



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiheisvegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Triin Jogeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	3 452 926	3 261 053
Sum inntekter		3 452 926	3 261 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 227 455	945 939
Annen driftskostnad		1 786 418	1 276 095
Sum kostnader		3 013 873	2 222 034
Driftsresultat		439 053	1 039 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 010	5 950
Sum finansinntekter		2 010	5 950
Annen finanskostnad		1 083 914	612 172
Sum finanskostnader		1 083 914	612 172
Netto finans		-1 081 904	-606 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 851	432 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-441 866	81 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 985	351 421
Årsresultat		-200 985	351 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 153 661	12 805 125
Anlegg u utførelse	7		17 298 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 894 395	
Sum varige driftsmidler		49 048 056	30 103 667
Sum anleggsmidler		49 048 056	30 103 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 957	40 968
Andre fordringer		80 563	2 159 589
Til gode skatt	5	720 982	
Sum fordringer		852 502	2 200 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 388	5 099 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 388	5 099 709
Sum omløpsmidler		1 792 890	7 300 266
SUM EIENDELER		50 840 946	37 403 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 710 285	3 911 271
Sum opptjent egenkapital		3 710 285	3 911 271
Sum egenkapital		3 810 285	4 011 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 219 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 219 000	
Sum langsiktig gjeld		45 219 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	781 000	32 390 938
Leverandørgjeld		395 625	593 538
Betalbar skatt	5		290 850
Forskudd fra kunder		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		235 035	117 336
Sum kortsiktig gjeld		1 811 660	33 392 662
Sum gjeld		47 030 660	33 392 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 840 945	37 403 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233710

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiheisvegen 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Triin Jogeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 988 357 014
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	3 452 926	3 261 053
Sum inntekter		3 452 926	3 261 053
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 227 455	945 939
Annen driftskostnad		1 786 418	1 276 095
Sum kostnader		3 013 873	2 222 034
Driftsresultat		439 053	1 039 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 010	5 950
Sum finansinntekter		2 010	5 950
Annen finanskostnad		1 083 914	612 172
Sum finanskostnader		1 083 914	612 172
Netto finans		-1 081 904	-606 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 851	432 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-441 866	81 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 985	351 421
Årsresultat		-200 985	351 421



Organisasjonsnr: 988 357 014
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 153 661	12 805 125
Anlegg u utførelse	7		17 298 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 894 395	
Sum varige driftsmidler		49 048 056	30 103 667

Sum anleggsmidler **49 048 056** **30 103 667**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 957	40 968
Andre fordringer		80 563	2 159 589
Til gode skatt	5	720 982	
Sum fordringer		852 502	2 200 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 388	5 099 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 388	5 099 709

Sum omløpsmidler **1 792 890** **7 300 266**

SUM EIENDELER **50 840 946** **37 403 933**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 710 285	3 911 271
Sum opptjent egenkapital		3 710 285	3 911 271

Sum egenkapital **3 810 285** **4 011 271**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	45 219 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 219 000	
Sum langsiktig gjeld		45 219 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	781 000	32 390 938
Leverandørgjeld		395 625	593 538
Betalbar skatt	5		290 850
Forskudd fra kunder		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		235 035	117 336
Sum kortsiktig gjeld		1 811 660	33 392 662
Sum gjeld		47 030 660	33 392 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 840 945	37 403 933



Organisasjonsnr: 988 357 014
STAVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49243360.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20171844.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69415204.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49048057.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1227455.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Staven Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Staven Næringseiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Staven Næringsseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 21. februar, 2022

PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor



Staven Næringseiendom AS
Org.nr.: 988357014

Årsregnskap 31.08.2021
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Staven Næringseiendom AS Årsregnskap 31.08.2021

Resultatregnskap

	Note	31.08.2021	31.08.2020
Salgsinntekt	8	3 452 926	3 261 053
Sum inntekter		3 452 926	3 261 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 227 455	945 939
Annen driftskostnad		1 786 418	1 276 095
Driftsresultat		439 052	1 039 019
Annen renteinntekt		2 010	5 950
Annen finanskostnad		1 083 914	612 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 852	432 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-441 866	81 376
Ordinært resultat		-200 986	351 421
Årsresultat		-200 986	351 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-200 986	351 421
Sum anvendelse		-200 986	351 421



Staven Næringseiendom AS Årsregnskap 31.08.2021

Balanse

	Note	31.08.2021	31.08.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 153 661	12 805 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	1 894 395	0
Anlegg under utførelse	7	0	17 298 542
Sum varige driftsmidler		49 048 057	30 103 667
Sum anleggsmidler		49 048 057	30 103 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 957	40 968
Andre fordringer		80 563	2 159 589
Til gode skatt	5	720 982	0
Sum fordringer		852 502	2 200 557
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 388	5 099 709
Sum omløpsmidler		1 792 890	7 300 266
Sum eiendeler		50 840 946	37 403 933



Staven Næringsseiendom AS
Årsregnskap 31.08.2021

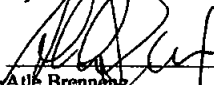
Balanse

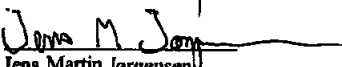
	Note	31.08.2021	31.08.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Fond for verdiendringer			
Annen egenkapital	6	3 710 285	3 911 271
Sum opptjent egenkapital		3 710 285	3 911 271
Sum egenkapital		3 810 285	4 011 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 219 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 219 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	781 000	32 390 938
Leverandørgjeld		395 625	593 538
Betalbar skatt	5	0	290 850
Forskudd fra kunder		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		235 035	117 336
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%			
Sum kortsiktig gjeld		1 811 660	33 392 662
Sum gjeld		47 030 660	33 392 662
Sum egenkapital og gjeld		50 840 946	37 403 933

