



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgøysundvegen 40
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddfrid Nygård Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	178 508	170 393
Annen driftskostnad	4	41 562	29 785
Sum kostnader		220 070	200 178
Driftsresultat		-20 070	-178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	4 369
Annen finansinntekt		5 638	74 248
Sum finansinntekter		6 176	78 617
Annen rentekostnad		30 269	25 849
Annen finanskostnad		118 043	48 128
Sum finanskostnader		148 311	73 978
Netto finans		-142 135	4 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 205	4 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 205	4 461
Årsresultat		-162 205	4 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 205	4 461
Sum overføringer og disponeringer		-162 205	4 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 291 097	1 438 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	48 450	47 118
Sum varige driftsmidler		1 339 547	1 485 555
Sum anleggsmidler		1 339 547	1 485 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 227 448	1 229 184
Sum fordringer		1 227 448	1 229 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	472 811	315 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 811	315 722
Sum omløpsmidler		1 700 259	1 544 906
SUM EIENDELER		3 039 806	3 030 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	5, 10	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 976 022	1 813 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 976 022	-1 813 817
Sum egenkapital	10	714 900	877 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 857 916	1 739 874
Øvrig langsiktig gjeld	11	445 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 916	2 124 874
Sum langsiktig gjeld		2 302 916	2 124 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593	10 255
Skyldige offentlige avgifter		-2 972	
Annen kortsiktig gjeld		18 369	18 228
Sum kortsiktig gjeld		21 990	28 483
Sum gjeld		2 324 906	2 153 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 806	3 030 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334565

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONT EIENDOM AS
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddfrid Nygård Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	178 508	170 393
Annen driftskostnad	4	41 562	29 785
Sum kostnader		220 070	200 178
Driftsresultat		-20 070	-178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	4 369
Annen finansinntekt		5 638	74 248
Sum finansinntekter		6 176	78 617
Annen rentekostnad		30 269	25 849
Annen finanskostnad		118 043	48 128
Sum finanskostnader		148 311	73 978
Netto finans		-142 135	4 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 205	4 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 205	4 461
Årsresultat		-162 205	4 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 205	4 461
Sum overføringer og disponeringer		-162 205	4 461



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 857 916	1 739 874
Øvrig langsiktig gjeld	11	445 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 916	2 124 874
Sum langsiktig gjeld		2 302 916	2 124 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593	10 255
Skyldige offentlige avgifter		-2 972	
Annen kortsiktig gjeld		18 369	18 228
Sum kortsiktig gjeld		21 990	28 483
Sum gjeld		2 324 906	2 153 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 806	3 030 461



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3038.00	885.75	2690922.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nygård Nedrebø, Oddfrid (Styremedlem)	3038.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3038.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note


3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
ONT EIENDOM AS

 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nødrebe
25.05.2021
 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nødrebe
25.05.2021
 Legally signed by
Daniel Nødrebe
25.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(178 508)	(170 393)
Annen driftskostnad	4	(41 562)	(29 785)
Sum driftskostnader		(220 070)	(200 178)
Driftsresultat		(20 070)	(178)
Annen renteinntekt		538	4 369
Annen finansinntekt		5 638	74 248
Sum finansinntekter		6 176	78 617
Annen rentekostnad		(30 269)	(25 849)
Annen finanskostnad		(118 043)	(48 128)
Sum finanskostnader		(148 311)	(73 978)
Netto finans		(142 135)	4 639
Ordinært resultat før skattekostnad		(162 205)	4 461
Ordinært resultat		(162 205)	4 461
Årsresultat		(162 205)	4 461
Overføringer			
Udekket tap		(162 205)	4 461
Sum		(162 205)	4 461




Balanse pr. 31. desember 2020
ONT EIENDOM AS


 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebe
25.05.2021
 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebe
25.05.2021
 Legally signed by
Daniel Nedrebe
25.05.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 291 097	1 438 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	48 450	47 118
Sum varige driftsmidler		1 339 547	1 485 555
Sum anleggsmidler		1 339 547	1 485 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 227 448	1 229 184
Sum fordringer		1 227 448	1 229 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	472 811	315 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 811	315 722
Sum omløpsmidler		1 700 259	1 544 906
Sum eiendeler		3 039 806	3 030 461



Balanse pr. 31. desember 2020 ONT EIENDOM AS

 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebø
25.05.2021

 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebø
25.05.2021

 Legally signed by
Daniel Nedrebø
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	5, 10	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 976 022)	(1 813 817)
Sum opptjent egenkapital		(1 976 022)	(1 813 817)
Sum egenkapital	10	714 900	877 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 857 916	1 739 874
Øvrig langsiktig gjeld	11	445 000	385 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 302 916	2 124 874
Sum langsiktig gjeld		2 302 916	2 124 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 593	10 255
Skyldige offentlige avgifter		(2 972)	0
Annen kortsiktig gjeld		18 369	18 228
Sum kortsiktig gjeld		21 990	28 483
Sum gjeld		2 324 906	2 153 356
Sum egenkapital og gjeld		3 039 806	3 030 461

Helgøysund, 11.05.2021

Daniel Nedrebø
Styrets leder

Oddfrid Nygård Nedrebø
Styremedlem



Noter 2020 ONT EIENDOM AS

 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebe
25.05.2021

 Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebe
25.05.2021

 Legally signed by
Daniel Nedrebe
25.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebø
25.05.2021

Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebø
25.05.2021

Legally signed by
Daniel Nedrebø
25.05.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 038	885,75	2 690 922,00
Sum	3 038		2 690 922,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nygård Nedrebø, Oddfrid (Styremedlem)	3 038	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 038	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000	6 094 264	943 551	7 038 815
Tilgang i året	0	0	32 500	32 500
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000	6 094 264	976 051	7 071 315
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 656 827)	(896 433)	(5 553 260)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 804 167)	(927 601)	(5 731 768)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 000	1 290 097	48 450	1 339 547
Årets avskrivninger		(147 340)	(31 168)	(178 508)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 100 %	5 - 33,33 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(162 205)	4 461
+/- Permanente forskjeller		(67 153)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 234	52 549
Årets skattegrunnlag	(101 971)	(10 143)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebe
25.05.2021

Legally signed by
Oddfrid Nygård Nedrebe
25.05.2021

Legally signed by
Daniel Nedrebe
25.05.2021

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 115 533)	(1 175 767)	60 234
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 346 660)	(1 448 630)	101 971
Netto forskjeller	(2 462 193)	(2 624 397)	162 205
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 462 193	2 624 397	(162 205)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 577 367

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 690 922	(1 813 817)	877 105
Årets resultat		(162 205)	(162 205)
Egenkapital 31.12.2020	2 690 922	(1 976 022)	714 900

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 857 916	1 739 874
Øvrig langsiktig gjeld	445 000	385 000
Sum	2 302 916	2 124 874

Av langsiktig gjeld på kr 1 857 916 forfaller kr 1 857 916 om mer enn 5 år.

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld.