



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 160	332 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 160</b>	<b>332 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	115 542	115 542
Annen driftskostnad	2	163 099	216 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 641</b>	<b>331 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519</b>	<b>740</b>
Annen finanskostnad		11 081	14 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 081</b>	<b>14 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 081</b>	<b>-14 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-5 562	-13 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 184 024	1 299 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 184 024</b>	<b>1 299 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 184 024</b>	<b>1 299 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 317	151 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 317</b>	<b>151 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 029</b>	<b>18 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 346</b>	<b>169 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 430 369</b>	<b>1 469 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	850 232	855 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 232</b>	<b>855 794</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 232</b>	<b>955 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	331 657	381 661
Øvrig langsiktig gjeld	5	69 338	86 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 995</b>	<b>467 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 995</b>	<b>467 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 651	9 175
Skyldige offentlige avgifter		52 492	36 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 143</b>	<b>45 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 137</b>	<b>513 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 430 369</b>	<b>1 469 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343527

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 396 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Tørrfeskhuset  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Lise Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 396 604  
BERG UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 160	332 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 160</b>	<b>332 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	115 542	115 542
Annen driftskostnad	2	163 099	216 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 641</b>	<b>331 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 519</b>	<b>740</b>
Annen finanskostnad		11 081	14 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 081</b>	<b>14 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 081</b>	<b>-14 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-5 562	-13 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 562</b>	<b>-13 672</b>



Organisasjonsnr: 938 396 604  
BERG UTTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 184 024

1 299 566

Sum varige driftsmidler

1 184 024

1 299 566

Sum anleggsmidler

1 184 024

1 299 566

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

153 317

151 168

Sum fordringer

153 317

151 168

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

93 029

18 495

Sum omløpsmidler

246 346

169 663

SUM EIENDELER

1 430 369

1 469 228

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

850 232

855 794

Sum opptjent egenkapital

850 232

855 794

Sum egenkapital

950 232

955 794

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

331 657

381 661

Øvrig langsiktig gjeld

5

69 338

86 000

Sum annen langsiktig gjeld

400 995

467 661



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>400 995</b>	<b>467 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 651	9 175
Skyldige offentlige avgifter	52 492	36 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 143</b>	<b>45 774</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>480 137</b>	<b>513 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 430 369</b>	<b>1 469 228</b>



Organisasjonsnr: 938 396 604  
BERG UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REINVEST AS	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
TOSØSTRE AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
RMT SENJA AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Berg Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Berg Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer og eiere.*

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2025. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet har tatt fravalg av revisjon, og har ingen bokførte kostnader knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 562	-13 671
Endring i midlertidige forskjeller	6 252	-2 692
Alminnelig inntekt	690	-16 363
Anvendt fremførbart underskudd	-690	0
Årets skattegrunnlag	0	-16 363

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-730 842	-713 544
Gevinst- og tapskonto	-44 186	-55 232
Sum	-775 028	-768 776
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 526 469	-1 527 159
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 301 497	-2 295 935
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 301 497	-2 295 935
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Berg Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 263 743	8 000	8 271 743
Anskaffelseskost 31.12.	8 263 743	8 000	8 271 743
Akk.avskrivning 31.12.	-7 087 719	0	-7 087 719
Balanseført pr. 31.12.	1 176 024	8 000	1 184 024
Årets avskrivninger	115 542	0	115 542
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Lineær	ikke avskrivbar	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen pantesikret eiendeler pr 31.12.25.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
REINVEST AS	68	34 %	34 %
TOSØSTRE AS	66	33 %	33 %
RMT SENJA AS	66	33 %	33 %
Sum	200	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	855 797	955 797
Årsresultat	0	-5 562	-5 562
Egenkapital 31.12.2025	100 000	850 235	950 235