



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO VEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 240 239	14 240 887
Annen driftsinntekt		24 500	
Sum inntekter		14 264 739	14 240 887
Kostnader			
Lønnskostnad	4	418 463	275 203
Avskrivninger	1	1 898 218	1 894 366
Annen driftskostnad	4	2 645 481	4 875 116
Sum kostnader		4 962 162	7 044 684
Driftsresultat		9 302 577	7 196 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 281	24 812
Annen finansinntekt		25 496	25 531
Sum finansinntekter		41 777	50 343
Annen rentekostnad		1 040	2 114
Sum finanskostnader		1 040	2 114
Netto finans		40 737	48 229
Ordinært resultat før skattekostnad		9 343 315	7 244 432
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 055 709	1 594 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 287 606	5 650 387
Årsresultat	5	7 287 606	5 650 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 287 606	5 650 387
Totalresultat		7 287 606	5 650 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 787 606	150 387
Sum overføringer og disponeringer		7 287 606	5 650 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 859 580	47 312 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		993 907	1 323 258
Sum varige driftsmidler	1	46 853 487	48 636 118
Sum anleggsmidler		46 853 487	48 636 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 734	327 575
Andre kortsiktige fordringer		354 186	250 703
Konsernfordringer		48 304 953	46 751 996
Sum fordringer		48 669 874	47 330 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	12 065 888	10 520 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 065 888	10 520 294
Sum omløpsmidler		60 735 762	57 850 568
SUM EIENDELER		107 589 249	106 486 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 630 000	12 630 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 792 030	4 425
Sum opptjent egenkapital		1 792 030	4 425
Sum egenkapital	5	14 422 030	12 634 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 539 766	1 591 201
Utsatt skatt	7	6 799 276	7 085 056
Sum avsetninger for forpliktelser		8 339 042	8 676 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 339 042	8 676 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 201	252 992
Betalbar skatt	7	2 341 489	1 899 520
Skyldig offentlige avgifter		282 177	174 387
Utbytte		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		75 000 000	75 617 998
Annen kortsiktig gjeld		1 242 310	1 731 107
Sum kortsiktig gjeld		84 828 177	85 176 004
Sum gjeld		93 167 219	93 852 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 589 249	106 486 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526652

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO VEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 753 927
EIENDOM OSLO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 240 239	14 240 887
Annen driftsinntekt		24 500	
Sum inntekter		14 264 739	14 240 887
Kostnader			
Lønnskostnad	4	418 463	275 203
Avskrivninger	1	1 898 218	1 894 366
Annen driftskostnad	4	2 645 481	4 875 116
Sum kostnader		4 962 162	7 044 684
Driftsresultat		9 302 577	7 196 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 281	24 812
Annen finansinntekt		25 496	25 531
Sum finansinntekter		41 777	50 343
Annen rentekostnad		1 040	2 114
Sum finanskostnader		1 040	2 114
Netto finans		40 737	48 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 343 315	7 244 432
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 055 709	1 594 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 287 606	5 650 387
Årsresultat	5	7 287 606	5 650 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 287 606	5 650 387
Totalresultat		7 287 606	5 650 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 787 606	150 387
Sum overføringer og disponeringer		7 287 606	5 650 387



Organisasjonsnr: 919 753 927
EIENDOM OSLO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 45 859 580 47 312 860

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 993 907 1 323 258

Sum varige driftsmidler 1 46 853 487 48 636 118

Sum anleggsmidler 46 853 487 48 636 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 10 734 327 575

Andre kortsiktige
fordringer 354 186 250 703

Konsernfordringer 48 304 953 46 751 996

Sum fordringer 48 669 874 47 330 273

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 6 12 065 888 10 520 294

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 065 888 10 520 294

Sum omløpsmidler 60 735 762 57 850 568

SUM EIENDELER 107 589 249 106 486 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 12 630 000 12 630 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 12 630 000 12 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 792 030 4 425

Sum opptjent egenkapital 1 792 030 4 425

Sum egenkapital 5 14 422 030 12 634 425



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 539 766	1 591 201
Utsatt skatt	7	6 799 276	7 085 056
Sum avsetninger for forpliktelser		8 339 042	8 676 257
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 339 042	8 676 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 201	252 992
Betalbar skatt	7	2 341 489	1 899 520
Skyldig offentlige avgifter		282 177	174 387
Utbytte		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		75 000 000	75 617 998
Annen kortsiktig gjeld		1 242 310	1 731 107
Sum kortsiktig gjeld		84 828 177	85 176 004
Sum gjeld		93 167 219	93 852 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 589 249	106 486 686



Organisasjonsnr: 919 753 927
EIENDOM OSLO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	421000.00	12630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byholt Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hauschild Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Innleid daglig leder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Eiendom Oslo Vest AS



Resultatregnskap			
Eiendom Oslo Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 240 239	14 240 887
Annen driftsinntekt		24 500	0
Sum driftsinntekter		<u>14 264 739</u>	<u>14 240 887</u>
Lønnskostnad	4	418 463	275 203
Avskrivninger	1	1 898 218	1 894 366
Annen driftskostnad	4	2 645 481	4 875 116
Sum driftskostnader		<u>4 962 162</u>	<u>7 044 684</u>
Driftsresultat		<u>9 302 577</u>	<u>7 196 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 281	24 812
Annen finansinntekt		25 496	25 531
Annen rentekostnad		1 040	2 114
Resultat av finansposter		<u>40 737</u>	<u>48 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 343 315</u>	<u>7 244 432</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 055 709</u>	<u>1 594 045</u>
Årsresultat	5	<u>7 287 606</u>	<u>5 650 387</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 500 000	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 787 606	150 387
Sum overføringer		<u>7 287 606</u>	<u>5 650 387</u>

Eiendom Oslo Vest AS



Balanse			
Eiendom Oslo Vest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 859 580	47 312 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		993 907	1 323 258
Sum varige driftsmidler	1	<u>46 853 487</u>	<u>48 636 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 853 487</u>	<u>48 636 118</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 734	327 575
Fordring på selskap i samme konsern		48 304 953	46 751 996
Andre kortsiktige fordringer		354 186	250 703
Sum fordringer		<u>48 669 874</u>	<u>47 330 273</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>12 065 888</u>	<u>10 520 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 735 762</u>	<u>57 850 568</u>
Sum eiendeler		<u>107 589 249</u>	<u>106 486 686</u>

Eiendom Oslo Vest AS



Balanse			
Eiendom Oslo Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>12 630 000</u>	<u>12 630 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 792 030</u>	<u>4 425</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 422 030</u>	<u>12 634 425</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 539 766	1 591 201
Utsatt skatt	7	<u>6 799 276</u>	<u>7 085 056</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 339 042</u>	<u>8 676 257</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 201	252 992
Gjeld til selskap i samme konsern		75 000 000	75 617 998
Betalbar skatt	7	2 341 489	1 899 520
Skyldig offentlige avgifter		282 177	174 387
Utbytte		5 500 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 242 310</u>	<u>1 731 107</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 828 177</u>	<u>85 176 004</u>
Sum gjeld		<u>93 167 219</u>	<u>93 852 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 589 249</u>	<u>106 486 686</u>

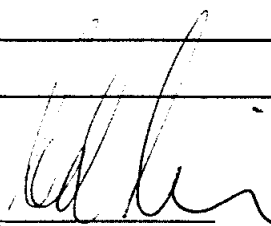
Eiendom Oslo Vest AS

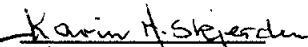


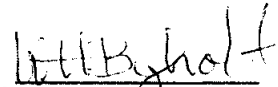
Balanse

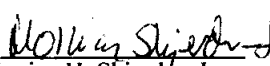
Eiendom Oslo Vest AS

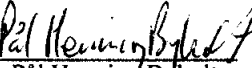
Oslo, 22.06.2021

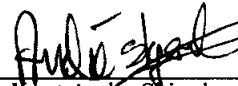

Per Håkon Korsmo Mathiesen
Styreleder

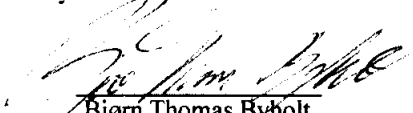

Karin Hauschild Skjerden
Styremedlem



Wenche Hauschild Byholt
Styremedlem


Monica H. Skjerden-Jensen
Styremedlem


Pål Henning Byholt
styremedlem


Knut Andre Skjerden
styremedlem


Bjørn Thomas Byholt
styremedlem


Espen Riis-Johannessen
Daglig leder

Eiendom Oslo Vest AS



Noter 2020 Eiendom Oslo Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2020 Eiendom Oslo Vest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon i bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 495 594	15 729 296	2 359 079
+ Oppskrivning pr. 01.01.20		60 283 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 495 594	76 012 296	2 359 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		40 648 310	2 359 079
= Bokført verdi 31.12.20	10 495 594	35 363 986	0
Årets ordinære avskrivninger		453 280	
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		1 000 000	
Økonomisk levetid		5-50 år	10 år
Avskrivningsplan			
		Biler, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		2 205 430	30 789 399
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			60 283 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		115 587	115 587
= Anskaffelseskost 31.12.20		2 321 017	91 187 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 327 110	44 334 499
= Bokført verdi 31.12.20		993 907	46 853 487
Årets ordinære avskrivninger		444 938	898 218
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			1 000 000
Økonomisk levetid		5-7 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 2 Kundefordringer

	2020
Kundefordringer til pålydende	32 515
Avsetning til tap	21 780
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 734

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2020 Eiendom Oslo Vest AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Oslo Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	421 000,0	12 630 000
Sum	30		12 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byholt Invest AS	15	50,0	50,0
Hauschild Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	354 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	115 898	98 379
Pensjonskostnader	-51 435	-23 176
Sum	418 463	275 203

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser ovenfor tre styremedlemmer. Forpliktelsen er beregnet ut i fra pensjonens størrelse og forventet utbetalingsperiode.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	354 000
Sum	0	354 000

Norsk Eiendomsforvaltning AS er leid inn for å forvalte selskapet. Det er i 2020 kostnadsført kr 589 160 i honorar for denne forvaltningen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 323 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 525 eks. mva.



Noter 2020 Eiendom Oslo Vest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	12 630 000	4 425	12 634 425
Årets resultat		7 287 606	7 287 606
Utbytte		-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2020	12 630 000	1 792 030	14 422 030

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 036.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 341 489	1 899 520
Endring i utsatt skatt	-285 780	-305 475
Skattekostnad ordinært resultat	2 055 709	1 594 045

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 343 315	7 244 432
Permanente forskjeller	821	1 223
Endring i midlertidige forskjeller	1 298 998	1 388 525
Skattepliktig inntekt	10 643 134	8 634 180

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 341 489	1 899 520
Sum betalbar skatt i balansen	2 341 489	1 899 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	32 465 806	33 931 869	1 466 063
Fordringer	-20 241	-135 870	-115 630
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 539 766	-1 591 201	-51 435
Sum	30 905 799	32 204 798	1 298 998
Grunnlag for utsatt skatt	30 905 799	32 204 798	1 298 998
Utsatt skatt (22 %)	6 799 276	7 085 056	285 780



Til generalforsamlingen i Eiendom Oslo Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Oslo Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 287 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2021 13.23.20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.