



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 471 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ulvåsveien 14A  
3138 SKALLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 323	245 477
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 323</b>	<b>695 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 938	81 628
Annen driftskostnad		79 375	171 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 313</b>	<b>302 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 010</b>	<b>392 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 348	102 761
Annen finanskostnad		0	45 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 348</b>	<b>148 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 290</b>	<b>-148 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 720</b>	<b>244 408</b>
Skattekostnad		68 292	42 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 428</b>	<b>201 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 428</b>	<b>201 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 427	201 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 427</b>	<b>201 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 589 684	3 635 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	83 589	53 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 673 273</b>	<b>3 688 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 673 273</b>	<b>3 688 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 923	142 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 923</b>	<b>142 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 923</b>	<b>172 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 953 196</b>	<b>3 861 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>39 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		462 557	269 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 557</b>	<b>269 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 557</b>	<b>309 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 917	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 917</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 732 275	2 884 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 275</b>	<b>2 884 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 192</b>	<b>2 884 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 550	0
Betalbar skatt		58 511	53 770
Annen kortsiktig gjeld		613 386	613 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 447</b>	<b>667 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 445 639</b>	<b>3 551 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 953 196</b>	<b>3 861 069</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 471 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ulvåsveien 14A  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 925 471 275  
LØKKEÅSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 323	245 477
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 323</b>	<b>695 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 938	81 628
Annen driftskostnad		79 375	171 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 313</b>	<b>302 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 010</b>	<b>392 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 348	102 761
Annen finanskostnad		0	45 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 348</b>	<b>148 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 290</b>	<b>-148 189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		266 720	244 408
Skattekostnad		68 292	42 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 428</b>	<b>201 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 428</b>	<b>201 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 427	201 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 427</b>	<b>201 456</b>



Organisasjonsnr: 925 471 275  
LØKKEÅSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 589 684	3 635 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	83 589	53 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 673 273</b>	<b>3 688 972</b>

**Sum anleggsmidler** 3 673 273 3 688 972

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		63 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 923	142 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 923</b>	<b>142 096</b>

**Sum omløpsmidler** 279 923 172 096

**SUM EIENDELER** 3 953 196 3 861 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>39 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		462 557	269 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 557</b>	<b>269 700</b>

**Sum egenkapital** 507 557 309 130



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 917	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>11 917</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 732 275	2 884 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 732 275</b>	<b>2 884 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 744 192</b>	<b>2 884 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 550	0
Betalbar skatt	58 511	53 770
Annen kortsiktig gjeld	613 386	613 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>701 447</b>	<b>667 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 445 639</b>	<b>3 551 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 953 196</b>	<b>3 861 069</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 471 275  
LØKKEÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3801835.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

