



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 31 AS
Forretningsadresse: Skolmar 31
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi v/Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 956	1 063 068
Sum inntekter		1 534 956	1 063 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 862	127 557
Annen driftskostnad	2	260 242	230 305
Sum kostnader		394 104	357 862
Driftsresultat		1 140 852	705 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 884	31 192
Sum finansinntekter		42 884	31 192
Annen rentekostnad		474 956	451 727
Sum finanskostnader		474 956	451 727
Netto finans		-432 072	-420 535
Resultat før skattekostnad	7	708 780	284 671
Skattekostnad på resultat	7	155 932	62 627
Årsresultat		552 848	222 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 848	222 044
Totalresultat		552 848	222 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	552 848	222 044
Sum overføringer og disponeringer		552 848	222 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 474 244	5 881 667
Sum varige driftsmidler		6 474 244	5 881 667
Sum anleggsmidler		6 474 244	5 881 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 821	18 094
Andre kortsiktige fordringer		129 844	11 211
Sum fordringer		140 665	29 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 243	1 061 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 243	1 061 568
Sum omløpsmidler		589 908	1 090 873
SUM EIENDELER		7 064 152	6 972 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 988 000	2 988 000
Sum innskutt egenkapital		2 988 000	2 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 197 352	3 750 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 197 352	-3 750 200
Sum egenkapital	8	-209 352	-762 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	232 299	205 386
Sum avsetninger for forpliktelser		232 299	205 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 932 299	7 505 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 812	56 250
Betalbar skatt	7	129 019	47 350
Annen kortsiktig gjeld		115 374	125 754
Sum kortsiktig gjeld		341 205	229 354
Sum gjeld		7 273 504	7 734 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 152	6 972 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384585

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 31 AS
Forretningsadresse: Skolmar 31
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi v/Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 970 917 055
SKOLMAR 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 956	1 063 068
Sum inntekter		1 534 956	1 063 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 862	127 557
Annen driftskostnad	2	260 242	230 305
Sum kostnader		394 104	357 862
Driftsresultat		1 140 852	705 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 884	31 192
Sum finansinntekter		42 884	31 192
Annen rentekostnad		474 956	451 727
Sum finanskostnader		474 956	451 727
Netto finans		-432 072	-420 535
Resultat før skattekostnad	7	708 780	284 671
Skattekostnad på resultat	7	155 932	62 627
Årsresultat		552 848	222 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 848	222 044
Totalresultat		552 848	222 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	552 848	222 044
Sum overføringer og disponeringer		552 848	222 044



Organisasjonsnr: 970 917 055
SKOLMAR 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 474 244	5 881 667
Sum varige driftsmidler		6 474 244	5 881 667
Sum anleggsmidler		6 474 244	5 881 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 821	18 094
Andre kortsiktige fordringer		129 844	11 211
Sum fordringer		140 665	29 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 243	1 061 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 243	1 061 568
Sum omløpsmidler		589 908	1 090 873
SUM EIENDELER		7 064 152	6 972 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 988 000	2 988 000
Sum innskutt egenkapital		2 988 000	2 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 197 352	3 750 200
Sum opptjent egenkapital		-3 197 352	-3 750 200
Sum egenkapital	8	-209 352	-762 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	232 299	205 386



Sum avsetninger for forpliktelser		232 299	205 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 932 299	7 505 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 812	56 250
Betalbar skatt	7	129 019	47 350
Annen kortsiktig gjeld		115 374	125 754
Sum kortsiktig gjeld		341 205	229 354
Sum gjeld		7 273 504	7 734 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 152	6 972 540



Organisasjonsnr: 970 917 055
SKOLMAR 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skolmar 31 AS

Årsregnskap for 2024



RESULTATREGNSKAP

SKOLMAR 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 534 956	1 063 068
Sum driftsinntekter		1 534 956	1 063 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 862	127 557
Annen driftskostnad	2	260 242	230 305
Sum driftskostnader		394 104	357 862
Driftsresultat		1 140 852	705 206
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 884	31 192
Annen rentekostnad		474 956	451 727
Resultat av finansposter		-432 072	-420 535
Resultat før skattekostnad	7	708 780	284 671
Skattekostnad på resultat	7	155 932	62 627
Resultat		552 848	222 044
Årsresultat		552 848	222 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	552 848	222 044
Sum overføringer		552 848	222 044



