



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 461 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7	31 742	1 215 909
Lønnskostnad	8		
Andre driftskostnader		106 190	14 217
Sum kostnader		137 932	1 230 126
Driftsresultat		-137 932	-1 230 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	6 051
Sum finansinntekter		715	6 051
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			223 940
Annen rentekostnad		45 536	82 366
Sum finanskostnader		45 536	306 306
Netto finans		-44 821	-300 255
Resultat før skattekostnad	9	-182 752	-1 530 381
Årsresultat		-182 752	-1 530 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 752	-1 530 381
Totalresultat		-182 752	-1 530 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 752	-1 530 381
Sum overføringer og disponeringer		-182 752	-1 530 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 302	11 302
Sum fordringer		11 302	11 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 658	31 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658	31 689
Sum omløpsmidler		14 960	42 990
SUM EIENDELER		14 960	42 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 910 863	2 728 111
Sum opptjent egenkapital		-2 910 863	-2 728 111
Sum egenkapital	5, 6	-2 710 863	-2 528 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	344 327	
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 128	2 084 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 455	2 084 614
Sum langsiktig gjeld		2 519 455	2 084 614
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		309 196
Leverandørgjeld		48 879	19 802
Annen kortsiktig gjeld		157 490	157 490
Sum kortsiktig gjeld		206 369	486 488
Sum gjeld		2 725 823	2 571 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960	42 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757324

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 461 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7	31 742	1 215 909
Lønnskostnad	8		
Andre driftskostnader		106 190	14 217
Sum kostnader		137 932	1 230 126
Driftsresultat		-137 932	-1 230 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	6 051
Sum finansinntekter		715	6 051
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			223 940
Annen rentekostnad		45 536	82 366
Sum finanskostnader		45 536	306 306
Netto finans		-44 821	-300 255
Resultat før skattekostnad 9		-182 752	-1 530 381
Årsresultat		-182 752	-1 530 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 752	-1 530 381
Totalresultat		-182 752	-1 530 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-182 752	-1 530 381
Sum overføringer og disponeringer		-182 752	-1 530 381



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	11 302	11 302
Sum fordringer		11 302	11 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 658	31 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 658	31 689
Sum omløpsmidler		14 960	42 990
SUM EIENDELER		14 960	42 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 910 863	2 728 111
Sum opptjent egenkapital		-2 910 863	-2 728 111
Sum egenkapital	5, 6	-2 710 863	-2 528 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	344 327	
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 128	2 084 614
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 455	2 084 614



Sum langsiktig gjeld		2 519 455	2 084 614
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7		309 196
Leverandørgjeld		48 879	19 802
Annen kortsiktig gjeld		157 490	157 490
Sum kortsiktig gjeld		206 369	486 488
Sum gjeld		2 725 823	2 571 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 960	42 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

o

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola
Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Ess Bygg Stavanger AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Ess Bygg Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Audition (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lo, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapets gjeld per 31.12.24 oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 710 863. Det er videre beskrevet i note 6 at det foreligger vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



TJEMS
LAND
REVISJON
& RÅDGIVNING AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

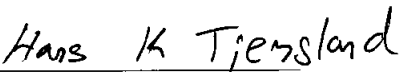
Det henvises til:

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sola, 20. september 2025


Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor





Ess Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen kr 200 000 består av 2 000 aksjer à kr 100. Ved stemmelikhet ved avstemminger i styret, skal styrets leder ha dobbeltstemme.

<u>Aksjeeiere pr. 31.12. var:</u>	Antall aksjer	Eierandel
Hanne Iren Pedersen	2 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	- 2 728 111	- 2 528 111
Årets resultat		- 182 752	- 182 752
Egenkapital 31.12	200 000	- 2 910 863	- 2 710 863

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Styret følger nøye med selskapets utvikling, og har iverksatt tiltak. Forutsetningen om nedleggelse er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 5 Vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vil opplyse at det foreligger en vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapet vil mest sannsynlig bli lagt ned.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	<u>344 327</u>
Sum	<u>344 327</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>

Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Antall årsverk sysselsatt i 2024: 0



Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ingen slik pensjonsordning.

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 182 752
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
Framførbart underskudd	<u>182 752</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23
Varebeholdning	- 1 191 995	- 1 191 995
Andre fordringer	- 223 940	- 223 940
Skattemessig fremførbart tap	<u>- 3 323 096</u>	<u>- 3 140 344</u>
Grunnlag netto forpliktelser	<u>- 4 739 031</u>	<u>- 4 556 279</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>1 042 587</u>	<u>1 002 381</u>

Selskapet har i henhold til GRS valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>



Ess Bygg Stavanger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad	7	31 742	1 215 909
Andre driftskostnader		106 190	14 217
Sum driftskostnader		<u>137 932</u>	<u>1 230 126</u>
Driftsresultat		<u>-137 932</u>	<u>-1 230 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		715	6 051
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	223 940
Rentekostnader		45 536	82 366
Resultat av finansposter		<u>-44 821</u>	<u>-300 255</u>
Resultat før skattekostnad	9	<u>-182 752</u>	<u>-1 530 381</u>
Ordinært resultat		<u>-182 752</u>	<u>-1 530 381</u>
Årsresultat		<u>-182 752</u>	<u>-1 530 381</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		182 752	1 530 381
Sum overføringer		<u>-182 752</u>	<u>-1 530 381</u>



Ess Bygg Stavanger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>11 302</u>	<u>11 302</u>
Sum fordringer		<u>11 302</u>	<u>11 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>3 658</u>	<u>31 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 960</u>	<u>42 990</u>
Sum eiendeler		<u>14 960</u>	<u>42 990</u>
Ess Bygg Stavanger AS		Side 1	



Ess Bygg Stavanger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 910 863	-2 728 111
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 910 863</u>	<u>-2 728 111</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>-2 710 863</u>	<u>-2 528 111</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	344 327	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 175 128	2 084 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 519 455</u>	<u>2 084 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	7	0	309 196
Leverandørgjeld		48 879	19 802
Annen kortsiktig gjeld		157 490	157 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 369</u>	<u>486 488</u>
Sum gjeld		<u>2 725 823</u>	<u>2 571 101</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 960</u>	<u>42 990</u>
Stavanger, 20.09.2025			
Styret i Ess Bygg Stavanger AS			
Hanne Iren Pedersen			
Styrets leder			
Ess Bygg Stavanger AS			Side 2