



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 7
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		519 342	506 500
Annen driftsinntekt		170 571	59 137
Sum inntekter		689 913	565 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 585	76 000
Annen driftskostnad	2	445 688	257 563
Sum kostnader		535 273	333 563
Driftsresultat		154 640	232 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 000	72 261
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		92 044	72 261
Netto finans		-91 552	-72 261
Ordinært resultat før skattekostnad		63 087	159 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 889	35 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 198	124 655
Årsresultat		49 198	124 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 198	124 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 198	124 655
Sum overføringer og disponeringer		49 198	124 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 000	3 108 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	13 000
Sum varige driftsmidler		4 057 000	3 121 000
Sum anleggsmidler		4 057 000	3 121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 357	90 542
Andre kortsiktige fordringer		8	4 925
Sum fordringer		107 365	95 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 969	1 173 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 969	1 173 280
Sum omløpsmidler		463 334	1 268 747
SUM EIENDELER		4 520 334	4 389 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 825	89 825
Sum innskutt egenkapital		189 825	189 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 139	361 941
Sum opptjent egenkapital		411 139	361 941
Sum egenkapital		600 965	551 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 661	20 619
Sum avsetninger for forpliktelser		20 661	20 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 779 185	3 685 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 185	3 685 336
Sum langsiktig gjeld		3 799 846	3 705 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 151	13 914
Betalbar skatt	4	13 847	32 810
Skyldig offentlige avgifter		13 284	16 674
Annen kortsiktig gjeld		74 241	68 627
Sum kortsiktig gjeld		119 524	132 025
Sum gjeld		3 919 369	3 837 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 334	4 389 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336310

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 7
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 912 295 125
HÅKEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		519 342	506 500
Annen driftsinntekt		170 571	59 137
Sum inntekter		689 913	565 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 585	76 000
Annen driftskostnad	2	445 688	257 563
Sum kostnader		535 273	333 563
Driftsresultat		154 640	232 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		492	
Sum finansinntekter		492	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 000	72 261
Annen rentekostnad		44	
Sum finanskostnader		92 044	72 261
Netto finans		-91 552	-72 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 889	35 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 198	124 655
Årsresultat		49 198	124 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 198	124 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 198	124 655
Sum overføringer og disponeringer		49 198	124 655



Organisasjonsnr: 912 295 125
HÅKEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 000	3 108 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	13 000
Sum varige driftsmidler		4 057 000	3 121 000

Sum anleggsmidler		4 057 000	3 121 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 357	90 542
Andre kortsiktige fordringer		8	4 925
Sum fordringer		107 365	95 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 969	1 173 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 969	1 173 280

Sum omløpsmidler		463 334	1 268 747
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 520 334	4 389 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 825	89 825
Sum innskutt egenkapital		189 825	189 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		411 139	361 941
Sum opptjent egenkapital		411 139	361 941

Sum egenkapital		600 965	551 767
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 661	20 619
Sum avsetninger for forpliktelses		20 661	20 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 779 185	3 685 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 185	3 685 336
Sum langsiktig gjeld		3 799 846	3 705 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 151	13 914
Betalbar skatt	4	13 847	32 810
Skyldig offentlige avgifter		13 284	16 674
Annen kortsiktig gjeld		74 241	68 627
Sum kortsiktig gjeld		119 524	132 025
Sum gjeld		3 919 369	3 837 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 334	4 389 747



Organisasjonsnr: 912 295 125
HÅKEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**Årsregnskap 2022
for
HÅKEDAL INVEST AS**

Foretaksnr. 912295125

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912295125

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		519 342	506 500
Annen driftsinntekt		170 571	59 137
Sum driftsinntekter		689 913	565 637
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 585	76 000
Annen driftskostnad	2	445 688	257 563
Sum driftskostnader		535 273	333 563
DRIFTSRESULTAT		154 640	232 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		492	0
Sum finansinntekter		492	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	92 000	72 261
Annen rentekostnad		44	0
Sum finanskostnader		92 044	72 261
NETTO FINANSPOSTER		(91 552)	(72 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		63 087	159 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 889	35 158
ÅRSRESULTAT		49 198	124 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		49 198	124 655
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		49 198	124 655

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912295125

Balanse pr. 31.12.2022

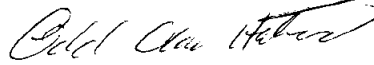
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 049 000	3 108 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	13 000
Sum varige driftsmidler		4 057 000	3 121 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 057 000	3 121 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 357	90 542
Andre kortsiktige fordringer		8	4 925
Sum fordringer		107 365	95 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 969	1 173 280
SUM OMLØPSMIDLER		463 334	1 268 747
SUM EIENDELER		4 520 334	4 389 747

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912295125

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 825	89 825
Sum innskutt egenkapital		189 825	189 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 139	361 941
Sum opptjent egenkapital		411 139	361 941
SUM EGENKAPITAL		600 965	551 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 661	20 619
Sum avsetning for forpliktelser		20 661	20 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 779 185	3 685 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 779 185	3 685 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 799 846	3 705 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 151	13 914
Betalbar skatt	4	13 847	32 810
Skyldig offentlige avgifter		13 284	16 674
Annen kortsiktig gjeld		74 241	68 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 524	132 025
SUM GJELD		3 919 369	3 837 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 520 334	4 389 747

Birkeland, 23. mars 2023



Odd Olav Håkedal
Daglig leder/styreleder

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OCH

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 392 307	23 760	3 416 067
+ Tilgang	1 025 585	0	1 025 585
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 417 892	23 760	4 441 652
Akk. av/nedskr. pr 1/1	284 307	10 760	295 067
+ Ordinære avskrivninger	84 585	5 000	89 585
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	368 892	15 760	384 652
Balanseført verdi pr 31/12	4 049 000	8 000	4 057 000
Presentats for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk i selskapet: 0.

Note 3 - Mellomværende med morselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet Rørlegger Odd Håkedal AS utgjør pr. 31.12.22 kr. 3 779 185
Det er beregnet renter med kr. 92 000.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	63 087
+ Permanente og andre forskjeller	44
+ Endring i midlertidige forskjeller	-189
= Inntekt	62 942

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 847
= Sum betalbar skatt	13 847
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	42
= Ordinær skattekostnad	13 889
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 847
= Betalbar skatt i balansen	13 847

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 915	93 726
= Grunnlag utsatt skatt	93 915	93 726
Utsatt skatt	20 661	20 619

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rørlegger Odd Håkedal AS	977 176 654	100 000	100,00 %



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Håkedal Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håkedal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Håkedal Invest AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mars 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor