



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 166	27 166
Annen driftskostnad	2	74 485	51 038
Sum kostnader		101 651	78 204
Driftsresultat		-29 651	-6 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 141	12 446
Annen finansinntekt		2 000 000	1 000 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	457 967	519 633
Sum finansinntekter		2 461 108	1 532 080
Annen rentekostnad		0	313
Sum finanskostnader		0	313
Netto finans		2 461 108	1 531 767
Resultat før skattekostnad		2 431 457	1 525 563
Skattekostnad	4, 5	16 153	14 340
Årsresultat		2 415 304	1 511 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 915 304	511 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 280	72 446
Sum varige driftsmidler		45 280	72 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	799 998	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		799 998	799 998
Sum anleggsmidler		845 278	872 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	45 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	5 273 137	3 877 691
Sum investeringer		5 273 137	3 877 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	102 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	102 326
Sum omløpsmidler		5 465 111	4 025 018
SUM EIENDELER		6 310 388	4 897 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 664 540	3 749 237
Sum opptjent egenkapital		5 664 540	3 749 237
Sum egenkapital		5 764 540	3 849 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 940	5 911
Sum avsetninger for forpliktelser		1 940	5 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871	874
Betalbar skatt	4, 5	20 124	17 810
Skyldige offentlige avgifter		15 431	16 147
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		543 908	1 042 314
Sum gjeld		545 848	1 048 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 388	4 897 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 419 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugavegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Bækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 166	27 166
Annen driftskostnad			
	2	74 485	51 038
Sum kostnader		101 651	78 204
Driftsresultat		-29 651	-6 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		3 141	12 446
Annen finansinntekt			
		2 000 000	1 000 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	457 967	519 633
Sum finansinntekter		2 461 108	1 532 080
Annen rentekostnad			
		0	313
Sum finanskostnader		0	313
Netto finans		2 461 108	1 531 767
Resultat før skattekostnad			
		2 431 457	1 525 563
Skattekostnad			
	4, 5	16 153	14 340
Årsresultat		2 415 304	1 511 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		500 000	1 000 000
Annen egenkapital			
		1 915 304	511 223



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	45 280	72 446
Sum varige driftsmidler		45 280	72 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	799 998	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		799 998	799 998
Sum anleggsmidler		845 278	872 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer			
	1	1	0
Sum fordringer		1	45 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	3	5 273 137	3 877 691
Sum investeringer		5 273 137	3 877 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 974	102 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	102 326
Sum omløpsmidler		5 465 111	4 025 018
SUM EIENDELER		6 310 388	4 897 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 664 540	3 749 237
Sum opptjent egenkapital		5 664 540	3 749 237
Sum egenkapital		5 764 540	3 849 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 940	5 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 940	5 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871	874
Betalbar skatt	4, 5	20 124	17 810
Skyldige offentlige avgifter		15 431	16 147
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		543 908	1 042 314
Sum gjeld		545 848	1 048 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 388	4 897 461



Organisasjonsnr: 983 419 720
BÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1451139.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45279.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27166.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
BÆKKEN EIENDOM AS

983419720

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 166	-27 166
Annen driftskostnad	2	-74 485	-51 038
Sum driftskostnader		-101 651	-78 204
Driftsresultat		-29 651	-6 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 141	12 446
Annen finansinntekt		2 000 000	1 000 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	457 967	519 633
Sum finansinntekter		2 461 108	1 532 080
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-313
Sum finanskostnader		0	-313
Netto finans		2 461 108	1 531 767
Resultat før skattekostnad		2 431 457	1 525 563
Skattekostnad	4, 5	-16 153	-14 340
Årsresultat		2 415 304	1 511 223
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 915 304	511 223
Sum overføringer		2 415 304	1 511 223



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	45 280	72 446
Sum varige driftsmidler		45 280	72 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	799 998	799 998
Sum finansielle anleggsmidler		799 998	799 998
Sum anleggsmidler		845 278	872 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		1	45 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	5 273 137	3 877 691
Sum investeringer		5 273 137	3 877 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	102 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 974	102 326
Sum omløpsmidler		5 465 111	4 025 018
SUM EIENDELER		6 310 388	4 897 461



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 664 540	3 749 237
Sum opptjent egenkapital		5 664 540	3 749 237
Sum egenkapital		5 764 540	3 849 237
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 940	5 911
Sum avsetning for forpliktelser		1 940	5 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		871	874
Betalbar skatt	4, 5	20 124	17 810
Skyldige offentlige avgifter		15 431	16 147
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 482	7 482
Sum kortsiktig gjeld		543 908	1 042 314
Sum gjeld		545 848	1 048 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 388	4 897 461

Trysil,.....2026

Ole Bækken
styrets leder



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet er forvaltning av fast eiendom og investering i aksjer.

Selskapet drives fra Trysil Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 496 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 451 139
Balanseført verdi per 31.12.	45 279
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 166

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BÆKKEN EIENDOM AS
983 419 720

Note 3 - Finansielle instrumenter

Selskap	Anskaffelseskost	Ligningsverdi	Virkelig verdig 31.12.25	Resultatført endring
Nordea Fond – Aktiva 65	4 400 000	5 273 137	5 273 137	457 967

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 124	17 810
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 971	-3 470
Skattekostnad	16 153	14 340
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 431 457	1 525 563
Permanente forskjeller	-2 358 035	-1 460 380
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 051	15 772
Skattepliktig inntekt	91 472	80 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 124	17 810
Betalbar skatt i balansen	20 124	17 810

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	26 869	8 818	18 051
Netto forskjeller	26 869	8 818	18 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	26 869	8 818	18 051
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	5 911	1 940	3 971

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Formues verdi
Pharmex SA	970	6 909 167

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 749 237	3 849 237
Årsresultat	0	2 415 304	2 415 304
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 664 540	5 764 540