



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMERHOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 161 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	418 434	362 433
Sum kostnader		418 434	362 433
Driftsresultat		-418 434	-362 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	59 080 000	52 800 000
Annen renteinntekt	15	50 377	5 247
Sum finansinntekter		59 130 377	52 805 247
Annen finanskostnad	15		4 154 210
Sum finanskostnader			4 154 210
Netto finans		59 130 377	48 651 037
Ordinært resultat før skattekostnad		58 711 943	48 288 604
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-80 973	-78 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 792 916	48 367 184
Årsresultat		58 792 916	48 367 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 792 916	8 367 184
Sum overføringer og disponeringer		58 792 916	48 367 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	317 789	236 816
Sum immaterielle eiendeler		317 789	236 816
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	220 000	220 000
Sum varige driftsmidler		220 000	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 742 915	64 742 915
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 942 915	66 942 915
Sum anleggsmidler		67 480 704	67 399 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8,9	59 080 000	52 800 000
Sum fordringer		59 080 000	52 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 536 205	7 049 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 536 205	7 049 968
Sum omløpsmidler		78 616 205	59 849 968
SUM EIENDELER		146 096 909	127 249 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
Sum innskutt egenkapital		3 556 918	3 456 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 539 992	83 747 075
Sum opptjent egenkapital		102 539 992	83 747 075
Sum egenkapital		106 096 910	87 203 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 706
Utbytte		40 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld		40 000 000	40 045 706
Sum gjeld		40 000 000	40 045 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 096 910	127 249 699



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1.14	2 253 286 354	2 045 545 341
Andre driftsinntekter	1.14	66 241 364	61 017 755
Sum inntekter		2 319 527 718	2 106 563 096
Kostnader			
Varekostnad		1 956 650 003	1 661 664 956
Lønnskostnader	2	188 167 550	186 289 619
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	27 377 297	24 953 974
Annen driftskostnad	2	77 303 758	60 553 109
Sum kostnader		2 249 498 608	1 933 461 658
Driftsresultat		70 029 110	173 101 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-265 390	345 664
Annen renteinntekt	15	427 392	124 729
Annen finansinntekt	15	12 199	0
Sum finansinntekter		174 201	470 393
Annen rentekostnad	15	37 088 743	18 907 948
Annen finanskostnad	15	1 749 286	4 551 615
Sum finanskostnader		38 838 029	23 459 563
Netto finans		-38 663 828	-22 989 170
Ordinært resultat før skattekostnad		31 365 282	150 112 268
Skattekostnad	13	35 569 247	38 373 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 203 965	111 738 907
Årsresultat		-4 203 965	111 738 907
Minoritetsinteresser		4 699 785	25 410 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 903 750	86 327 920



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital			46 327 919
Overført fra annen egenkapital		-48 903 750	
Sum overføringer og disponeringer		-8 903 750	86 327 919



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 538 356	6 997 822
Sum immaterielle eiendeler		5 538 356	6 997 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 034 778 584	699 980 570
Maskiner og anlegg	4	4 412 500	2 925 000
Aktiverte ombyggingskostnader	4	527 741	755 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 497 086	33 781 229
Sum varige driftsmidler		1 076 215 911	737 442 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 388 470	42 865 254
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 049 000	1 049 000
Andre fordringer			29 813
Sum finansielle anleggsmidler		43 437 470	43 944 067
Sum anleggsmidler		1 125 191 737	788 384 340
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7,8	952 384 201	909 014 077
Sum varer		952 384 201	909 014 077
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	115 188 923	51 198 165
Andre fordringer	8,9	34 611 977	126 801 115
Sum fordringer		149 800 900	177 999 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 665 428	35 913 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 665 428	35 913 706
Sum omløpsmidler		1 156 850 529	1 122 927 063



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 282 042 266	1 911 311 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
Sum innskutt egenkapital		3 556 918	3 456 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 858 365	155 424 418
Minoritetsinteresser		-14 953 403	117 785 892
Sum opptjent egenkapital		92 904 962	273 210 310
Sum egenkapital	11	96 461 880	276 667 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	78 709 644	35 874 673
Sum avsetninger for forpliktelser		78 709 644	35 874 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	845 026 398	1 018 044 408
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 621 186	12 387 731
Sum annen langsiktig gjeld		846 647 584	1 030 432 139
Sum langsiktig gjeld		925 357 228	1 066 306 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	444 809 440	150 361 152
Leverandørgjeld	9	442 845 301	138 064 028
Betalbar skatt	13	15 153 234	17 771 359
Skyldige offentlige avgifter		52 123 974	56 429 045
Utbytte		180 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8,9	125 291 209	165 711 780
Sum kortsiktig gjeld		1 260 223 158	568 337 364



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 185 580 386	1 634 644 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 042 266	1 911 311 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500656