BALANSE

SKOLMAR 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 474 244	5 881 667
Sum varige driftsmidler		6 474 244	5 881 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 474 244	5 881 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 821	18 094
Andre kortsiktige fordringer		129 844	11 211
Sum fordringer		140 665	29 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 243	1 061 568
Sum omløpsmidler		589 908	1 090 873
Sum eiendeler		7 064 152	6 972 540

SKOLMAR 31 AS

SIDE 2



BALANSE

SKOLMAR 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 988 000	2 988 000
Sum innskutt egenkapital		2 988 000	2 988 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-3 197 352	-3 750 200
Sum opptjent egenkapital		-3 197 352	-3 750 200
Sum egenkapital	8	-209 352	-762 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	232 299	205 386
Sum avsetning for forpliktelser		232 299	205 386
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 700 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 812	56 250
Betalbar skatt	7	129 019	47 350
Annen kortsiktig gjeld		115 374	125 754
Sum kortsiktig gjeld		341 205	229 354
Sum gjeld		7 273 504	7 734 740
Sum egenkapital og gjeld		7 064 152	6 972 540

Sandefjord, 03.04.2025
Styret i Skolmar 31 AS

Gunnar Mathiesen
styreleder

Erik Christoffersen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 - SKOLMAR 31 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er derfor heller ikke utarbeidet konsernregnskap.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innen ett år fra balansedagen, første års avdrag på langsiktig gjeld er ikke klassifisert som kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 - SKOLMAR 31 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Andre ytelser	-	-

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor, kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør derfor kr. 0,-.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 613 402	11 210 311	12 823 713
Tilgang	-	726 439	726 439
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 613 402	11 936 750	13 550 152
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	-	6 942 046	6 942 046
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	133 862	133 862
Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12	-	7 075 908	7 075 908
Balansført verdi pr. 31.12.	1 613 402	4 860 842	6 474 244
Avskrivingssats	0 %	1 %	
Avskrivingsprinsipp		Lineær	

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier ingen aksjer i datterselskap pr. 31.12.24.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Pantelån bank	5 700 000	5 900 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 - SKOLMAR 31 AS

Note 6 Sikkerhetsstillelser

<i>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2024	2023
Pantelån bank	6 700 000	7 300 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	2024	2023
Bygninger	4 860 842	4 268 265
Tomter	1 613 402	1 613 402
Aksjer	-	-
Sum	6 474 244	5 881 667

Note 7 Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	708 780	284 671
Inntektsført utbytte	-	-
Nedskrivning av aksjer	-	-
Tap ved salg aksjer	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-122 329	-69 443
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	586 451	215 228
Betalbar skatt på årets resultat	129 019	47 350

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	129 019	47 350
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	26 913	15 277
Årets totale skattekostnad	155 932	62 627

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	129 019	47 350
Sum betalbar skatt	129 019	47 350

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</i>	2024	2023	Endringer
Driftsmidler	-1 055 904	-933 575	122 329
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-1 055 904	-933 575	122 329
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12. (22%)	232 299	205 386	-26 913



NOTER TIL REGNSKAPET 2024 - SKOLMAR 31 AS

Note 8 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:	3 320	900	2 988 000

Aksjonærer	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Havgløtt Holding AS*	1 660	50 %	50 %
GI Invest AS **	1 660	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	3 320	100 %	100 %

* Selskapet eies av styremedlem Erik Christoffersen

** Selskapet eies av styrets leder Gunnar Mathiesen

Egenkapital:	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.23	2 988 000	-3 750 200	-762 200
Avsatt utbytte	-	-	-
Årets resultat	-	552 848	552 848
Egenkapital pr. 31.12.24	2 988 000	-3 197 352	-209 352

Selskapets egenkapital pr. 31.12.24 er tapt.

En forsiktig og konservativ vurdering av eiendommenes verdi tilsier at det foreligger en betydelig ikke-bokført merverdi som gjør den reelle (verdijusterte) egenkapitalen forsvarlig positiv.

Begge eiendommene er utleid og dette sikrer selskapet forsvarlig cashflow til å betjene renter, avdrag og driftskostnader.

På ovennevnte grunnlag mener styret det er fullt forsvarlig å fortsette driften.