



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 572 055	43 636 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 572 055</b>	<b>43 636 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	8		
Avskrivning bygninger	1	17 931 132	17 977 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 104	16 655
Gårdeierkostnader		2 997 286	2 964 312
Vedlikehold		395 082	537 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 339 604</b>	<b>21 496 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 232 451</b>	<b>22 140 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 124	18 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 124</b>	<b>18 598</b>
Annen finanskostnad			257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 123</b>	<b>18 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 237 575</b>	<b>22 158 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 112 266	4 874 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4, 4	38 521 684	38 367 532
Udekket tap	4, 4		
Overføring fra/til annen egenkapital	4	-20 396 375	-21 083 873
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Bruksrett parkering	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	1	493 550 535	512 063 752
Tomter	1	13 639 779	13 639 779
Andre driftsmidler	1	111 448	127 552
Anlegg under utførelse	1	432 683	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>507 734 445</b>	<b>525 831 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 220 846	6 339 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 220 846</b>	<b>6 339 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 955 291</b>	<b>532 170 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		861 971	645 331
Konsernbidrag	6		
Påløpte renter konsern	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 971</b>	<b>645 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 079 031	2 294 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 079 031</b>	<b>2 294 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 001</b>	<b>2 940 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 896 292</b>	<b>535 110 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4, 4	463 450 272	483 846 648
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 450 272</b>	<b>485 846 648</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 450 272</b>	<b>485 846 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 569 812	1 835 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 569 812</b>	<b>1 835 457</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 812</b>	<b>1 835 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 213
Betalbar skatt	7		
Mellomregning konsern	6	538 273	
Annen kortsiktig gjeld		4 438 340	5 261 744
Avgitt konsernbidrag	6	42 899 595	42 137 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 876 208</b>	<b>47 428 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 446 020</b>	<b>49 264 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 896 292</b>	<b>535 110 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS  
Forretningsadresse: Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		44 572 055	43 636 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 572 055</b>	<b>43 636 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personal	8		
Avskrivning bygninger	1	17 931 132	17 977 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 104	16 655
Gårdeierkostnader		2 997 286	2 964 312
Vedlikehold		395 082	537 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 339 604</b>	<b>21 496 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 232 451</b>	<b>22 140 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 124	18 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 124</b>	<b>18 598</b>
Annen finanskostnad			257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 123</b>	<b>18 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 112 266	4 874 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
<b>Skattekostnad på ekstraordinært resultat</b>			
Årsresultat	7	18 125 309	17 283 659
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4,	38 521 684	38 367 532
Udekket tap	4, 4		
Overføring fra/til annen egenkapital	4	-20 396 375	-21 083 873
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 125 309</b>	<b>17 283 659</b>



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Bruksrett parkering	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	1	493 550 535	512 063 752
Tomter	1	13 639 779	13 639 779
Andre driftsmidler	1	111 448	127 552
Anlegg under utførelse	1	432 683	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>507 734 445</b>	<b>525 831 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 220 846	6 339 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 220 846</b>	<b>6 339 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>512 955 291</b>	<b>532 170 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		861 971	645 331
Konsernbidrag	6		
Påløpte renter konsern	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 971</b>	<b>645 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 079 031	2 294 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 079 031</b>	<b>2 294 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 941 001</b>	<b>2 940 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 896 292</b>	<b>535 110 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4, 4	463 450 272	483 846 648
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 450 272</b>	<b>485 846 648</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 450 272</b>	<b>485 846 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 569 812	1 835 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 569 812</b>	<b>1 835 457</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 812</b>	<b>1 835 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 213
Betalbar skatt	7		
Mellomregning konsern	6	538 273	
Annen kortsiktig gjeld		4 438 340	5 261 744
Avgitt konsernbidrag	6	42 899 595	42 137 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 876 208</b>	<b>47 428 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 446 020</b>	<b>49 264 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 896 292</b>	<b>535 110 923</b>



Organisasjonsnr: 999 659 527  
KLP ZANDER KAAES GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum,

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

0103 Oslo.

**Note 1 Anleggsmidler**

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	593 360 775	178 946	13 639 779	0	607 179 499
Tilgang	0	0	0	432 683	432 683
Avgang	-582 085	0	0	0	-582 085
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>592 778 690</b>	<b>178 946</b>	<b>13 639 779</b>	<b>432 683</b>	<b>607 030 097</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	99 228 154	67 498	0	0	99 295 652
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>493 550 535</b>	<b>111 448</b>	<b>13 639 779</b>	<b>432 683</b>	<b>507 734 445</b>
Årets avskrivninger	17 931 132	16 104	0	0	17 947 236
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>17 931 132</b>	<b>16 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 947 236</b>
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Andre langsiktige fordringer**

Periodisert leierabatt til leietaker utgjør pr. 31.12.2021 kr 5 220 846. Leierabatten periodiseres over leieperioden fram til 2026.

**Note 3 Bankinnskudd**

	2021	2020
Konsernkonto	2 079 031	2 294 913
<b>Sum</b>	<b>2 079 031</b>	<b>2 294 913</b>

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Zander Kaaes gt. 7 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	483 846 648	0	0	485 846 648
Årets resultat		18 125 309			18 125 309
Konsernbidrag avgitt		-38 521 684			-38 521 684
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>463 450 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>465 450 272</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kommunal Landspensjonskasse	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende konsern	538 273	0
Avgitt konsernbidrag	42 899 595	42 137 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 437 868</b>	<b>42 137 861</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter til årsregnskapet 2021**

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 377 911	3 770 329
Endring i utsatt skatt	734 355	1 104 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 112 266</b>	<b>4 874 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 237 575	22 158 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 337 979	-5 020 676
Avgitt konsernbidrag	-19 899 595	-17 137 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 377 911	3 770 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 377 911	-3 770 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 237 575	22 158 537
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 112 266	4 874 878
<b>Sum</b>	<b>5 112 266</b>	<b>4 874 878</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 983 124	8 720 684	-3 262 440
Gevinst – og tapskonto	-302 160	-377 699	-75 539
<b>Sum</b>	<b>11 680 964</b>	<b>8 342 985</b>	<b>-3 337 979</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 680 964</b>	<b>8 342 985</b>	<b>-3 337 979</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 569 812</b>	<b>1 835 457</b>	<b>-734 355</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

### **Note 8 Lønnskostnader**

KLP Zander Kaaes gt. 7 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i KLP Zander Kaaes gt. 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Zander Kaaes gt. 7 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Rune Kenneth S. Lædre**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-01 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.