



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 800 000
Sum inntekter			20 800 000
Kostnader			
Varekostnad		54 895	19 015 439
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		126 646	45 165
Sum kostnader		181 541	19 060 604
Driftsresultat		-181 541	1 739 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 088	3
Sum finansinntekter		88 088	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	105 238	
Annen rentekostnad		80	847 844
Sum finanskostnader		105 317	847 844
Netto finans		-17 230	-847 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 771	891 554
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 730	-124 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 041	1 015 951
Årsresultat		-155 041	1 015 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 041	1 015 951
Totalresultat		-155 041	1 015 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-155 041	1 015 951
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	2	-155 041	1 015 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	168 127	124 397
Sum immaterielle eiendeler		168 127	124 397
Sum anleggsmidler		168 127	124 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 849 838	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer	5	285 000	285 000
Sum fordringer		2 134 838	2 185 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951	56 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951	56 137
Sum omløpsmidler		2 136 789	2 241 137
SUM EIENDELER		2 304 916	2 365 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	3	273 452	118 411
Sum opptjent egenkapital		-273 452	-118 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-173 452	-18 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 149	254 666
Annen kortsiktig gjeld	5	2 471 219	2 129 278
Sum kortsiktig gjeld		2 478 368	2 383 945
Sum gjeld		2 478 368	2 383 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 916	2 365 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301006

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 653 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård
Solstadlia 70
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 800 000
Sum inntekter			20 800 000
Kostnader			
Varekostnad		54 895	19 015 439
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		126 646	45 165
Sum kostnader		181 541	19 060 604
Driftsresultat		-181 541	1 739 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 088	3
Sum finansinntekter		88 088	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	105 238	
Annen rentekostnad		80	847 844
Sum finanskostnader		105 317	847 844
Netto finans		-17 230	-847 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 771	891 554
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-43 730	-124 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 041	1 015 951
Årsresultat		-155 041	1 015 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 041	1 015 951
Totalresultat		-155 041	1 015 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-155 041	1 015 951
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	2	-155 041	1 015 951



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	168 127	124 397
Sum immaterielle eiendeler		168 127	124 397
Sum anleggsmidler		168 127	124 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 849 838	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer	5	285 000	285 000
Sum fordringer		2 134 838	2 185 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 951	56 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951	56 137
Sum omløpsmidler		2 136 789	2 241 137
SUM EIENDELER		2 304 916	2 365 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3		
Udekket tap	3	273 452	118 411
Sum opptjent egenkapital		-273 452	-118 411
Sum egenkapital		-173 452	-18 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 149	254 666
Annen kortsiktig gjeld	5	2 471 219	2 129 278
Sum kortsiktig gjeld		2 478 368	2 383 945
Sum gjeld		2 478 368	2 383 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 916	2 365 534



Organisasjonsnr: 992 653 183
MARKVEIEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Markveien Boliger AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Markveien Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det et vesentlig, ikke forbigående verdifall på selskapets fordring hvor det ikke synes å være sannsynlighetsovervekt for at fordringen vil kunne innfris. Etter vår mening burde hele beløpet på kr. 1 849 838 være avsatt til tap på konsernfordringer. Om avsetning hadde vært gjennomført ville selskapets totale eiendeler kun tilsvare kr. 455 078.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LESA-EX0BL-55QAE-K8VDG-A6A1YX-XT4SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-24 13:54:35 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 7LESA-EX0BL-55QAE-K8VDG-A6A1YX-XT4SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Markveien Boliger AS

Organisasjonsnummer 992 653 183

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Markveien Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	20 800 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>20 800 000</u>
Varekostnad		54 895	19 015 439
Annen driftskostnad		126 646	45 165
Sum driftskostnader		<u>181 541</u>	<u>19 060 604</u>
Driftsresultat		<u>-181 541</u>	<u>1 739 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 088	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	105 238	0
Annen rentekostnad		80	847 844
Resultat av finansposter		<u>-17 230</u>	<u>-847 841</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 771	891 554
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 730	124 397
Ordinært resultat		<u>-155 041</u>	<u>1 015 951</u>
Årsresultat		<u>-155 041</u>	<u>1 015 951</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	1 015 951
Overført til udekket tap	3	155 041	0
Sum overføringer	2	<u>-155 041</u>	<u>1 015 951</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	168 127	124 397
Sum immaterielle eiendeler		<u>168 127</u>	<u>124 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>168 127</u>	<u>124 397</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 849 838	1 900 000
Andre kortsiktige fordringer	5	285 000	285 000
Sum fordringer		<u>2 134 838</u>	<u>2 185 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951	56 137
Sum omløpsmidler		<u>2 136 789</u>	<u>2 241 137</u>
Sum eiendeler		<u>2 304 916</u>	<u>2 365 534</u>



Balanse

Markveien Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-273 452	-118 411
Sum opptjent egenkapital		<u>-273 452</u>	<u>-118 411</u>
Sum egenkapital		<u>-173 452</u>	<u>-18 411</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 149	254 666
Annen kortsiktig gjeld	5	2 471 219	2 129 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 478 368</u>	<u>2 383 945</u>
Sum gjeld		<u>2 478 368</u>	<u>2 383 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 304 916</u>	<u>2 365 534</u>

Hvalstad, 24.09.2022
Styret i Markveien Boliger AS

Kenneth Andreas Adolfsen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som

Byggeprosjekter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For byggeprosjekter beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -155 041 etter skatt. Selskapets egenkapital er negativ, og driften finansieres av morselskapet.

Selskapet eier et tomteareal uten balanseført verdi og det arbeides med igangsetting av nye prosjekter.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at det ikke vil medføre økt tapsrisiko for eksterne kreditorer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	-118 411	-18 411
Årets endring		-155 041	-155 041
Egenkapital 31.12	100 000	-273 452	-173 452

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien Boliger AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvveien AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 5 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2021	2020
Fordring morselskap	0	-2 016 800
Gjeld morselskap	-2 411 319	0
Renter til morselskap	105 238	



Noter

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte, pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2021.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 730	-124 397
Skattekostnad ordinært resultat	-43 730	-124 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 771	891 554
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-891 554
Skattepliktig inntekt	-198 771	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-764 213	-565 442	198 771
Grunnlag for utsatt skattefordel	-764 213	-565 442	198 771
Utsatt skattefordel (22 %)	-168 127	-124 397	43 730