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMERHOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 839 183
SELMERHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	418 434	362 433
Sum kostnader		418 434	362 433
Driftsresultat		-418 434	-362 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	59 080 000	52 800 000
Annen renteinntekt	15	50 377	5 247
Sum finansinntekter		59 130 377	52 805 247
Annen finanskostnad	15		4 154 210
Sum finanskostnader			4 154 210
Netto finans		59 130 377	48 651 037
Ordinært resultat før skattekostnad		58 711 943	48 288 604
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-80 973	-78 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 792 916	48 367 184
Årsresultat		58 792 916	48 367 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		18 792 916	8 367 184
Sum overføringer og disponeringer		58 792 916	48 367 184



Organisasjonsnr: 988 839 183
SELMERHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	317 789	236 816
Sum immaterielle eiendeler		317 789	236 816
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	220 000	220 000
Sum varige driftsmidler		220 000	220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	64 742 915	64 742 915
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 942 915	66 942 915
Sum anleggsmidler		67 480 704	67 399 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8,9	59 080 000	52 800 000
Sum fordringer		59 080 000	52 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 536 205	7 049 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 536 205	7 049 968
Sum omløpsmidler		78 616 205	59 849 968
SUM EIENDELER		146 096 909	127 249 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
Sum innskutt egenkapital		3 556 918	3 456 918



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	102 539 992	83 747 075
Sum opptjent egenkapital	102 539 992	83 747 075
Sum egenkapital	106 096 910	87 203 993
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 706
Utbytte	40 000 000	40 000 000
Sum kortsiktig gjeld	40 000 000	40 045 706
Sum gjeld	40 000 000	40 045 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 096 910	127 249 699



Organisasjonsnr: 988 839 183
SELMERHOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1.14	2 253 286 354	2 045 545 341
Andre driftsinntekter	1.14	66 241 364	61 017 755
Sum inntekter		2 319 527 718	2 106 563 096
Kostnader			
Varekostnad		1 956 650 003	1 661 664 956
Lønnskostnader	2	188 167 550	186 289 619
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	27 377 297	24 953 974
Annen driftskostnad	2	77 303 758	60 553 109
Sum kostnader		2 249 498 608	1 933 461 658
Driftsresultat		70 029 110	173 101 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-265 390	345 664
Annen renteinntekt	15	427 392	124 729
Annen finansinntekt	15	12 199	0
Sum finansinntekter		174 201	470 393
Annen rentekostnad	15	37 088 743	18 907 948
Annen finanskostnad	15	1 749 286	4 551 615
Sum finanskostnader		38 838 029	23 459 563
Netto finans		-38 663 828	-22 989 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	13	31 365 282	150 112 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 569 247	38 373 361
Årsresultat		-4 203 965	111 738 907
Minoritetsinteresser		4 699 785	25 410 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 903 750	86 327 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Tilleggsutbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital			46 327 919
Overført fra annen egenkapital		-48 903 750	



Sum overføringer og
disponeringer

-8 903 750

86 327 919



Organisasjonsnr: 988 839 183
SELMERHOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 538 356	6 997 822
Sum immaterielle eiendeler		5 538 356	6 997 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 034 778 584	699 980 570
Maskiner og anlegg	4	4 412 500	2 925 000
Aktiverte ombyggingskostnader	4	527 741	755 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 497 086	33 781 229
Sum varige driftsmidler		1 076 215 911	737 442 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 388 470	42 865 254
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 049 000	1 049 000
Andre fordringer			29 813
Sum finansielle anleggsmidler		43 437 470	43 944 067
Sum anleggsmidler		1 125 191 737	788 384 340
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7,8	952 384 201	909 014 077
Sum varer		952 384 201	909 014 077
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	115 188 923	51 198 165
Andre fordringer	8,9	34 611 977	126 801 115
Sum fordringer		149 800 900	177 999 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 665 428	35 913 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 665 428	35 913 706
Sum omløpsmidler		1 156 850 529	1 122 927 063
SUM EIENDELER		2 282 042 266	1 911 311 403



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 100 000	1 000 000
Overkurs		2 456 918	2 456 918
Sum innskutt egenkapital		3 556 918	3 456 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 858 365	155 424 418
Minoritetsinteresser		-14 953 403	117 785 892
Sum opptjent egenkapital		92 904 962	273 210 310

Sum egenkapital	11	96 461 880	276 667 228
------------------------	-----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	78 709 644	35 874 673
Sum avsetninger for forpliktelses		78 709 644	35 874 673

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	845 026 398	1 018 044 408
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	1 621 186	12 387 731
Sum annen langsiktig gjeld		846 647 584	1 030 432 139

Sum langsiktig gjeld		925 357 228	1 066 306 812
-----------------------------	--	--------------------	----------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	444 809 440	150 361 152
Leverandørgjeld	9	442 845 301	138 064 028
Betalbar skatt	13	15 153 234	17 771 359

Skyldige offentlige avgifter		52 123 974	56 429 045
Utbytte		180 000 000	40 000 000

Annen kortsiktig gjeld	8,9	125 291 209	165 711 780
Sum kortsiktig gjeld		1 260 223 158	568 337 364

Sum gjeld		2 185 580 386	1 634 644 176
------------------	--	----------------------	----------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 042 266	1 911 311 404
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 988 839 183
SELMERHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 988 839 183
SELMERHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
197.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selmerholding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmerholding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 08:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKDLQ-DKAPT-XIQNN-WE35-1F185-NG5YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

SELMERHOLDING AS

Org.nr.: 988 839 183



Årsberetning 2022 - SelmerHolding AS Org.nr. 988 839 183

Virksomhetens art og tilholdssted

Hovedaktiviteten i konsernet er salg av nye og brukte biler, bildeler og verksteddrift. Investering, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom..

