



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	87 833	9 177
Sum kostnader		147 059	68 402
Driftsresultat		120 145	190 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		120 146	190 415
Skattekostnad på resultat	4	26 432	41 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 714	148 523
Årsresultat	5	93 714	148 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 714	148 523
Totalresultat		93 714	148 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 714	148 523
Sum overføringer og disponeringer		93 714	148 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 034 017	3 093 243
Sum varige driftsmidler	3	3 034 017	3 093 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 064 017	3 123 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 342	9 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 342	9 029
Sum omløpsmidler		13 342	9 029
SUM EIENDELER		3 077 359	3 132 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	558 293	698 335
Sum opptjent egenkapital		558 293	698 335
Sum egenkapital	5	658 293	798 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 510	167 207
Sum avsetninger for forpliktelser		336 510	167 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		336 510	167 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 990 771	2 077 090
Annen kortsiktig gjeld	6	91 785	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	2 082 556	2 166 730
Sum gjeld		2 419 066	2 333 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 359	3 132 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408636

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	87 833	9 177
Sum kostnader		147 059	68 402
Driftsresultat		120 145	190 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	26 432	41 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 714	148 523
Årsresultat	5	93 714	148 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 714	148 523
Totalresultat		93 714	148 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 714	148 523
Sum overføringer og disponeringer		93 714	148 523



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 034 017	3 093 243
Sum varige driftsmidler	3	3 034 017	3 093 243
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 064 017	3 123 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 342	9 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 342	9 029
Sum omløpsmidler		13 342	9 029
SUM EIENDELER		3 077 359	3 132 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	558 293	698 335
Sum opptjent egenkapital		558 293	698 335
Sum egenkapital	5	658 293	798 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 510	167 207
Sum avsetninger for forpliktelser		336 510	167 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		336 510	167 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 880
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 990 771	2 077 090
Annen kortsiktig gjeld	6	91 785	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	2 082 556	2 166 730
Sum gjeld		2 419 066	2 333 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 359	3 132 272



Organisasjonsnr: 997 285 786
MUNKEGATA EIENDOM VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

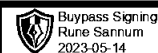
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom Vi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 786



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum driftsinntekter		267 204	258 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 226	59 226
Annen driftskostnad	2	87 833	9 177
Sum driftskostnader		147 059	68 402
Driftsresultat		120 145	190 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		120 146	190 415
Skattekostnad på resultat	4	26 432	41 892
Resultat		93 714	148 523
Årsresultat	5	93 714	148 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 714	148 523
Sum overføringer		93 714	148 523



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 034 017	3 093 243
Sum varige driftsmidler	3	3 034 017	3 093 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 064 017	3 123 243
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 342	9 029
Sum omløpsmidler		13 342	9 029
Sum eiendeler		3 077 359	3 132 272



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	558 293	698 335
Sum opptjent egenkapital		558 293	698 335
Sum egenkapital	5	658 293	798 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	336 510	167 207
Sum avsetning for forpliktelser		336 510	167 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 880
Konserngjeld	6	1 990 771	2 077 090
Annen kortsiktig gjeld	6	91 785	86 760
Sum kortsiktig gjeld	6	2 082 556	2 166 730
Sum gjeld		2 419 066	2 333 936
Sum egenkapital og gjeld		3 077 359	3 132 272

14.05.2023

Styret i Munkegata Eiendom Vi AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 701 586
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	667 569
Balanseført verdi per 31.12.2022	3 034 017
Årets avskrivning	59 226



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Avskrivingsgrad ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.

2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 995	34 012
Endring i utsatt skatt	6 437	7 880
Skattekostnad ordinært resultat	26 432	41 892
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 146	190 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 261	-35 815
Avgitt konsernbidrag	-90 885	-154 599
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 995	34 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 995	-34 012
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 529 591	1 500 330	-29 261
Sum	1 529 591	1 500 330	-29 261
Grunnlag for utsatt skatt	1 529 591	1 500 330	-29 261
Utsatt skatt (22 %)	336 510	330 073	-6 437

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	698 335	798 335
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	698 335	798 335
Årets resultat				93 714	93 714
Korreksjon tidl. år				-162 866	-162 866
Konsernbidrag avgitt				-70 890	-70 890
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	558 293	658 293



MUNKEGATA EIENDOM VI AS

997 285 786

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	90 885	154 599
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 899 886	1 922 491
Sum	1 990 771	2 077 090

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.