



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 290	103 007
Sum kostnader		113 290	103 007
Driftsresultat		-113 290	-103 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 424 467	7 871 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 267	215 990
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt			11 699 812
Sum finansinntekter		9 802 846	19 787 584
Annen rentekostnad		26	333
Annen finanskostnad		2 174 314	2 700 000
Sum finanskostnader		2 174 340	2 700 333
Netto finans		7 628 506	17 087 251
Ordinært resultat før skattekostnad		7 515 215	16 984 245
Skattekostnad på resultat		118 442	76 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 396 773	16 907 509
Årsresultat		7 396 773	16 907 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 396 773	16 907 509
Totalresultat		7 396 773	16 907 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 396 773	16 907 509
Sum overføringer og disponeringer		7 396 773	16 907 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		158 075 039	158 153 847
Investeringer i tilknyttet selskap		101 096 625	104 366 465
Sum finansielle anleggsmidler		259 171 665	262 520 313
Sum anleggsmidler		259 521 665	262 870 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 736 540	7 022 068
Sum fordringer		17 736 540	7 022 068
Sum omløpsmidler		17 736 540	7 022 068
SUM EIENDELER		277 258 205	269 892 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 990 000	50 000 000
Overkurs		50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital		40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 452 092	140 462 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 439 250	129 129 512
Sum opptjent egenkapital		136 439 250	129 129 512
Sum egenkapital		276 891 341	269 591 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 489	151 386
Sum avsetninger for forpliktelser		123 489	151 386
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 489	151 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 808
Betalbar skatt		146 339	114 583
Annen kortsiktig gjeld		97 036	
Sum kortsiktig gjeld		243 375	149 391
Sum gjeld		366 864	300 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 258 205	269 892 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489047

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 980 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 290	103 007
Sum kostnader		113 290	103 007
Driftsresultat		-113 290	-103 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 424 467	7 871 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 267	215 990
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt			11 699 812
Sum finansinntekter		9 802 846	19 787 584
Annen rentekostnad		26	333
Annen finanskostnad		2 174 314	2 700 000
Sum finanskostnader		2 174 340	2 700 333
Netto finans		7 628 506	17 087 251
Ordinært resultat før skattekostnad		7 515 215	16 984 245
Skattekostnad på resultat		118 442	76 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 396 773	16 907 509
Årsresultat		7 396 773	16 907 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 396 773	16 907 509
Totalresultat		7 396 773	16 907 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 396 773	16 907 509
Sum overføringer og disponeringer		7 396 773	16 907 509



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

350 000

350 000

Sum varige driftsmidler

350 000

350 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

158 075 039

158 153 847

Investeringer i

tilknyttet selskap

101 096 625

104 366 465

Sum finansielle

anleggsmidler

259 171 665

262 520 313

Sum anleggsmidler

259 521 665

262 870 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 736 540

7 022 068

Sum fordringer

17 736 540

7 022 068

Sum omløpsmidler

17 736 540

7 022 068

SUM EIENDELER

277 258 205

269 892 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

49 990 000

50 000 000

Overkurs

50 100 000

50 100 000

Annen innskutt egenkapital

40 362 092

40 362 092

Sum innskutt egenkapital

140 452 092

140 462 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

136 439 250

129 129 512

Sum opptjent egenkapital

136 439 250

129 129 512

Sum egenkapital

276 891 341

269 591 604

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	123 489	151 386
Sum avsetninger for forpliktelser	123 489	151 386
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	123 489	151 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 808
Betalbar skatt	146 339	114 583
Annen kortsiktig gjeld	97 036	
Sum kortsiktig gjeld	243 375	149 391
Sum gjeld	366 864	300 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 258 205	269 892 380



Organisasjonsnr: 984 980 744
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vestfold Telemark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Vestfold Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: BCFU-BM2C8-L574C-DFXP8-XOV65-JVPVM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ISCFU-BM2C8-L574C-DFXP6-XOV65-JVPVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 18:16:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCFU-BM2C8-L574C-DFXPG-XOV65-JVPVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

Navn

Pjaaka, Øistein Brevig
Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir
Sørhøy, Ingjald

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

24-05-2023 11:23
24-05-2023 12:23
26-05-2023 08:44
24-05-2023 21:32

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

NG Eiendom Vestfold Telemark AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	113 290	103 007
Sum driftskostnader		113 290	103 007
Driftsresultat		-113 290	-103 007
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 424 467	7 871 783
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		378 267	215 990
Renteinntekter		112	0
Andre finansinntekter		0	11 699 812
Rentekostnader		26	333
Andre finanskostnader	6	2 174 314	2 700 000
Netto finansinntekter		7 628 506	17 087 251
Ordinært resultat før skattekostnad		7 515 215	16 984 245
Skattekostnad	4	118 442	76 736
Årsresultat		7 396 773	16 907 509
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	7 396 773	16 907 509
Overføringer og disponeringer		7 396 773	16 907 509



