



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note         | 2020            | 2019            |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |              |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |              |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |              | 206 496         | 206 496         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |              | <b>206 496</b>  | <b>206 496</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |              |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 5,6          | -115 511        | -94 831         |
| Annen driftskostnad                          | 7,8,9,1<br>0 | -115 242        | -104 824        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |              | <b>-230 753</b> | <b>-199 656</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |              | <b>-24 257</b>  | <b>6 840</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |              |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |              | <b>313</b>      | <b>794</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |              | <b>313</b>      | <b>794</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |              | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4          | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |              |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |              | -23 944         | 7 634           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |              | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020   | 2019    |
|--|------|--------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |         |
| <b>Varer</b>                               |      |        |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |         |
| Andre fordringer                           | 3    | 313    | 748     |
| Sum fordringer                             |      | 313    | 748     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 88 688 | 107 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 89 001 | 108 095 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 89 001 | 108 096 |
| SUM EIENDELER                              |      | 89 001 | 108 095 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |         |
| Annen egenkapital                          | 4    | 79 245 | 103 189 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 79 245 | 103 189 |
| Sum egenkapital                            |      | 79 245 | 103 189 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 3 192         | 2 059          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 6 564         | 2 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 756</b>  | <b>4 906</b>   |
| <br>                            |             |               |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 756</b>  | <b>4 906</b>   |
| <br>                            |             |               |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>89 001</b> | <b>108 095</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 483 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gunnar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note     | 2020            | 2019            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |          |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |          |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                              |          | 206 496         | 206 496         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |          | <b>206 496</b>  | <b>206 496</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |          |                 |                 |
| Lønnskostnad                                     | 5,6      | -115 511        | -94 831         |
| Annen driftskostnad                              | 7,8,9,10 | -115 242        | -104 824        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |          | <b>-230 753</b> | <b>-199 656</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |          | <b>-24 257</b>  | <b>6 840</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |          |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |          | <b>313</b>      | <b>794</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |          | <b>313</b>      | <b>794</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |          |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |          | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               | 1,4      | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |          |                 |                 |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |          | -23 944         | 7 634           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |          | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    |



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |                |
| <b>Varer</b>                               |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |                |
| Andre fordringer                           | 3    | 313           | 748            |
| Sum fordringer                             |      | 313           | 748            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2    | 88 688        | 107 348        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 89 001        | 108 095        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 89 001        | 108 096        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>89 001</b> | <b>108 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |                |
| Annen egenkapital                          | 4    | 79 245        | 103 189        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 79 245        | 103 189        |
| Sum egenkapital                            |      | 79 245        | 103 189        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |                |
| <b>Skyldige offentlige avgifter</b>        |      |               |                |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 3 192         | 2 059          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 6 564         | 2 847          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 9 756         | 4 906          |
| Sum gjeld                                  |      | 9 756         | 4 906          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>89 001</b> | <b>108 095</b> |



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styremedlemmer                    | 0.00        | 0.00                | 50000.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Styrehonorar

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Resultatregnskap 2020

|                                     | Note        | Regnskap 2020   | Regnskap 2019   | Budsjett 2020   | Budsjett 2021   |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader                     |             | 206 496         | 206 496         | 206 500         | 244 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |             | <b>206 496</b>  | <b>206 496</b>  | <b>206 500</b>  | <b>244 500</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |             |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 5           | -65 511         | -34 831         | -50 000         | -63 000         |
| Styrehonorar                        | 6           | -50 000         | -60 000         | -50 000         | -60 000         |
| Forretningsførerhonorar             |             | -13 632         | -13 272         | -12 500         | -12 500         |
| Eksterne honorar                    | 7           | -1 781          | 0               | 0               | 0               |
| Drifts- og serviceavtaler           | 8           | -6 933          | -24 752         | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 9           | -20 000         | 0               | -24 000         | -24 000         |
| Forsikring                          |             | -71 084         | -64 621         | -60 000         | -75 000         |
| Andre driftsutgifter                | 10          | -1 812          | -2 179          | -10 000         | -10 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |             | <b>-230 753</b> | <b>-199 656</b> | <b>-206 500</b> | <b>-244 500</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |             | <b>-24 257</b>  | <b>6 840</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |             |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |             | 313             | 794             | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |             | <b>313</b>      | <b>794</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |             | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Ordinært resultat etter skatt       |             | -23 944         | 7 634           | 0               | 0               |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>1, 4</b> | <b>-23 944</b>  | <b>7 634</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Disponering av totalresultat:       |             | -23 944         | 7 634           | 0               | 0               |
| Overført til annen egenkapital      |             | 0               | 7 634           | 0               | 0               |
| Overført fra annen egenkapital      |             | -23 944         | 0               | 0               | 0               |