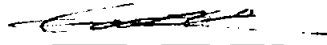
Hemsedal

21/2-2022

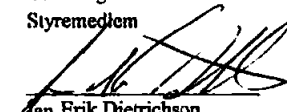

Andreas Smith-Erichsen
Styrets leder


Atle Brønnøysund
Styremedlem


Jens Martin Jørgensen
Daglig leder



Carl Jørgen Johansen
Styremedlem


Jan Erik Dietrichson
Styremedlem



Staven Næringseiendom AS Årsregnskap 31.08.2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av en forretningseiendom i Hemsedal. Hovedkontoret ligger i Hemsedal kommune. Selskapet eier en næringseiendom sentralt beliggende i et attraktivt område ved Hemsedal Skisenter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

På grunn av sesongmessig virksomhet er selskapets regnskapsår avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved fakturering av leie ifølge kontrakter, med avregning senest 15/8. Felleskostnader faktureres fortløpende. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skat og endring utsatt skatt. Skattekostnad er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig overerskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke jfr. GRS for små foretak.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%



Staven Næringseiendom AS Årsregnskap 31.08.2021

Noter

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

Aksjonærer i selskapet pr 31.08

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
SkiStar Norge AS	50	50%	50
Hemsedal Holding AS	50	50%	50

Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet.

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån til ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP. Slik avtale er derfor ikke opprettet.

Det faktureres honorar til selskapets styre fra aksjonærene.

Daglig leder er ansatt hos aksjonær Hemsedal Holding AS og hever lønn der.

Godtgjørelser (i kroner)	Daglig leder	Styret
Honorar	150 000	165 900

Honorar til Daglig leder faktureres fra eier Hemsedal Holding AS

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør og fordeler seg som følger:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	40 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	14 418
Sum	<u>54 418</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Rentebærende gjeld og forfallsstruktur og pant i eiendom

Rentebærende gjeld til ekstern bank:

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	781 250
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 218 750
	<u>46 000 000</u>

Selskapets samlede gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Gårdsnr.72 br.nr 98, s.nr 44 og 49 i Hemsedal	47 153 661
Sum	<u>47 153 661</u>



Staven Næringseiendom AS Årsregnskap 31.08.2021

	31.08.2021	31.08.2020
Note 5 Skatt		
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	-441 866	81 376
Årets totale skattekostnad	-441 866	81 376
Skattekostnad ordinært resultat		
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-642 852	432 797
Permanente forskjeller	427	875
Endring midlertidige forskjeller	-1 977 935	-63 783
Årets skattegrunnlag	-2 620 360	369 889
Betalbar skatt, 22% av årets skattegrunnlag	-441 866	81 376
Betalbar skatt på årets resultat	-441 866	81 376
	31.08.2021	31.08.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-441 866	81 376
Utlignet skatt for tidligere år	81 376	360 490
Forskuddsbetalt skatt tidligere år	-360 492	-151 016
Sum betalbar skatt/ (-) til gode skatt	-720 982	290 850
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-8 192 449	-10 170 384
Underskudd til fremføring	-611 878	0
Sum	-8 804 327	-10 170 384
Netto midlertidige forskjeller per 31.08	-8 804 327	-10 170 384
Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	-1 936 952	-2 237 484

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr. GRS for små foretak.

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020. Fradraget er begrenset til fastsatt skatt på alminnelig inntekt for inntektsårene 2018 og 2019
Dette utgjør kr 441.886,- jfr. beregning over.



Staven Næringsseidom AS Årsregnskap 31.08.2021

31.08.2021

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.08.	100 000	3 911 271	4 011 271
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-200 986	-200 986
Egenkapital 31.08	100 000	3 710 286	3 810 285

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekn innst	Maskiner/- inventar etc	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	4 000 000	27 612 151	332 666	0	17 298 543	49 243 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	35 556 208	0	1 914 179	-17 298 543	20 171 844
Anskaffelseskost 31.08.	4 000 000	63 168 359	332 666	1 914 179	0	69 415 204
Akk avskrivninger 31.08.	0	7 789 147	58 216	19 784	0	7 867 147
Akk nedskrivninger 31.08.	0	12 500 000	0	0	0	12 500 000
Balansført pr. 31.08.	4 000 000	42 879 212	274 450	1 894 395	0	49 048 057
Årets avskrivninger	0	1 174 405	33 266	19 784	0	1 227 455
Økonomisk levetid		25-40 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineære	Lineære	Lineære	Ingen	
Avskrivninger		2,5-4%	10 %	10 %		

Selskapets gjeld på 46.000.000,- er sikret med pant i selskapets bygningsmasse.

Note 8 - Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i sin helhet fra de nærstående selskapene Hemsedal Holding AS og Skistar Norge AS

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%

Viruset har også påvirket driften og dermed regnskapet for 2020/2021 da hovedleietaker drev med svært strenge restriksjoner samt måtte holde helt stengt i perioder.

Det vil igjen bety redusert inntekt for Staven Næringsseidom AS, men allikevel avtalt minimumsleie på 3,0 mnok.

I tillegg er det fakturert og betalt 400 tnok forskudd på husleie 2021/2022 for å bedre likviditeten i selskapet.

Selskapet har leicavtale med minimumsleie med en sikker, likvid leietaker, noe som gjør at det er sikret minimumsinntekt.

Det har ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.