



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	119 878	163 245
Sum inntekter		119 878	163 245
Kostnader			
Varekostnad			3 120
Avskrivning av driftsmidler	2	59 300	42 638
Annen driftskostnad		62 235	115 522
Sum kostnader		121 535	161 280
Driftsresultat		-1 658	1 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	8 700
Annen finansinntekt			796 024
Sum finansinntekter		26	804 724
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad	3	112 000	
Sum finanskostnader		112 000	80
Netto finans		-111 974	804 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 632	806 609
Skattekostnad på resultat	4	-364	7 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 268	798 621
Årsresultat		-113 268	798 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 268	798 621
Totalresultat		-113 268	798 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-113 268	798 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-113 268	798 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 952	269 252
Sum varige driftsmidler		209 952	269 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 174 000	2 174 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 598 000	2 430 000
Andre langsiktige fordringer	5	298 700	298 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 470 700	5 302 700
Sum anleggsmidler		5 680 652	5 571 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 471	121 637
Andre kortsiktige fordringer		49 803	85 089
Sum fordringer		154 274	206 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 719	1 615 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 719	1 615 514
Sum omløpsmidler		1 107 993	1 822 240
SUM EIENDELER		6 788 646	7 394 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 888 032	4 001 300
Sum opptjent egenkapital		3 888 032	4 001 300
Sum egenkapital		4 417 662	4 530 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 370	10 711
Sum avsetninger for forpliktelser		7 370	10 711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 230 000	2 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 830 000
Sum langsiktig gjeld		2 237 370	2 840 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638	14 821
Betalbar skatt	4	2 977	5 238
Skyldig offentlige avgifter		16 181	
Annen kortsiktig gjeld		112 818	2 493
Sum kortsiktig gjeld		133 613	22 552
Sum gjeld		2 370 983	2 863 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 646	7 394 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342106

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	119 878	163 245
Sum inntekter		119 878	163 245
Kostnader			
Varekostnad			3 120
Avskrivning av driftsmidler 2		59 300	42 638
Annen driftskostnad		62 235	115 522
Sum kostnader		121 535	161 280
Driftsresultat		-1 658	1 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	8 700
Annen finansinntekt			796 024
Sum finansinntekter		26	804 724
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad	3	112 000	
Sum finanskostnader		112 000	80
Netto finans		-111 974	804 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-364	7 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 268	798 621
Årsresultat		-113 268	798 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 268	798 621
Totalresultat		-113 268	798 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-113 268	798 621
Sum overføringer og disponeringer		-113 268	798 621



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 888 032	4 001 300
Sum opptjent egenkapital		3 888 032	4 001 300
Sum egenkapital		4 417 662	4 530 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 370	10 711
Sum avsetninger for forpliktelser		7 370	10 711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 230 000	2 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 830 000
Sum langsiktig gjeld		2 237 370	2 840 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638	14 821
Betalbar skatt	4	2 977	5 238
Skyldig offentlige avgifter		16 181	
Annen kortsiktig gjeld		112 818	2 493
Sum kortsiktig gjeld		133 613	22 552
Sum gjeld		2 370 983	2 863 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 646	7 394 193



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

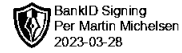
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 113 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28.03 2023
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



**Årsregnskap
2022**

**Finnmark Takservice
Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 943 102 295



Resultatregnskap			
Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	119 878	163 245
Sum driftsinntekter		119 878	163 245
Varekostnad		0	3 120
Avskrivning av driftsmidler	2	59 300	42 638
Annen driftskostnad		62 235	115 522
Sum driftskostnader		121 535	161 280
Driftsresultat		-1 658	1 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	8 700
Annen finansinntekt		0	796 024
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad	3	112 000	0
Resultat av finansposter		-111 974	804 644
Resultat før skattekostnad		-113 632	806 609
Skattekostnad på resultat	4	-364	7 988
Resultat		-113 268	798 621
Årsresultat		-113 268	798 621
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-113 268	798 621
Sum overføringer		-113 268	798 621
Finmark Takservice Kirkenes Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>209 952</u>	<u>269 252</u>
Sum varige driftsmidler		<u>209 952</u>	<u>269 252</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 174 000	2 174 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 598 000	2 430 000
Andre langsiktige fordringer	5	<u>298 700</u>	<u>298 700</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 470 700</u>	<u>5 302 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 680 652</u>	<u>5 571 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 471	121 637
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 803</u>	<u>85 089</u>
Sum fordringer		<u>154 274</u>	<u>206 726</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 719	1 615 514
Sum omløpsmidler		<u>1 107 993</u>	<u>1 822 240</u>
Sum eiendeler		<u>6 788 646</u>	<u>7 394 193</u>
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 888 032	4 001 300
Sum opptjent egenkapital		3 888 032	4 001 300
Sum egenkapital		4 417 662	4 530 930
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 370	10 711
Sum avsetning for forpliktelser		7 370	10 711
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 230 000	2 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 000	2 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638	14 821
Betalbar skatt	4	2 977	5 238
Skyldig offentlige avgifter		16 181	0
Annen kortsiktig gjeld		112 818	2 493
Sum kortsiktig gjeld		133 613	22 552
Sum gjeld		2 370 983	2 863 263
Sum egenkapital og gjeld		6 788 646	7 394 193
Hesseng, 28.03.2023			
Styret i Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Torleif Sæther			
_____ styreleder/daglig leder			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
			Side 2



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

NOTE 2 – DRIFTSMIDLER

	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost 01.01.	311 890
Tilgang i år	-
Avgang i år	<u> </u>
Anskaffelseskost 31.12.	311 890
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	42 638
Årets ordinære avskrivninger	59 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>101 938</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>209 952</u>

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi	Bokført EK	
					31/12-2022	Utbytte
Storgata 5 AS	850	1 000,00	57 %	854 000	1 829 694	
Riegel Eiendom AS	95	1 000,00	79 %	1 320 000	1 630 573	
Namdalen Wilderness Lodge AS	50	1 000,00	50 %	400 000	215 845	
Protan Takservice AS	62	1 000,00	18 %	2 598 000	6 206 853	
				<u>5 172 000</u>		<u>0</u>

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

Aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS anses å være en strategisk investering.

Selskapet har solgt 7 aksjer i Protan Takservice AS i løpet av året med tap kr 112 000.

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS og Protan Takservice AS ble det ytet en salgskreditt fra hovedaksjonær/daglig leder på kr 2 830 000. Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditet og inngår i Annen langsiktig gjeld. Lånet er rentefritt. Rest salgskreditt 31/12-2022 er kr 2 230 000.

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-113 632
+/- Permanente forskjeller	111 974
+/- Endring midlertidige forskjeller	15 188
- Fremførbart skattemessig underskudd	
= Skattemessig inntekt	<u>13 530</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	2 977
Endring utsatt skatt	-3 340
Netto skattekostnad	<u>-364</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag	33 501	48 688	-15 188
Utsatt skatt (skattefordel)	7 370	10 711	-3 340
	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 5 – ANDRE LANGSIKTIG FORDRINGER

Det er ytet langsiktig lån til 2 privatpersoner i forbindelse med investering i aksjer. Lånene skal nedbetales i løpet av en 7 årsperiode. Renteberegning skal, etter avtale ikke gjennomføres. Aksjene det er investert i er sikkerhet for lånene.

NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Torleif Sæther	60	60 %	Styrets leder/daglig leder
June Lyngmo	20	20 %	
Line Sæter Bakkejord	20	20 %	
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS