



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 2 KONTOR AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	525 000	13 692
Sum inntekter	1	525 000	13 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 013	873
Annen driftskostnad		92 319	
Sum kostnader		148 331	873
Driftsresultat		376 669	12 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	0
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		84	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	376 753	12 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 893	16 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 860	-3 710
Årsresultat		293 860	-3 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 860	-3 710
Totalresultat		293 860	-3 710
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		290 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 860	-3 710
Sum overføringer og disponeringer		293 860	-3 710



Balanse

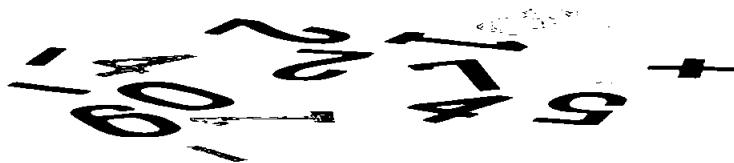
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 090 100	1 136 677
Sum varige driftsmidler		2 090 100	1 136 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 090 100	1 136 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		468	
Konsernfordringer	7	13 692	13 692
Sum fordringer		14 160	13 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 922	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 922	
Sum omløpsmidler		131 082	13 692
SUM EIENDELER		2 221 182	1 150 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	576 022	576 022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		576 022	576 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 920	331 060
Sum opptjent egenkapital		334 920	331 060
Sum egenkapital	5,6	910 942	907 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	228 669	235 003
Sum avsetninger for forpliktelser		228 669	235 003
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Sum langsiktig gjeld		928 669	235 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	
Betalbar skatt	2	89 227	8 284
Utbytte	5,7	290 000	
Sum kortsiktig gjeld		381 571	8 284
Sum gjeld		1 310 240	243 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 182	1 150 369



Årsoppgjør 2019

S 2 KONTOR AS
ORG.NR.: 921 894 619

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



S 2 Kontor AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter	4	525 000	13 692
Sum driftsinntekter	1	525 000	13 692
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	56 013	873
Annen driftskostnad		92 319	0
Sum driftskostnader		148 331	873
Driftsresultat		376 669	12 819
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		32	0
Resultat av finansielle poster		84	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	376 753	12 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 893	16 529
Årsresultat		293 860	-3 710
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		3 860	-3 710
Avsatt til ordinært utbytte		290 000	0
Sum disponert		293 860	-3 710

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921894619

Dokumentet er elektronisk signert



S 2 Kontor AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 090 100	1 136 677
Sum anleggsmidler		<u>2 090 100</u>	<u>1 136 677</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	13 692	13 692
Andre fordringer		468	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 922	0
Sum omløpsmidler		<u>131 082</u>	<u>13 692</u>
Sum eiendeler		<u>2 221 182</u>	<u>1 150 369</u>

Arsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921894619

Dokumentet er elektronisk signert



S 2 Kontor AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	576 022	576 022
Sum innskutt egenkapital		576 022	576 022
Annen egenkapital		334 920	331 060
Sum opptjent egenkapital		334 920	331 060
Sum egenkapital	5,6	910 942	907 082
GJELD			
Utsatt skatt	2	228 669	235 003
Sum avsetninger for forpliktelser		228 669	235 003
Gjeld til foretak i samme konsern	7	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Leverandørgjeld		2 344	0
Betalbar skatt	2	89 227	8 284
Utbytte	5,7	290 000	0
Sum kortsiktig gjeld		381 571	8 284
Sum gjeld		1 310 240	243 287
Sum egenkapital og gjeld		2 221 182	1 150 369

Sandefjord, 04.05.2020
Styret for S 2 Kontor AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921894619

Dokumentet er elektronisk signert



S 2 Kontor AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 128 373	2 128 373
Tilgang i året	1 009 436	1 009 436
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 047 709	1 047 709
Bokført verdi 31.12.	2 090 100	2 090 100
Skattemessig verdi 31.12.	1 050 698	1 050 698
Midlertidige forskjeller	1 039 402	1 039 402
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	56 013	56 013
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	56 013	56 013
Årets saldoavskrivninger	27 218	27 218
Endring midlertidige forskjeller	-28 794	-28 794

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



S 2 Kontor AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	376 753	12 819
Permanente forskjeller	32	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 794	23 198
Skattegrunnlag	405 578	36 017

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	89 227	8 284
Endring i utsatt skatt	-6 334	8 245
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 893	16 529
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	128,94 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	1 068 196	1 039 402	28 794
Sum midlertidige forskjeller	1 068 196	1 039 402	28 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 068 196	1 039 402	28 794
Utsatt skatt 22% / 22%	235 003	228 669	-6 334

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2019	2018
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		9 000	0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		9 300	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	576 022	0	331 060	907 082
Årets resultat			293 860	293 860
Ordinært utbytte			-290 000	-290 000
Pr 31.12.19	576 022	0	334 920	910 942

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linolm AS	576 022	100 %

Aksjekapital: 576 022 stk à 1 576 022
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921 894 619

Dokumentet er elektronisk signert



S 2 Kontor AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2019	2018
Fordringer på Torvet Eiendom AS	13 692	13 692
Sum	13 692	13 692

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Lån fra Linholm AS (morselskap)	700 000	0
Skyldig avsatt utbytte til Linholm AS (morselskap)	290 000	0
Sum	990 000	0

Mellomregning med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2019	2018
Fast eiendom	2 090 100	1 136 677
Sum	2 090 100	1 136 677

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i S 2 Kontor AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S 2 Kontor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for S 2 Kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 04.05.20
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 201...

Name
Linaae, Jean Borrelly

Date
2020-05-06

Identification

 **Linaae, Jean Borrelly**

Name
Holm, Per-Erik Stickler

Date
2020-05-06

Identification

 **Holm, Per-Erik Stickler**

Name
Fossum, Alexander Dahl

Date
2020-05-06

Identification

 **Fossum, Alexander Dahl**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))