



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMS AS
Forretningsadresse: Semsveien 46
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	828 756	814 860
Sum inntekter	1	828 756	814 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad	6	57 784	455 497
Sum kostnader		191 284	588 997
Driftsresultat		637 472	225 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	23 691	7 752
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 062	3 042
Sum finansinntekter		26 753	10 795
Netto finans		26 753	10 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	150 568	52 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 657	184 593
Årsresultat		513 657	184 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 657	184 593
Totalresultat		513 657	184 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 657	184 593
Sum overføringer og disponeringer	3	513 657	184 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 938 700	2 072 200
Sum varige driftsmidler		1 938 700	2 072 200
Sum anleggsmidler	1	1 938 700	2 072 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 555	9 000
Konsernfordringer	8		330 651
Sum fordringer		9 555	339 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 505	3 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 505	3 592
Sum omløpsmidler	1	931 060	343 243
SUM EIENDELER		2 869 760	2 415 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		214 634	214 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 345 002	1 831 345
Sum opptjent egenkapital		2 345 002	1 831 345
Sum egenkapital	3	2 559 636	2 045 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7		2 244
Sum avsetninger for forpliktelser			2 244
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	152 812	57 174
Skyldig offentlige avgifter		157 312	143 390
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			166 656
Sum kortsiktig gjeld		310 124	367 220
Sum gjeld		310 124	369 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 760	2 415 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583634

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMS AS
Forretningsadresse: Semsveien 46
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	828 756	814 860
Sum inntekter	1	828 756	814 860
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad	6	57 784	455 497
Sum kostnader		191 284	588 997
Driftsresultat		637 472	225 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8	23 691	7 752
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 062	3 042
Sum finansinntekter		26 753	10 795
Netto finans		26 753	10 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	150 568	52 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 657	184 593
Årsresultat		513 657	184 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 657	184 593
Totalresultat		513 657	184 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		513 657	184 593
Sum overføringer og disponeringer	3	513 657	184 593



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 938 700	2 072 200
Sum varige driftsmidler		1 938 700	2 072 200
Sum anleggsmidler	1	1 938 700	2 072 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 555	9 000
Konsernfordringer	8		330 651
Sum fordringer		9 555	339 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		921 505	3 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 505	3 592
Sum omløpsmidler	1	931 060	343 243
SUM EIENDELER		2 869 760	2 415 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		214 634	214 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 345 002	1 831 345
Sum opptjent egenkapital		2 345 002	1 831 345
Sum egenkapital	3	2 559 636	2 045 979
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7		2 244
Sum avsetninger for forpliktelse			2 244
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 244
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	152 812	57 174
Skyldig offentlige avgifter		157 312	143 390
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			166 656
Sum kortsiktig gjeld		310 124	367 220
Sum gjeld		310 124	369 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 760	2 415 443



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sems AS

Organisasjonsnr: 912 807 134



Resultatregnskap

Sems AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	828 756	814 860
Sum driftsinntekter	1	828 756	814 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad	6	57 784	455 497
Sum driftskostnader		191 284	588 997
Driftsresultat		637 472	225 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	23 691	7 752
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 062	3 042
Resultat av finansposter		26 753	10 795
Ordinært resultat før skattekostnad		664 225	236 658
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	150 568	52 065
Årsresultat		513 657	184 593
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		513 657	184 593
Sum overføringer	3	513 657	184 593



Balanse

Sems AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 938 700	2 072 200
Sum varige driftsmidler		<u>1 938 700</u>	<u>2 072 200</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>1 938 700</u>	<u>2 072 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 555	9 000
Konsernfordringer	8	0	330 651
Sum fordringer		<u>9 555</u>	<u>339 651</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		921 505	3 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>921 505</u>	<u>3 592</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>931 060</u>	<u>343 243</u>
Sum eiendeler		<u>2 869 760</u>	<u>2 415 443</u>



Balanse

Sems AS

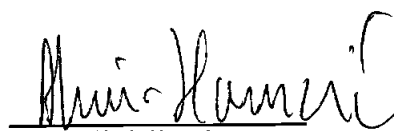
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		214 634	214 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 345 002	1 831 345
Sum opptjent egenkapital		2 345 002	1 831 345
Sum egenkapital	3	2 559 636	2 045 979
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 7	0	2 244
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 244
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 7	152 812	57 174
Skyldig offentlige avgifter		157 312	143 390
Annen kortsiktig gjeld		0	166 656
Sum kortsiktig gjeld		310 124	367 220
Sum gjeld		310 124	369 464
Sum egenkapital og gjeld		2 869 760	2 415 443

Hokksund, 20.06.2022

Styret i Sems AS



Mujo Hamzic
Styrets leder



Almir Hamzic
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Koronapandemien

Året 2021 har på mange måter vært preget av koronapandemien som har herjet hele verden. Selskapets regnskap er imidlertid ikke påvirket av dette da leieforholdet har pågått som normalt. Styret er ikke kjent med at det skulle foreligge kostnader eller verdifall av fast eiendom som må hensyntas i selskapets resultat eller balanse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 323 189
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 323 189
Akk. av-/nedskrivninger	-1 384 489
Balanseført verdi 31.12	1 938 700
<hr/>	
Årets avskrivninger	133 500
<hr/>	
Avskrivningssats	0-10%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-33 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Sems AS



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	148 500	66 134	1 831 345	2 045 979
Årets resultat			513 657	513 657
Pr 31.12.2021	148 500	66 134	2 345 002	2 559 636

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	11	148 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
H-Tech AS	13 500	100 %
Sum	13 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

Mujo Hamzic	styrets leder	50,0 %
Almir Hamzic	styremedlem	50,0 %

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er registrert panteheftelse i selskapets eiendom til fordel for bank. Det foreligger imidlertid ikke lenger gjeld til bank som benytter denne sikkerheten.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 812	57 174
Endring i utsatt skatt	-2 244	-5 109
Skattekostnad ordinært resultat	150 568	52 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	664 225	236 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 373	23 224
Skattepliktig inntekt	694 598	259 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 812	57 174
Sum betalbar skatt i balansen	152 812	57 174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-20 174	10 199	30 373
Sum	-20 174	10 199	30 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 174	0	-20 174
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	10 199	10 199
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 438	2 244	6 682

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til konsernselskap og det faktureres markedsleie. Inntektsført leie i 2021 var kr 828 756. Tilsvarende tall for 2020 var kr 814 860.

Selskapets mellomværender med konsernselskap fremkommer på egne linjer i balansen. Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.