



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 702 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKKEL-FERDIG AS  
Forretningsadresse: Jonsrud 32  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saulius Varnas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 291 559	38 424 591
Annen driftsinntekt		32 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 324 359</b>	<b>38 424 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 385 873	32 355 823
Lønnskostnad	1,2	1 612 780	1 514 857
Avskrivning på varige driftsmidler	3	128 422	71 349
Annen driftskostnad	2	2 146 060	1 579 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 273 135</b>	<b>35 521 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 051 224</b>	<b>2 903 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 245	9 379
Finansinntekt		17 380	21 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 625</b>	<b>30 930</b>
Annen rentekostnad		928 725	716 839
Finanskostnad		4 720	35 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 445</b>	<b>752 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 819</b>	<b>-721 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 405</b>	<b>2 181 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	915 341	532 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 236 064</b>	<b>1 649 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 236 064</b>	<b>1 649 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 236 064</b>	<b>1 649 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer annen egenkapital		2 736 064	649 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 236 064</b>	<b>1 649 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		19 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	3,5	4 365 638	4 365 638
Biler og Campingvogn	3	992 778	74 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 358 416</b>	<b>4 439 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	24 324	24 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 324</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 740</b>	<b>4 483 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	5 423 222	21 219 859
<b>Sum varer</b>		<b>5 423 222</b>	<b>21 219 859</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 500 000	10 375 000
Andre fordringer		501 117	376 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 001 117</b>	<b>10 751 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 018 049	603 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 018 049</b>	<b>603 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 442 388</b>	<b>32 575 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 825 128</b>	<b>37 058 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 109 992	11 373 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 109 992</b>	<b>11 373 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 209 992</b>	<b>11 473 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 329	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 329</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 460 305	2 844 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 460 305</b>	<b>2 844 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 634</b>	<b>2 844 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 245 000	16 610 000
Leverandørgjeld		104 924	1 520 636
Betalbar skatt	4	358 649	535 771
Skyldig offentlige avgifter		510 373	476 422
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 425 556	2 597 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 144 502</b>	<b>22 739 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 615 136</b>	<b>25 584 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 825 128</b>	<b>37 058 737</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Nøkkel-ferdig AS**

**Org. nummer: 995702444**

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-4O423-HF6U5-J8JNS-H86V6



Nøkkel-ferdig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 291 559	38 424 591
Annen driftsinntekt		32 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 324 359</b>	<b>38 424 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 385 873	32 355 823
Lønnskostnad	1,2	1 612 780	1 514 857
Avskrivning på varige driftsmidler	3	128 422	71 349
Annen driftskostnad	2	2 146 060	1 579 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 273 135</b>	<b>35 521 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 051 224</b>	<b>2 903 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		16 245	9 379
Finansinntekt		17 380	21 551
Rentekostnad		928 725	716 839
Finanskostnad		4 720	35 675
<b>Netto finansposter</b>		<b>-899 819</b>	<b>-721 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 405</b>	<b>2 181 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	915 341	532 173
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 236 064</b>	<b>1 649 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 736 064	649 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 236 064</b>	<b>1 649 262</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-4O423-HF6U5-J8JNS-H86V6



Nøkkel-ferdig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 674
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	3,5	4 365 638	4 365 638
Biler og Campingvogn	3	992 778	74 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	24 324	24 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 382 740</b>	<b>4 483 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5	5 423 223	21 219 859
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 500 000	10 375 000
Andre fordringer		501 117	376 555
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 018 049	603 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 442 388</b>	<b>32 575 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 825 128</b>	<b>37 058 737</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-40423-HF6U5-J8JNS-H86V6



## Nøkkel-ferdig AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 109 992	11 373 928
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 209 992</b>	<b>11 473 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 329	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 329</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 460 305	2 844 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 460 305</b>	<b>2 844 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 245 000	16 610 000
Leverandørgjeld		104 924	1 520 636
Betalbar skatt	4	358 649	535 771
Skyldig offentlige avgifter		510 373	476 422
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	2 425 556	2 597 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 144 502</b>	<b>22 739 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 615 136</b>	<b>25 584 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 825 128</b>	<b>37 058 737</b>