Konsernet består i tillegg til SelmerHolding AS av følgende datterselskap:

Selmer Eiendom AS
Selmer Mobility Group AS
Stanseveien 10/12 AS
Stillverksveien 18/26 AS
RøhneSelmer AS
Gladengen Bolig AS
Locus Ensjø BRL
Ensjøhjørnet AS

Selskapets hovedkontor er i Oslo, og driften er lokalisert i Oslo og Viken.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2022.

Konsernregnskapet viser et underskudd på NOK4.203.965

Konsernets driftsinntekter var NOK2.319.527.718 hvorav hoveddelen knytter seg til bilsalg og verksteddrift. Driftsresultat ble NOK70.029.110. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet i morselskapet viser et overskudd på NOK58.792.916.-Morselskapet hadde ingen driftsinntekter i 2022, og driftsresultatet ble negativt med NOK418.434. Det er solide resultater i datterselskapene som har bidratt med finansinntekter til morselskapet og derav årets overskudd etter finans.

Det har i 2022 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK145.861.656, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK70.029.110. Differansen skyldes i hovedsak endring i leverandørgjeld.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK54.665.428 per 31.12.2022, sammenlignet med NOK35.913.706 pr. 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 57% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 34 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr. 2,3 mrd. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2022 var NOK96.461.880.-



Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året kr. 146 mill. Egenkapitalandelen pr. 31. desember 2022 var NOK106.096.910

Fremtidig utvikling

Selskapet ser positivt på den fremtidige utvikling. Utviklingen for selskapet og konsernet vil bli påvirket av den generelle samfunnsutviklingen, og endringer i markedene for selskaperens virksomhetsområder.

Finansiell risiko

Selskapet er klar over den finansielle uroen som preger økonomien i markedet, også forsterket av krigen i Ukraina. Styret vurderer på kort sikt at dette ikke vil ha noen effekt på virksomheten innen konsernet.

Åpenhetsloven

Alle underliggende selskaper har forpliktet seg til å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Gå inn på <https://www.rohneselmer.no/arbeids-og-miljoforhold-i-vare-leverandorkjeder> og <https://www.rohneselmer.no/baerekraft-og-samfunnsansvar> for å følge oppdatert informasjon fra RøhneSelmer AS.

Gladengen Bolig AS har forpliktet seg, sammen med AF Gruppen (leverandør av byggeprosjekt på Locus Ensjø), å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold på byggeplass, relatert til økonomiske, sosiale og politiske rettigheter i arbeidslivet. Det råder full åpenhet og innsikt i alle arbeidskontrakter med ansatte og underleverandører. Ytterligere informasjon kan fås på forespørsel.

Overordnet om målsetting og strategi

SelmerHolding AS er kjernen i vårt familieeide konsern «SelmerGruppen» Her er det blitt utviklet og forvaltet verdier gjennom tre generasjoner. Verdien har blitt skapt gjennom Ford-forhandler virksomheten Røhneselmer AS og arbeid med utvikling og forvaltning av næringseiendom innen Selmer Eiendom AS.

Selmer Eiendom AS leverer som forventet et svært godt resultat i 2022. Det har i løpet av 2022 blitt jobbet godt med utvikling og oppfølging av eiendomsporteføljen i selskapet og for gruppen. Samtlige eiendommer har en attraktiv beliggenhet, og det er tilnærmet ingen ledige lokaler.

Selmer Eiendom AS og RøhneSelmer AS utvikler og etablerer i samarbeid et nytt bilanlegg i Lier. Dette er for konsernet en strategisk viktig investering, og ambisjonen er å lage Norges største og beste bilanlegg, med direkte adgang til havnen i Drammen der bilene kommer til Norge.

I tillegg så er selskapet Gladengen Bolig AS i prosess med å avslutte prosjektet Locus Ensjø, der det er bygd 206 leiligheter, en barnehage og næringslokaler. Samtlige boliger er solgt, og siste overlevering vil skje i mai 2023. Næringslokalene er alle utleid, Norgesgruppen ved Kiwi flyttet inn i august 2022, og de resterende lokalene har innflytting i mai 2023.

Markedsrisiko

Hoveddelen av konsernets driftsinntekter kommer fra datterselskaper som opererer som leverandører for et av verdens ledende bilmerker. Selskapet jobber kontinuerlig med kostnadsbesparende tiltak og økt effektivitet.



