



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		156 181	61 539
Sum kostnader		156 181	61 539
Driftsresultat		-156 181	-61 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Annen renteinntekt		104 152	149 042
Annen finansinntekt		656 258	227 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 041 410	336 855
Sum finansinntekter		3 801 820	763 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			250 058
Annen rentekostnad		2 437	
Annen finanskostnad		2 040	28 070
Sum finanskostnader		4 477	278 128
Netto finans		3 797 343	485 275
Resultat før skattekostnad		3 641 162	423 735
Skattekostnad på resultat	3	-330	14 903
Årsresultat		3 641 492	408 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 641 492	408 832
Totalresultat		3 641 492	408 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 641 492	408 832
Sum overføringer og disponeringer		3 641 492	408 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		452 500
Sum finansielle anleggsmidler			452 500
Sum anleggsmidler		0	452 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 478 632	13 269 475
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 207 372	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		14 686 003	13 269 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 254 944	1 645 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 944	1 645 179
Sum omløpsmidler		17 940 947	14 964 653
SUM EIENDELER		17 940 947	15 417 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 910 947	15 269 455
Sum opptjent egenkapital		17 910 947	15 269 455
Sum egenkapital		17 940 947	15 299 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		330
Sum avsetninger for forpliktelser			330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		117 368
Sum kortsiktig gjeld			117 368
Sum gjeld		0	117 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 940 947	15 417 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428606

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 719 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 16
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 997 719 786
SERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		156 181	61 539
Sum kostnader		156 181	61 539
Driftsresultat		-156 181	-61 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Annen renteinntekt		104 152	149 042
Annen finansinntekt		656 258	227 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		3 041 410	336 855
Sum finansinntekter		3 801 820	763 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			250 058
Annen rentekostnad		2 437	
Annen finanskostnad		2 040	28 070
Sum finanskostnader		4 477	278 128
Netto finans		3 797 343	485 275
Resultat før skattekostnad		3 641 162	423 735
Skattekostnad på resultat 3		-330	14 903
Årsresultat		3 641 492	408 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 641 492	408 832
Totalresultat		3 641 492	408 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 641 492	408 832
Sum overføringer og disponeringer		3 641 492	408 832



Organisasjonsnr: 997 719 786
SERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		452 500
Sum finansielle anleggsmidler			452 500
Sum anleggsmidler		0	452 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 478 632	13 269 475
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 207 372	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		14 686 003	13 269 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 254 944	1 645 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 944	1 645 179
Sum omløpsmidler		17 940 947	14 964 653
SUM EIENDELER		17 940 947	15 417 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 910 947	15 269 455



Sum opptjent egenkapital		17 910 947	15 269 455
Sum egenkapital		17 940 947	15 299 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		330
Sum avsetninger for forpliktelser			330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	330
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		117 368
Sum kortsiktig gjeld			117 368
Sum gjeld		0	117 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 940 947	15 417 153



Organisasjonsnr: 997 719 786
SERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

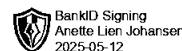
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sera Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sera Invest AS som viser et overskudd på kr 3 641 492,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 08.05.2025

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I REVISJONEN

Karverksvein 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2024

Sera Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 719 786



Resultatregnskap			
Sera Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		156 181	61 539
Driftsresultat		-156 181	-61 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	50 000
Annen renteinntekt		104 152	149 042
Annen finansinntekt		656 258	227 505
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 041 410	336 855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-250 058
Annen rentekostnad		-2 437	0
Annen finanskostnad		-2 040	-28 070
		<u>3 797 343</u>	<u>485 275</u>
Resultat før skattekostnad		3 641 162	423 735
Skattekostnad på resultat	3	-330	14 903
Resultat		3 641 492	408 832
ÅRSRESULTAT		3 641 492	408 832
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 641 492	408 832
		<u>3 641 492</u>	<u>408 832</u>



Balanse			
Sera Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>0</u>	<u>452 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>452 500</u>
Omløpsmidler			
<u>Andre fordringer</u>			
		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	12 478 632	13 269 475
Markedsbaserte obligasjoner	2	<u>2 207 372</u>	<u>0</u>
		<u>14 686 003</u>	<u>13 269 475</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>3 254 944</u>	<u>1 645 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 940 947</u>	<u>14 964 653</u>
SUM EIENDELER		<u>17 940 947</u>	<u>15 417 153</u>
Sera Invest AS		Side 4	



Balanse

Sera Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer pål. kr. 300)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>17 910 947</u>	<u>15 269 455</u>
Sum egenkapital		<u>17 940 947</u>	<u>15 299 455</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>330</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>117 368</u>
		<u>0</u>	<u>117 368</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>117 698</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 940 947</u>	<u>15 417 153</u>

Jevnaker, 08.05.2025
Styret i Sera Invest AS

Roy Korneliussen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Sera Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sera Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Portefølje i Sparebank1 Forvaltning	7 129 941	9 008 545	9 008 545	1 878 604
Multiconsult ASA	2 220 483	3 276 394	3 276 394	1 055 911
Sum markedsbaserte aksjer	9 350 424	12 284 939	12 284 939	2 934 515
Markedsbaserte obligasjoner				
Portefølje i Sparebank1 Forvaltning	2 207 372	2 401 066	2 401 066	193 694
Sum	11 557 796	14 686 004	14 686 004	3 128 208

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter til årsregnskapet 2024

Sera Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 368
Endring i utsatt skattefordel	-330	-102 465
Skattekostnad ordinært resultat	-330	14 903
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 641 162	423 735
Permanente forskjeller	-3 683 921	109 754
Skattepliktig inntekt	-42 759	533 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	1 500	1 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 759	0	42 759
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-42 759	1 500	44 259
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 407	330	

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Rjtg Holding AS er avviklet og slettet i 2024.