 955</b>	<b>5 130 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 787 531</b>	<b>43 424 938</b>

Hov Gård Borettslag





## Balanse Hov Gård Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	20 241 273	20 476 496
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>20 241 273</b>	<b>20 476 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	6 832 196	8 251 600
Borettsinnskudd	10	14 115 000	14 115 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 947 196</b>	<b>22 366 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 969	0
Leverandørgjeld		576 612	403 146
Påløpte ikke forfalte renter		1 981	179 896
Annen kortsiktig gjeld		-1 500	-1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 062</b>	<b>581 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 546 258</b>	<b>22 948 442</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>41 787 531</b>	<b>43 424 938</b>
Pantstillelser	11	20 947 196	22 366 600

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Opsahl  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Holm  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Roar Olsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Øystein Thorsen  
STYREMEDLEM

Hov Gård Borettslag



## Hov Gård Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	38 850	42 800
3606 Andre inntekter	1 500	0
3621 Andre inntekter nr. 3	1 250	2 400
<b>Sum</b>	<b>41 600</b>	<b>45 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	85 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	9 165
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>74 165</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hov Gård Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 875	5 538
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>5 538</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 144 675	117 971
6602 Ventilasjon	71 544	236 584
6610 Brannvarslingsanlegg	79 025	32 683
6611 Serviceavtaler	3 319	0
6612 Driftskostnader heis	889 714	164 255
6618 Vedlikehold rør	1 593	6 813
6619 Vedlikehold uteanlegg	88 225	72 816
6621 Vedlikeholdsplan	9 188	8 750
6622 Vedlikehold elektro	1 065	3 807
<b>Sum</b>	<b>2 288 348</b>	<b>643 679</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	299 446	197 675
7761 Eiendomsskatt	0	81 096
7762 Renovasjon	180 410	147 212
<b>Sum</b>	<b>479 856</b>	<b>425 983</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg elbil	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 667 000	0	627 800
Årets tilgang :	0	157 818	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 667 000	157 818	627 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 042	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 667 000	136 775	627 800
Årets avskrivninger :	0	21 042	0
Anskaffelsesår :	2002	2023	2002
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hov Gård Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	5 757	4 628
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	4 373
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	5 000
6571 Brannvernustyr	8 196	0
6609 Andre driftskostnader	1 000	1 155
6825 Kopiering	476	1 526
6940 Porto	0	1 139
7400 Gaver	1 840	0
7570 Skadesaker	10 000	10 000
7770 Bankomkostninger	6 127	4 964
<b>Sum</b>	<b>33 396</b>	<b>32 785</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	20 476 496	19 193 023
Årets resultat	-235 223	1 283 472
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>20 241 273</b>	<b>20 476 496</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	Kommunalbanken
Lånenummer:	22808059065	20030399
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5,29 %	5,10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	25.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 735 870	23 692 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 251 600
Avdrag i perioden:	903 674	8 251 600
Opptak i perioden:	7 735 870	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 832 196</b>	<b>0</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808059065	24	172 967	4 151 208
	17	157 705	2 680 985



Hov Gård Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	17	3 150 000	5 355 000
Innskudd	24	3 650 000	8 760 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>14 115 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 947 196	22 366 600
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 294 800	38 294 800



Resultat og balanse med noter for Hov Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hov Gård Borettslag**

Styreleder	Astrid Opsahl (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Roar Olsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Øystein Thorsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Bjørn Arild Holm (sign.)	13.03.2024