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2020

|                                  | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019  |
|----------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |               |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |               |                |
| Andre fordringer                 | 3    | 0             | 748            |
| Opptjente renter                 | 3    | 313           | 0              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |               |                |
| Bankinnskudd                     | 2    | 88 688        | 107 348        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>89 001</b> | <b>108 095</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>89 001</b> | <b>108 095</b> |

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2020

|                                       | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019  |
|---------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |               |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |               |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |               |                |
| Annen egenkapital                     | 4    | 79 245        | 103 189        |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>79 245</b> | <b>103 189</b> |
| <b>GJELD</b>                          |      |               |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |               |                |
| Skyldig off. myndigheter              |      | 3 192         | 2 059          |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 6 564         | 2 847          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>9 756</b>  | <b>4 906</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>9 756</b>  | <b>4 906</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>89 001</b> | <b>108 095</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Gunnar Nygård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Svein Aalberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Helen Pedersen  
Styremedlem

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>103 189</b> | <b>95 555</b>  |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | -23 944        | 7 634          |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-23 944</b> | <b>7 634</b>   |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>79 245</b>  | <b>103 189</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>79 245</b>  | <b>103 189</b> |

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2020          | 2019           |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |               |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 1 110         | 812            |
| Bankinnskudd                         | 87 578        | 106 536        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>88 688</b> | <b>107 348</b> |

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>103 189</b> | <b>95 555</b>  |
| Annen egenkapital 01.01        | 103 189        | 95 555         |
| Årets resultat                 | -23 944        | 7 634          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>79 245</b>  | <b>103 189</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>79 245</b>  | <b>103 189</b> |

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2020          | 2019          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 45 900        | 19 909        |
| Arbeidsgiveravgift           | 12 201        | 11 676        |
| Feriepenger                  | 6 564         | 2 847         |
| Reisekostnader               | 846           | 399           |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>65 511</b> | <b>34 831</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2020

### Note 6 - STYREHONORAR

|              | 2020   | 2019   |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 50 000 | 60 000 |

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2020         | 2019     |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Fakturerte tjenester          | 1 781        | 0        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>1 781</b> | <b>0</b> |

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2020         | 2019          |
|---|--------------|---------------|
| Andre administrasjonsavtaler                        | 6 933        | 4 504         |
| Avtale om vaktmestertjenester                       | 0            | 15 748        |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0            | 4 500         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>6 933</b> | <b>24 752</b> |

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                 | 2020          | 2019     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Egenandeler, differanser skader | 20 000        | 0        |
| <b>Sum vedlikehold</b>          | <b>20 000</b> | <b>0</b> |

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2020         | 2019         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Bankgebyrer                     | 1 801        | 1 566        |
| Andre gebyrer                   | 11           | 613          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>1 812</b> | <b>2 179</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sersjanten Bolig og Næring.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sersjanten Bolig og Næring**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Odd Gunnar Nygård (sign.)  | 08.04.2021 |
| Styremedlem | Svein Aalberg (sign.)      | 07.04.2021 |
| Styremedlem | Eli Helen Pedersen (sign.) | 07.04.2021 |