Sande, den 29.06.2020

Saulius Varnas  
Daglig leder/Styreleder



Nøkkel-ferdig AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring av salg skjer ved signering av kontrakt.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**e) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-40423-HF6U5-J8JNS-H86V6



## Nøkkel-ferdig AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2019	2018
Lønn	1 345 489	1 267 961
Arbeidsgiveravgift	214 863	196 932
Pensjonskostnader	24 886	17 606
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 542	332 358
<b>Totalt</b>	<b>1 612 780</b>	<b>1 514 857</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 3.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	472 420	9 448	4 392	486 620
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	48 890
Andre tjenester	9 360
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>58 250</b>

Honorar til revisor er eks. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-40423-HF6U5-J8JNS-H86V6



## Nøkkel-ferdig AS

## Noter 2019

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Maskiner og anlegg	Biler og Campingvogn	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1:	4 365 638	15 066	356 477	4 737 181
+ Tilgang	0	0	1 046 900	1 046 900
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12:	4 365 638	15 066	1 403 377	5 784 081
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	15 066	282 177	297 243
+ Ordinære avskrivninger	0	0	128 422	128 422
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 066	410 599	425 665
Balansført verdi pr 31/12:	4 365 638	0	992 778	5 358 416
Prosentstans for ord.avskr	0	20-20	12-100	

## Note 4 - Skatter

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	4 151 405
Permanente og andre forskjeller	-2 384 797
Endring i midlertidige forskjeller	-136 384
= Inntekt	1 630 224

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	885 338
+ endring i utsatt skatt (bokført)	10 329
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	19 674
= Ordinær skattekostnad	915 341

## Betalt skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	920 244
Skatt effekt av feil 2018	- 561 595
= Betalt skatt i balansen	358 649



Nøkkel-ferdig AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 954	-89 430
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>46 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>89 430</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>46 954</b>	<b>-89 430</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>10 329</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>19 674</b>

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn 1 år	24 324	24 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 660 294	1 858 252
<b>Pantsettelse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	12 703 305	19 454 892
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager/kundefordringer	20 923 223	31 594 859
Driftsmidler	992 778	0
Bolig inkl. tomt	4 365 638	4 365 638
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>26 281 639</b>	<b>35 960 497</b>

Selskapet har avgitt garantiansvar på kr. 117 000,-. For garantiansvar er det tatt pant i selskapets varelager begrenset oppad til kr. 500 000,-. Banken har direkte pant i selskapets tomter i varelager, begrenset oppad til kr 31 000 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 67 540 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 537 355.



## Nøkkel-ferdig AS

### Noter 2019

#### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 241 282	13 341 282
Tilført fra årsresultat	0	3 236 064	3 236 064
Avsatt utbytte	0	- 500 000	- 500 000
Andre transaksjoner, må spesifiseres	0	- 1 867 354	- 1 867 354
Pr 31.12.	100 000	14 109 992	14 209 992

Andre transaksjoner gjelder korreksjon av feilperiodiserte kostnader på solgte eiendommer i 2018 med kr 2 394 043 - skatt av beløpet kr 526 689 = kr 1 867 354. Sammenligningstall for 2018 er korrigert med tilsvarende endring.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Saulius Varnas (Daglig leder/ Styreleder)	100	100,00 %

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen.

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 vil bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet forventer noe lavere omsetning og kan ikke utelukke noen permisjoner på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-4O423-HF6U5-J8JNS-H86V6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Saulius Varnas

Daglig leder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3352410

IP: 193.212.xxx.xxx

2020-06-30 06:45:46Z



## Saulius Varnas

Styreleder

På vegne av: Nøkkel-Ferdig AS

Serienummer: 9578-5999-4-3352410

IP: 193.212.xxx.xxx

2020-06-30 06:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZOGAY-8YAKF-4O423-HF6U5-J8JNS-H86V6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Nøkkel-Ferdig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nøkkel-Ferdig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 236 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: CW73Z-MIXGZ-QHMKO-UKG38-QEPHO-GDOLZ



Revisorkollegiet

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Drammen, 29.juni 2020

**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CW73Z-MIXGZ-QHMKO-UKG38-OEPHO-GD0L2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-06-30 07:02:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: CW73Z-MIXGZ-QHMKO-UKG38-QEPHO-GDOLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>