I et krevende Nybilmarked er det likevel muligheter grunnet flere konkurransedyktige Ford-modeller, fremforalt innen varebilsegmentet, og det er forventet en resultatforbedring for forretningsområdet i 2023 sammenlignet med 2022.

Inntektene fra eiendom kommer fra langsiktige og stabile kontrakter. Belåningen er lav, og vårt totale låneforhold er på flytende rente, og renteutvikling følges nøye.

Selskapet vurderer seg til å ikke være spesielt eksponert for endringer i valutakurser.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært relativt lite tap på fordringer. Debitormassen kan synes kunstig høy, men det skyldes at det for en stor del dreier seg om tidsavgrensing ved kunder som har kjøpt bil finansiert via leasingselskap.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer.

Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger en vurdering av årets resultat, selskapets egenkapital pr 31.12.2022, samt resultatprognose for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Selmerholding AS:

Annen egenkapital	18.792.916
Utbytte	40.000.000
Totalt disponert	58.792.916

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å øke egenkapitalen i morselskapet og samtidig utbetale utbytte.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det pr. 31. desember 2022 186 ansatte, hvorav 19 er kvinner.

Sykefraværet var på totalt 2 900 dager i 2022, som utgjorde ca. 5,76% av total arbeidstid. Dette er en økning i forhold til fjoråret, da det var 2 347 dager med sykefravær som



tilsvarte 4,95% av total arbeidstid.

Selskapet vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager, med tiltak i form av treningstilbud, tilbud om fysioterapi og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte.

Det har ikke forekommet, eller blitt rapportert, alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Kjøreregler er utarbeidet i de ulike selskapene for å ta vare på arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold i den daglige driften. Arbeidet mot diskriminering og trakassering er en del av virksomhetens HMS-plan.

Likestilling og diskriminering

Selskapet praktiserer likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Den forurensningsfaren som er tilknyttet det enkelte, operative selskapet håndteres av ledelsen og de ansatte i det enkelte selskap i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og tillatelser.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker alle operative styrever.

Jens Petter Selmer
Styreleder (elektronisk signert)

Christian August Selmer
Styremedlem (elektronisk signert)

Fredrik Selmer
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GP25J-WT1N-13QHL-WHCFM-ZHW7B-MTTTZ



SELMERHOLDING AS					
Resultatregnskap - mor/konsern					
Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	1, 14	2 253 286 354	2 045 545 341
0	0	Andre driftsinntekter	1, 14	66 241 363	61 017 754
0	0	Sum driftsinntekter		2 319 527 718	2 106 563 096
0	0	Varekostnad		1 956 650 003	1 661 664 956
0	0	Lønnskostnader	2	188 167 550	186 289 619
0	0	Avskr driftsm. og immat. eiendeler	3, 4	27 377 297	24 953 974
418 434	362 433	Annen driftskostnad	2	77 303 758	60 553 109
418 434	362 433	Sum driftskostnader		2 249 498 608	1 933 461 659
-418 434	-362 433	Driftsresultat		70 029 110	173 101 437
		Finansinntekter og finanskostnader			
59 080 000	52 800 000	Innt. på investering i datterselskap	15	0	0
0	0	Innt. på investering i tilkn. selskap	5	-265 390	345 664
50 377	5 247	Annen renteinntekt	15	427 392	124 729
0	0	Annen finansinntekt	15	12 199	0
0	0	Annen rentekostnad	15	37 088 743	18 907 948
0	4 154 210	Annen finanskostnad	15	1 749 286	4 551 615
59 130 377	48 651 037	Resultat av finanskostnader		-38 663 828	-22 989 170
58 711 943	48 288 603	Resultat før skattekostnad		31 365 282	150 112 267
-80 973	-78 581	Skattekostnad	13	35 569 247	38 373 361
58 792 916	48 367 184	Resultat		-4 203 965	111 738 906
58 792 916	48 367 184	Årsresultat		-4 203 965	111 738 906
0	0	Minoritetens andel		4 699 785	25 410 987
58 792 916	48 367 184	Årsresultat etter minoritetens andel		-8 903 750	86 327 919
		Overføringer			
0	40 000 000	Tilleggsutbytte		0	40 000 000
40 000 000	0	Avsatt til utbytte		40 000 000	0
18 792 916	8 367 184	Avsatt til annen egenkapital		0	46 327 919
0	0	Overført fra annen egenkapital		48 903 750	0
58 792 916	48 367 184	Sum disponert		-8 903 750	86 327 919

Penneo Dokumentnøkkel: GP25J-WTIV-13QHL-WHCFM-ZHW7B-MTT1Z



SELMERHOLDING AS					
Balanse - mor/konsern					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
317 789	236 816	Utsatt skattefordel	13	0	0
0	0	Goodwill	3	5 538 356	6 997 822
<u>317 789</u>	<u>236 816</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>5 538 356</u>	<u>6 997 822</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 034 778 584	699 980 570
0	0	Maskiner og anlegg	4	4 412 500	2 925 000
0	0	Aktiverte ombyggingskostnader	4	527 741	755 652
220 000	220 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 497 086	33 781 229
<u>220 000</u>	<u>220 000</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 076 215 911</u>	<u>737 442 451</u>
Finansielle anleggsmidler					
64 742 915	64 742 915	Investeringer i datterselskap	5	0	0
2 200 000	2 200 000	Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 388 469	42 865 254
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	6	1 049 000	1 049 000
0	0	Andre fordringer		0	29 813
<u>66 942 915</u>	<u>66 942 915</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 437 469</u>	<u>43 944 067</u>
<u>67 480 704</u>	<u>67 399 731</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 125 191 737</u>	<u>788 384 340</u>
Omløpsmidler					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	7, 8	952 384 201	909 014 077
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	8, 9	115 188 923	51 198 165
59 080 000	52 800 000	Andre fordringer	8, 9	34 611 977	126 801 115
<u>59 080 000</u>	<u>52 800 000</u>	Sum fordringer		<u>149 800 900</u>	<u>177 999 280</u>
Investeringer					
19 536 205	7 049 968	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	54 665 428	35 913 706
<u>78 616 205</u>	<u>59 849 968</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 156 850 529</u>	<u>1 122 927 063</u>
<u>146 096 910</u>	<u>127 249 699</u>	Sum eiendeler		<u>2 282 042 266</u>	<u>1 911 311 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GP25J-WTIV-13QHL-WHCFM-ZHW7B-MTTTZ



SELMERHOLDING AS					
Balanse - mor/konsern					
Morselskap			Konsern		
2022	2021	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
		Innskutt egenkapital			
1 100 000	1 000 000	Aksjekapital	12	1 100 000	1 000 000
2 456 918	2 456 918	Overkurs		2 456 918	2 456 918
3 556 918	3 456 918	Sum innskutt egenkapital		3 556 917	3 456 917
		Opptjent egenkapital			
102 539 992	83 747 075	Annen egenkapital		107 858 366	155 424 419
102 539 992	83 747 075	Sum opptjent egenkapital		107 858 366	155 424 419
0	0	Minoritetsinteresser		-14 953 403	117 785 892
106 096 910	87 203 993	Sum egenkapital	11	96 461 880	276 667 228
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	13	78 709 644	35 874 673
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		78 709 644	35 874 673
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	845 026 398	1 018 044 408
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 621 186	12 387 731
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		846 647 584	1 030 432 139
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	444 809 440	150 361 152
0	45 706	Leverandørgjeld	9	442 845 301	138 064 028
0	0	Betalbar skatt	13	15 153 234	17 771 359
0	0	Skyldig offentlige avgifter		52 123 974	56 429 045
40 000 000	40 000 000	Utbytte		180 000 000	40 000 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld	8, 9	125 291 209	165 711 780
40 000 000	40 045 706	Sum kortsiktig gjeld		1 260 223 158	568 337 364
40 000 000	40 045 706	Sum gjeld		2 185 580 386	1 634 644 175
146 096 910	127 249 699	Sum egenkapital og gjeld		2 282 042 266	1 911 311 403
		Oslo,			
<hr/>	<hr/>	<hr/>		<hr/>	<hr/>
Jens Petter Selmer Styrets leder	Christian August Selmer Styremedlem			Fredrik Selmer Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: GP2SJ-WTTIV-13QHL-WHCFM-ZHW7B-MTTTZ



Selmerholding AS			Konsern			
2022	2021	Note	Kontantstrømoppstilling	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter						
58 711 943	48 288 603		Resultat før skattekostnad		31 365 282	150 112 267
0	0		Periodens betalte skatt		-17 771 359	-5 684 022
0	0		Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		-707 722	-785 939
0	0	3	Avskrivninger	3,4	27 377 297	24 953 974
0	0		Nedskrivning/reversering anleggsmidler		0	0
0	0		Endring pensjonsmidler, garantiavsetninger		0	0
0	0		Nedskrivning/reversering anleggsmidler		0	0
0	0		Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet		265 390	0
0	0		Endring i varelager		-43 370 124	-342 130 328
0	22 625		Endring i kundefordringer		-63 990 758	-3 873 254
-45 706	45 706		Endring i leverandørgjeld		304 781 273	-48 715 240
-6 280 000	-28 550 000		Endring i andre tidsavgrensingsposter		-92 087 623	-3 117 304
52 386 237	19 806 934		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		145 861 656	-229 239 846
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter						
0	0		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3,4	3 971 457	11 235 491
0	0		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3,4	-201 745 124	-39 463 321
0	4 154 210		Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	0
0	0		Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	0
0	0		Endring i andre investeringer		0	-7 102 375
0	0		Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS		0	-602 219
0	4 154 210		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-197 773 667	-35 932 424
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter						
0	0		Netto utbetaling kassekreditt			
0	0		Innbetalinger ved opptak av gjeld (langs./korts.)		294 448 288	301 131 451
0	0		Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld (langs./korts.)		-183 784 555	-31 561 556
100 000	0		Innbetalinger av egenkapital		0	0
-40 000 000	-25 000 000		Utbetalinger av utbytte		-40 000 000	-25 000 000
-39 900 000	-25 000 000		Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		70 663 733	244 569 895
12 486 237	-1 038 856		Netto kontantstrøm for perioden		18 751 722	-20 602 375
0	0		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
7 049 968	8 088 824		Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		35 913 706	56 516 081
19 536 205	7 049 968		Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		54 665 428	35 913 706
Denne består av:						
19 536 205	7 049 968	10	Bankinnskudd m. v.	10	54 665 428	35 913 706

