



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 972	15 807
Sum kostnader		19 972	15 807
Driftsresultat		-19 972	-15 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 955 272	1 486 379
Annen renteinntekt		421	95
Sum finansinntekter		1 955 693	1 486 474
Annen rentekostnad		785 721	510 667
Sum finanskostnader		-785 721	-510 667
Netto finans		1 169 972	975 807
Resultat før skattekostnad		1 150 000	960 000
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 150 000	960 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		850 000	710 000
Sum overføringer og disponeringer		1 150 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 071 076	1 486 380
Sum fordringer		2 071 076	1 486 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum omløpsmidler		2 241 578	1 776 774
SUM EIENDELER		19 492 107	19 027 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum opptjent egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum egenkapital		6 978 981	6 128 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 106 189	12 563 029
Sum annen langsiktig gjeld		12 106 189	12 563 029
Sum langsiktig gjeld		12 106 189	12 563 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516	3 069
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		101 421	82 225
Sum kortsiktig gjeld		406 937	335 294
Sum gjeld		12 513 126	12 898 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 107	19 027 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317358

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 972	15 807
Sum kostnader		19 972	15 807
Driftsresultat		-19 972	-15 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		1 955 272	1 486 379
Annen renteinntekt		421	95
Sum finansinntekter		1 955 693	1 486 474
Annen rentekostnad		785 721	510 667
Sum finanskostnader		-785 721	-510 667
Netto finans		1 169 972	975 807
Resultat før skattekostnad		1 150 000	960 000
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		1 150 000	960 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		850 000	710 000
Sum overføringer og disponeringer		1 150 000	960 000



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 071 076	1 486 380
Sum fordringer		2 071 076	1 486 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum omløpsmidler		2 241 578	1 776 774
SUM EIENDELER		19 492 107	19 027 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 478 981	1 628 980



Sum opptjent egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum egenkapital		6 978 981	6 128 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 106 189	12 563 029
Sum annen langsiktig gjeld		12 106 189	12 563 029
Sum langsiktig gjeld		12 106 189	12 563 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516	3 069
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		101 421	82 225
Sum kortsiktig gjeld		406 937	335 294
Sum gjeld		12 513 126	12 898 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 107	19 027 303



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
SAGAMOEN EIENDOM AS
925028983
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 972	-15 807
Sum driftskostnader		-19 972	-15 807
Driftsresultat		-19 972	-15 807
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 955 272	1 486 379
Annen renteinntekt		421	95
Sum finansinntekter		1 955 693	1 486 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-785 721	-510 667
Sum finanskostnader		-785 721	-510 667
Netto finans		1 169 972	975 807
Resultat før skattekostnad		1 150 000	960 000
Årsresultat		1 150 000	960 000
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		850 000	710 000
Sum overføringer		1 150 000	960 000



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 071 076	1 486 380
Sum fordringer		2 071 076	1 486 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum omløpsmidler		2 241 578	1 776 774
SUM EIENDELER		19 492 107	19 027 303



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum opptjent egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum egenkapital		6 978 981	6 128 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 106 189	12 563 029
Sum annen langsiktig gjeld		12 106 189	12 563 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516	3 069
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		101 421	82 225
Sum kortsiktig gjeld		406 937	335 294
Sum gjeld		12 513 126	12 898 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 107	19 027 303

Lunde 6. februar 2024

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

Kjell Arne Lunde
styremedlem



SAGAMOEN EIENDOM AS
925028983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensen for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 150 000	960 000
Permanente forskjeller	-1 955 272	-1 486 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	805 272	526 379
Skattepliktig inntekt	0	0



SAGAMOEN EIENDOM AS
925028983

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på konsernselskap	2 071 076	1 486 380

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Datterselskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.



Årsregnskap for
SAGAMOEN EIENDOM AS

925028983

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: PQW3T-KYNW4-50Z5L-5ZYDT-TXGN4-1A8LJ



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 972	-15 807
Sum driftskostnader		-19 972	-15 807
Driftsresultat		-19 972	-15 807
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 955 272	1 486 379
Annen renteinntekt		421	95
Sum finansinntekter		1 955 693	1 486 474
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-785 721	-510 667
Sum finanskostnader		-785 721	-510 667
Netto finans		1 169 972	975 807
Resultat før skattekostnad		1 150 000	960 000
Årsresultat		1 150 000	960 000
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Annen egenkapital		850 000	710 000
Sum overføringer		1 150 000	960 000

Pemso Dokumentnøkkel: PQW3T-KYNNW4-SOZ5L-5ZYDT-TXGN4-1A8LJ



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 071 076	1 486 380
Sum fordringer		2 071 076	1 486 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 502	290 394
Sum omløpsmidler		2 241 578	1 776 774
SUM EIENDELER		19 492 107	19 027 303

Pemso Dokumentnøkkel: PQW3T-KYNNW4-50Z5L-5ZYDT-TXGN4-1A8LJ



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum opptjent egenkapital		2 478 981	1 628 980
Sum egenkapital		6 978 981	6 128 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 106 189	12 563 029
Sum annen langsiktig gjeld		12 106 189	12 563 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 516	3 069
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		101 421	82 225
Sum kortsiktig gjeld		406 937	335 294
Sum gjeld		12 513 126	12 898 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 492 107	19 027 303

Lunde 6. februar 2024

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

Kjell Arne Lunde
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: PQW3T-KYNW4-50Z5L-5ZYDT-TXGN4-1A8LJ



SAGAMOEN EIENDOM AS
925028983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensen for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 150 000	960 000
Permanente forskjeller	-1 955 272	-1 486 379
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	805 272	526 379
Skattepliktig inntekt	0	0



SAGAMOEN EIENDOM AS
925028983

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på konsernselskap	2 071 076	1 486 380

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Datterselskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Gavle (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-185818

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-07 14:01:52 UTC



Hans Anders Urban Frisinger (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1060157

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-07 14:20:33 UTC



Hans Gunnerud Jørgensen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86856

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-02-07 19:50:39 UTC



ANDERS SVENHEIM (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2443855

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-02-08 08:26:48 UTC



Kjell Arne Lunde (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-62783

IP: 213.205.xxx.xxx

2024-02-08 10:28:26 UTC



Bjarne Moursund (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1223710

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-08 11:14:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQW3T-KYNNW4-50Z5L-5ZYDT-TXGN4-1A8LJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>