



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 852 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	116 700
Sum inntekter		124 800	116 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 907	88 337
Sum kostnader		103 907	88 337
Driftsresultat		20 893	28 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	375
Sum finansinntekter		0	375
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		175	53
Sum finanskostnader		175	56
Netto finans		-175	320
Resultat før skattekostnad		20 718	28 683
Skattekostnad		4 927	7 751
Årsresultat		15 791	20 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 791	20 932
Sum overføringer og disponeringer		15 791	20 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 144 265	3 144 265
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 144 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 144 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394	0
Sum fordringer		394	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 782	249 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 782	249 991
Sum omløpsmidler		259 175	249 991
SUM EIENDELER		3 403 440	3 394 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 508	1 639 717
Sum opptjent egenkapital		1 655 508	1 639 717
Sum egenkapital		2 355 508	2 339 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 364	16 705
Sum avsetninger for forpliktelser		13 364	16 705
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 364	16 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-394
Betalbar skatt		8 268	11 928
Kortsiktig konserngjeld	2	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld		920 500	920 500
Sum kortsiktig gjeld		1 034 568	1 037 834
Sum gjeld		1 047 932	1 054 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 440	3 394 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426768

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 852 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	116 700
Sum inntekter		124 800	116 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 907	88 337
Sum kostnader		103 907	88 337
Driftsresultat		20 893	28 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	375
Sum finansinntekter		0	375
Annen rentekostnad		0	3
Annen finanskostnad		175	53
Sum finanskostnader		175	56
Netto finans		-175	320
Resultat før skattekostnad		20 718	28 683
Skattekostnad		4 927	7 751
Årsresultat		15 791	20 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 791	20 932
Sum overføringer og disponeringer		15 791	20 932



Sum egenkapital	2 355 508	2 339 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 364	16 705
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 364	16 705
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	13 364	16 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-394
Betalbar skatt	8 268	11 928
Kortsiktig konserngjeld	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld	920 500	920 500
Sum kortsiktig gjeld	1 034 568	1 037 834
Sum gjeld	1 047 932	1 054 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 403 440	3 394 256



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer er ikke avskrevet i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3144265.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av tomteområder og en boligeiendom. Er ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	105800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	116 700
Sum driftsinntekter		124 800	116 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 907	-88 337
Sum driftskostnader		-103 907	-88 337
Driftsresultat		20 893	28 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	375
Sum finansinntekter		0	375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Annen finanskostnad		-175	-53
Sum finanskostnader		-175	-56
Netto finans		-175	320
Resultat før skattekostnad		20 718	28 683
Skattekostnad		-4 927	-7 751
Årsresultat		15 791	20 932
Overføringer			
Annen egenkapital		15 791	20 932
Sum overføringer		15 791	20 932



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 144 265	3 144 265
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 144 265
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 144 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		394	0
Sum fordringer		394	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 782	249 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 782	249 991
Sum omløpsmidler		259 175	249 991
SUM EIENDELER		3 403 440	3 394 256



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 508	1 639 717
Sum opptjent egenkapital		1 655 508	1 639 717
Sum egenkapital		2 355 508	2 339 717
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		13 364	16 705
Sum avsetning for forpliktelser		13 364	16 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-394
Betalbar skatt		8 268	11 928
Kortsiktig konserngjeld	2	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld		920 500	920 500
Sum kortsiktig gjeld		1 034 568	1 037 834
Sum gjeld		1 047 932	1 054 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 440	3 394 256

KRÅKERØY, 28.03.2025

Roar Arne Dahl Knudsen
styrets leder

Kjersti Marit Dahl Knudsen
styremedlem / daglig leder



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer er ikke avskrevet i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 144 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 144 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 144 265

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av tomtområder og en boligeiendom. Er ikke avskrevet regnskapsmessig.



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	105 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.