



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 218 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 871 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 871  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 204 957	1 850 944
Annen driftsinntekt		477 507	435 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 464</b>	<b>2 286 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 250	224 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 475 844	1 051 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 094</b>	<b>1 275 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 370</b>	<b>1 011 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 593
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 593</b>
Annen rentekostnad		120 596	102 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 596</b>	<b>102 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 596</b>	<b>-95 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 774</b>	<b>915 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	189 666	215 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		672 108	700 651



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		672 108	700 651



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 213 512	8 300 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>8 213 512</b>	<b>8 300 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 213 512</b>	<b>8 300 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	407 948	231 092
Andre kortsiktige fordringer		35 960	33 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 908</b>	<b>264 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 659	536 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 659</b>	<b>536 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 567</b>	<b>801 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 247 079</b>	<b>9 102 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 727 753	6 055 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 727 753</b>	<b>6 055 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 827 753</b>	<b>6 155 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	327 036	350 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 036</b>	<b>350 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 481 470	2 222 210
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 470</b>	<b>2 222 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 506</b>	<b>2 573 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	366 881	109 458
Betalbar skatt	4	213 584	228 978
Skyldig offentlige avgifter		14 424	19 056
Annen kortsiktig gjeld	7	15 931	15 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 820</b>	<b>373 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 326</b>	<b>2 946 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 247 079</b>	<b>9 102 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 218 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGERVEGEN 871 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 871  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 946 218 278  
HARDANGERVEGEN 871 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 204 957	1 850 944
Annen driftsinntekt		477 507	435 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 464</b>	<b>2 286 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 250	224 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 475 844	1 051 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 094</b>	<b>1 275 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 370</b>	<b>1 011 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 593
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 593</b>
Annen rentekostnad		120 596	102 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 596</b>	<b>102 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 596</b>	<b>-95 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	861 774	915 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 666</b>	<b>215 197</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		672 108	700 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>



Organisasjonsnr: 946 218 278  
HARDANGERVEGEN 871 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 213 512	8 300 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>8 213 512</b>	<b>8 300 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 213 512</b>	<b>8 300 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	407 948	231 092
Andre kortsiktige fordringer		35 960	33 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 908</b>	<b>264 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 659	536 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 659</b>	<b>536 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 567</b>	<b>801 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 247 079</b>	<b>9 102 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 727 753	6 055 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 727 753</b>	<b>6 055 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 827 753</b>	<b>6 155 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	327 036	350 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 036</b>	<b>350 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 481 470	2 222 210
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 470</b>	<b>2 222 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 506</b>	<b>2 573 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	366 881	109 458
Betalbar skatt	4	213 584	228 978
Skyldig offentlige avgifter		14 424	19 056
Annen kortsiktig gjeld	7	15 931	15 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 820</b>	<b>373 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 326</b>	<b>2 946 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 247 079</b>	<b>9 102 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 946 218 278  
HARDANGERVEGEN 871 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hardangervegen 871 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardangervegen 871 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AGJE1-GMHSD-37IA6-1WUGL-1SHZT-HVCO8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AGJE1-GMHSD-37IA6-1WUGL-1SHZT-HVCO8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 13:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGJET-GMHSD-371A6-1WUGL-15H2T-HVCO8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Hardangervegen 871 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 8LJ17-XUB0L-67P13-JV3P4-QFKFX-44PDI

**Org.nr.: 946 218 278**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 204 957	1 850 944
Annen driftsinntekt		477 507	435 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 682 464</b>	<b>2 286 632</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 250	224 250
Annen driftskostnad		1 475 844	1 051 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 700 094</b>	<b>1 275 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 370</b>	<b>1 011 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 593
Annen rentekostnad		120 596	102 076
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 596</b>	<b>-95 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>861 774</b>	<b>915 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	189 666	215 197
<b>Resultat</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		672 108	700 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>672 108</b>	<b>700 651</b>
<b>Hardangervegen 871 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 213 512	8 300 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>8 213 512</b>	<b>8 300 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 213 512</b>	<b>8 300 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	407 948	231 092
Andre kortsiktige fordringer		35 960	33 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 908</b>	<b>264 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 659	536 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>589 659</b>	<b>536 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 567</b>	<b>801 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 247 079</b>	<b>9 102 232</b>
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo document key: 8LJ17-XUB0L-67P13-JV3P4-QFKFX-44PDI



<b>Balanse</b>			
<b>Hardangervegen 871 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 727 753	6 055 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 727 753</b>	<b>6 055 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 827 753</b>	<b>6 155 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	327 036	350 954
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 481 470	2 222 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 481 470</b>	<b>2 222 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	366 881	109 458
Betalbar skatt	4	213 584	228 978
Skyldig offentlige avgifter		14 424	19 056
Annen kortsiktig gjeld	7	15 931	15 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 820</b>	<b>373 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 419 326</b>	<b>2 946 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 247 079</b>	<b>9 102 232</b>
Styret i Hardangervegen 871 AS			
_____ Vidar Rolland styreleder		_____ Ståle Johan Høyvik daglig leder	
<b>Hardangervegen 871 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo document key: 8LJ7-XUBOL-67P3-JV3P4-QFKFX-44PDI



## Hardangervegen 871 AS

### Noter for årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Lønnskostnader

Hardangervegen 871 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 720 712
Tilgang	136 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 857 682</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	4 419 920
Årets ordinære avskrivninger	224 250
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>4 644 170</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 213 512</b>
Økonomisk levetid	50 år

\* Tomt avskrives ikke

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 584	242 688
Endring i utsatt skattefordel	-23 918	-27 491
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 666</b>	<b>215 197</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 774	915 848
Permanente forskjeller	347	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 718	124 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>970 838</b>	<b>1 040 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	659 783	475 483
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-446 199	-246 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 584</b>	<b>228 978</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 371 166	1 451 043	79 877
Gevinst – og tapskonto	115 361	144 201	28 840
<b>Sum</b>	<b>1 486 526</b>	<b>1 595 244</b>	<b>108 718</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 486 526</b>	<b>1 595 244</b>	<b>108 718</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>327 036</b>	<b>350 954</b>	<b>23 918</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	6 055 645	6 155 645
Årets resultat				672 108	672 108
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 727 753</b>	<b>6 827 753</b>

Penneo document key: 8LJJ7-XUB0L-67Pj3-JV3P4-QFKFX-44PDI



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 481 470	-2 222 210
<b>Sum</b>	<b>-1 481 470</b>	<b>-2 222 210</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 213 512	8 300 792
Kundefordringer	407 948	231 092
<b>Sum</b>	<b>8 621 460</b>	<b>8 531 884</b>

## Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	148 530	9 196
<b>Sum</b>	<b>148 530</b>	<b>9 196</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har leieinntekter og annen driftsinntekt fra tilknyttet selskap på henholdsvis NOK 1 096 908 og 262 394 i regnskapsåret.

Selskapet har kjøpt tjenester fra tilknyttet selskap for NOK 65 400 i regnskapsåret.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangervegen 871 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Patrol Invest AS	50	50,0	50,0
Vro Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Patrol Invest AS er 100 % eid av Ståle Høyvik - Daglig leder i Hardangervegen 871 AS.

Vro Invest AS er 100 % eid av Vidar Rolland - Styrets leder i Hardangervegen 871 AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Høyvik, Ståle Johan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1405609

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-07-01 12:13:29 UTC



## Rolland, Vidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1681121

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-07-02 12:03:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8LLJ7-XUB0L-67PJ3-JV3P4-QFKFX-44PDI