Penneo Dokumentnøkkel: GP2SJ-WTIV-ISOHL-WHCFM-ZHW7B-MTTZ



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper:

SelmerHolding AS (morselskap)

Morselskap	Datterselskap	Eierandel
SelmerHolding AS	Selmer Eiendom AS	100 %
SelmerHolding AS	Selmer Mobility Group AS	100 %
SelmerHolding AS	Stanseveien 10/12 AS	100 %
SelmerHolding AS	Stillverksveien 18/26 AS	100 %
Selmer Mobilitu Group AS	RøhneSelmer AS	100 %
Selmer Eiendom AS	Gladengen Bolig AS	50 % *
Gladengen Bolig AS	Locus Ensjo BRL	100 %
Selmer Eiendom AS	Ensjøhjørnet AS	100 %

Resterende aksjepost i Gladengen Bolig AS eies av Selmer Eiendom Ensjo AS hvor Jens Petter Selmer, aksjonær i SelmerHolding AS, er eneaksjonær. Gladengen Bolig AS og datterselskapene Locus Ensjo BRL og Gladengen Seksjon Næring AS er konsolidert inn i konsernregnskapet 100% da man har bestemmende innflytelse på enhetene.

Tilknyttede selskaper:

Tøyen Eiendom AS	50 %
Tøyen Eiendom avd Åråsen AS	50 %
Holmen Eiendomsinvest AS	50 %

Det er i 2022 gjennomført følgende omorganiseringer i konsernet:

Autovison AS, kjøpt i 2021, er i 2022 fusjonert inn i RøhneSelmer AS. Fusjonen har skjedd som en mor- datter fusjon til konsernkontinuitet. Tilsvarende har skjedd med innfusjonering av Industrigata 1 AS(kjøpt mars 2022) i Selmer Eiendom AS. Gladengen Seksjon Næring AS er fusjonert inn i Gladengen Bolig AS ved en mor-datter fusjon til kontinuitet.



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent i hht leiekontrakt.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende

Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Varebeholdningen av biler er vurdert til laveste verdi av kostpris og forventet salgpris etter fradrag for salgskostnader. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte bil. Deler og utstyr er bokført til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Beholdning av demobiler er inkludert i varebeholdning. Det foretas nedskrivning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



SelmerHolding AS Noter til regnskapet for 2022

Garantier, servicearbeid og gjenkjøpsforpliktelser

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til inngåtte serviceavtaler balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Garantiarbeid knyttet til tidligere salg vurderes til forventet kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Konsernselskap har ved salg av biler finansiert med leasing, garantert for disse bilenes gjenkjøpsverdi. Gjenkjøpsverdien er fastsatt etter en definert beregning og avhenger av bilmodell, leieperiode og kjørelengde. Det avsettes for eventuelt forventet tap for disse gjenkjøpsforpliktelsene. Avsetningen er klassifisert som en kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Alle ansatte er medlemmer av en forsikret pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp. Det beregnes ikke utsatt skatt på merverdier bygg i forbindelse i konsernregnskapet med oppkjøp av datterselskap, kjøpesum er netto merverdi etter skatt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Bilsalg	0	0	1 458 171 520	1 934 908 469
Servicemarked	0	0		0
Salgsinntekter (bolig)*	0	0	806 942 125	104 571 849
Varesalg	0	0		0
	0	0		
Leieinntekter og Annen driftsinntekt	0	0	54 414 073	67 082 777
Sum	0	0	2 319 527 718	2 106 563 096

*Salgsinntekter bolig er et byggeprosjekt over 3 år som inntektsføres med løpende avregning.

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Norge	0	0	2 319 527 718	2 106 563 095
Sverige	0	0	0	0
Sum	0	0	2 319 527 718	2 106 563 095

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	151 817 861	151 170 547
Arbeidsgiveravgift	0	0	23 496 436	23 232 199
Pensjonskostnader	0	0	5 094 599	4 369 999
Andre ytelser	0	0	7 758 654	7 516 874
Sum	0	0	188 167 550	186 289 619

Gjennomsnitt antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0	0	197	180
---	---	-----	-----

Daglig leder i selskap med bilsalg har avtale om bonus.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Morselskapet har ikke ansatt egen daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	106 500	109 600	1 046 256	1 045 232
Annen bistand	150 850	49 338	648 174	440 333

Note 3 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	21 828 190
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 828 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-16 289 834
Balanseført verdi 31.12.	5 538 356
Årets avskrivninger	1 311 393
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet	Driftsløsøre/ biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	220 000	220 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 000	220 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	220 000	220 000
Årets avskrivninger	0	0

Driftsløsøre relaterer seg til kunst og avskrives ikke.

Konsernet	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/ biler	Aktiverte kostnader	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	909 009 062	111 793 365		2 925 000	1 023 727 427
Tilgang	351 346 544	14 936 893	545 102	1 487 500	368 316 039
Avgang	0	-15 404 065	0	0	-15 404 065
Anskaffelseskost 31.12.	1 260 355 606	111 326 193	545 102	4 412 500	1 376 639 401
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-225 577 022	-74 829 107	-17 362	0	-300 423 491
Balanseført verdi 31.12.	1 034 778 584	36 497 086	527 741	4 412 500	1 076 215 911
Årets avskrivninger	15 012 506	10 825 488	227 911	0	26 065 904

Avskrivningsatts	1) og 2)	10-30%	2)
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

1)

Bygninger	2 %
Teknisk innredning	10 %
Boligeiendom	0 %
Tomt	0 %

2)

Aktiverte utviklingskostnader tilknyttet prosjekter ikke ferdigstilt avskrives ikke.

Aktiverte ombyggingkostnader knyttet til leide bygg avskrives over leieperioden



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balansført verdi
Selmer Eiendom AS	Oslo	100 %	30 066 190	64 230 628	55 580 023
Selmer Mobility Group AS	Oslo	100 %	21 508 977	-931 466	8 950 161
Stanseveien 10/12 AS	Oslo	100 %	1 489 182	509 706	94 272
Stillverksveien 18/26 AS	Oslo	100 %	944 315	581 720	118 459
Sum					64 742 915

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)	Balansført verdi
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	8 017 250	710 509	2 200 000
Sum investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap					66 942 915

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Kostpris 31.12.22
Tøyen Eiendom AS	Oslo	50 %	2 200 000
Holmen Eiendomsinvest AS	Oslo	50 %	40 250 000

Selskaps navn	Resultat- andel	Utbytte / andre endringer	Bokført verdi i kons.regnsk pr. 31.12.22
Tøyen Eiendom AS	308 283	0	4 451 177
Holmen Eiendomsinvest AS	-573 673	0	37 937 293
Sum	-265 390		42 388 470

Merverdianalyse

	Selmer Eiendom Gladengen	Caspar Stormsvei 19	Ensjøgården AS	Holmen Eiendomsinvest AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	12 548 967	7 547 422	8 760 828	38 510 965
Henførbart merverdi	53 451 033	18 046 417	35 039 172	
Goodwill	-	-	-	1 739 035
Anskaffelseskost	66 000 000	25 593 839	43 800 000	40 250 000

	Selmer Eiendom Billingstad AS	Selmer Eiendom Lillestrøm AS	Autovision AS
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	763 942	-509 064	2 017 128
Henførbart merverdi	31 716 956	5 701 420	-
Goodwill	-	-	5 085 247
Anskaffelseskost	32 480 898	5 192 356	7 102 375



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lillestrøm Nord	4 000	4 000
Autoringen AS	25 000	25 000
AS Nytt om bil	20 000	20 000
Olympique Norefjell AS	1 000 000	1 000 000
Balanseført verdi 31.12.	1 049 000	1 049 000

Note 7 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Råvarer	0	0	0	0
Varer under tilvirkning	0	0	10 268 101	0
Byggeprosjekt	0	0	402 649 838	619 059 167
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	539 466 262	289 954 910
Sum	0	0	952 384 201	909 014 077
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0	967 011 764	924 275 715
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0	952 384 201	909 014 077
Ukuransnedskrivning	0	0	14 627 563	15 261 639

Note 8 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer				
Kundefordringer til pålydende	0	0	117 188 923	53 198 165
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Sum	0	0	115 188 923	51 198 165
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0	1 289 835 838	1 168 405 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
Varige driftsmidler	0	0	1 076 215 911	739 345 468
Varer	0	0	952 384 201	909 014 077
Kundefordringer	0	0	115 188 923	51 198 165
Sum	0	0	2 143 789 035	1 699 557 710

I Selmer Eiendom AS og Enjehjørnet AS har DNB pantobligasjon samlet pålydende MNOK 700 i selskapenes eiendommer



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Gjenkjøpsavtaler

Bilselskap i konsernet har inngått gjenkjøpsavtaler på totalt kr 268 186 212, en oppgang fra kr 201 118 990 fra utgangen av 2021.

Garantiansvar

Det er i 2022 avsatt kr 2 750 000 for å dekke fremtidige garantiansvar og serviceavtaler for solgte biler. Avsetningen for 2021 var på kr 5 897 800

Det er i 2022 avsatt kr 2 000 000 for garantiansvar og reklamasjoner tilknyttet boligprosjekter.

Det var i 2021 ingen avsetning på bakgrunn av at ingen leiligheter ved utgangen av 2021 var overlevert

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	59 080 000	52 800 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	59 080 000	52 800 000

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	45 706	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	45 706	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne midler	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Skattetrekksmidler	0	0	7 225 065	5 888 957
Depositumskonto for husleie	0	0	262 559	270 004

Trekkrettigheter

Ubenyttet kassekreditt	0	0	150 000 000	125 158 561
------------------------	---	---	-------------	-------------



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 456 918	0	83 747 076	87 203 994
Kapitalforhøyelse	100 000				100 000
Årets resultat	0	0	0	58 792 916	58 792 916
Tilleggsutbytte				0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	2 456 918	0	102 539 993	106 096 910

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 456 918	155 424 419	117 785 892	276 667 229
Kapitalforhøyelse	100 000				100 000
Årets resultat	0	0	-8 903 750	4 699 785	-4 203 965
Tilleggsutbytte	0	0		0	0
Andre endringer			1 337 695	2 560 920	3 898 615
Avsatt utbytte	0	0	-40 000 000	-140 000 000	-180 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	2 456 918	107 858 366	-14 953 403	96 461 880

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	A-aksjer	Eierandel
Jens Petter Selmer (styrets leder)	40	4 %
Fredrik Selmer (styremedlem)	480	48 %
Christian August Selmer (styremedlem)	480	48 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skatt	0	0	15 153 234	21 190 889
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	15 153 234	21 190 889
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt pga endring merverdi	0	0	0	0
Skattefunn	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-80 973	-78 581	20 416 013	17 182 472
Skattekostnad	-80 973	-78 581	35 569 247	38 373 361
Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	58 711 943	48 288 603	31 365 282	149 025 854
Beregnet skatt	12 916 627	10 623 493	6 900 362	32 785 688
Skattekostnad i resultatregnskapet	-80 973	-78 581	35 569 247	38 373 361
Differanse	12 997 600	10 702 074	28 668 885	5 587 673
Differansen består av følgende:				
Skatt av permanente forskjeller	12 997 600	10 702 074	0	4 928 349
Endring i utsatt skatt/skattef. grunnet endret skattesats	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	28 668 885	659 324
Sum forklart differanse	12 997 600	10 702 074	28 668 885	5 587 673
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	15 153 234	21 190 889
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0		-3 419 530
Betalbar skatt i balansen	0	0	15 153 234	17 771 359



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	58 711 943	48 288 603
Permanente forskjeller	-59 080 000	-48 645 790
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-368 057	-357 187
Endring i midlertidige forskjeller	368 057	-357 187
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	0	0	304 236 158	247 439 640
Varebeholdning	0	0	40 861 906	91 825 262
Fordringer	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	-97 117	-121 390
Avsetninger mv.	0	0	-8 759 926	-14 202 774
Avskåret rentefradrag	0	0	-332 043	-332 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 444 495	-1 076 438	-2 369 795	-96 221 597
Netto midlertidige forskjeller	-1 444 495	-1 076 438	331 539 183	226 387 098
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Inngår ikke beregningen av utsatt skatt	0	0	-19 545 063	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 444 495	-1 076 438	311 994 120	226 387 098
Utsatt skatt (22%)	-317 789	-236 816	68 638 706	49 805 162
Utsatt skatt merverdi eiendom	0	0	10 070 938	10 070 938
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel				-24 001 427
Utsatt skatt på nye konsernheter	0	0		22 418 959
Utsatt skatt i balansen	-317 789	-236 816	78 709 644	58 293 632

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	-	-
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	-	-
- Selskap kontrollert av samme eier og nærstående	-	-



SelmerHolding AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Andre finansinntekter				
Renteinntekter	-	-	427 392	124 729
Inntekt på investering i datterselskap	-	-	-	-
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-	-	-265 390	345 664
Annen finansinntekt	-	-	12 199	-
Sum andre finansinntekter	-	-	174 201	470 393
Andre finanskostnader				
Rentekostnader	-	-	37 088 743	18 907 948
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	-	-	-	-
Andre finanskostnader	-	4 154 210	1 749 286	4 551 615
Sum andre finanskostnader	-	4 154 210	38 838 029	23 459 563

Spesifikasjon inntekt på investering i datterselskap

Selskap	2022	2021
Utbytte Selmer Mobility Group AS		40 000 000
Utbytte Stanseveien 12/12 AS	500 000	
Utbytte Stillverksveien 18/26 AS	580 000	
Utbytte Selmer Eiendom AS	58 000 000	12 800 000
Sum	59 080 000	52 800 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-10 12:45:19 UTC



Fredrik Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-10 13:16:58 UTC



Jens Petter Selmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3228048

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP2SJ-WTTIV-13QHL-WHCFM-ZHW7B-MTTTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>