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	158 075 039	158 153 847
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 096 625	104 366 465
Sum finansielle anleggsmidler		259 171 665	262 520 313
Sum anleggsmidler		259 521 665	262 870 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	17 736 540	7 022 068
Sum fordringer		17 736 540	7 022 068
Sum omløpsmidler		17 736 540	7 022 068
SUM EIENDELER		277 258 205	269 892 381



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	49 990 000	50 000 000
Overkurs	8	50 100 000	50 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	40 362 092	40 362 092
Sum innskutt egenkapital		140 452 092	140 462 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	136 439 250	129 129 512
Sum opptjent egenkapital		136 439 250	129 129 512
Sum egenkapital		276 891 341	269 591 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	123 489	151 386
Sum avsetning for forpliktelser		123 489	151 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	34 808
Betalbar skatt	4	146 339	114 583
Annen kortsiktig gjeld	9	97 036	0
Sum kortsiktig gjeld		243 375	149 391
Sum gjeld		366 864	300 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 258 205	269 892 381

Larvik, 30. april 2023
I styret for NG Eiendom Vestfold Telemark AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Torgeir Herkølsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vestfold Telemark AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NG Eiendom Vestfold Telemark AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Fisjon

Selskapet har gjennomført fisjon ved reduksjon av pålydende. Fisjonen har skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Overtakende selskap i fisjonen er Borreveien Eiendom Holding AS.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950
Andre tjenester	36 500	5 900

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	146 339	114 583
Endring utsatt skatt	-27 897	-37 847
Skattekostnad ordinært resultat	118 442	76 737

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 515 215	16 984 245
Endring i midlertidige forskjeller	126 806	172 030
Permanente forskjeller	-6 976 844	-16 635 442
Årets skattegrunnlag	665 177	520 833

Betalbar skatt	146 339	114 583
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	0	-13 523
Gevinst- og tapskonto	561 312	701 641
Netto midlertidige forskjeller	561 312	688 118

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	123 489	151 386
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	151 386	189 233
Innregnet mot resultat	-27 897	-37 847
Balanse 31.12	123 489	151 386

Fisjon omlatt i note 1 medfører ingen skattemessig effekt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Bøgata 11 AS	Bø i Telemark	100,0 %	825 881	6 838 959	6 585 000
Larvik Storsenter Eiendom 2 AS	Larvik	100,0 %	43 803	12 209 890	1 787 000
Larvik Storsenter Eiendom 1 AS	Larvik	100,0 %	410 518	13 460 088	15 769 000
Fjordgaten Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 610 425	27 311 991	2 200 000
Melsomvikveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	1 000 896	8 374 322	3 098 499
Vestskogen Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 030 232	19 674 361	5 199 699
Heddalsveien 15 AS	Larvik	100,0 %	-143 702	256 094	100 000
Bikuben Eiendom AS	Larvik	100,0 %	3 316 904	16 133 839	18 169 200
Clarøstgt. 6 AS	Larvik	50,0 %	-183 747	-195 960	1 092 000
Larviksveien Eiendom AS	Larvik	66,0 %	857 076	14 644 171	11 946 000
Kalstadsenteret AS	Larvik	100,0 %	582 974	4 014 812	13 833 965
Lasken Tunet AS	Larvik	100,0 %	1 214 036	9 976 878	7 300 000
Kirkeveien 540 AS	Lier	100,0 %	1 651 435	11 011 295	12 775 278
Falkensterveien Næringsbygg AS	Larvik	100,0 %	-562 284	4 347 505	3 850 446
Sannidal Eiendom AS	Larvik	100,0 %	-159 536	902 487	700 000
Borreveien Eiendom AS	Larvik	100,0 %	2 155 151	20 848 448	29 497 566
Tønderveien 2 AS	Larvik	100,0 %	-2 853 406	24 889 065	100 000
Grønli toppen AS	Larvik	100,0 %	1 050 850	2 477 595	24 071 386
Sum					158 075 039

Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Stathelle Terminalen AS	Skien	47,3 %	7 109 000
Søndre Viken AS	Larvik	48,7 %	33 241 040
Ørsnesveien 37 AS	Færder	40,0 %	10 213 103
Laskenvn 4 AS	Larvik	50,0 %	6 515 082
Råel Utvikling AS	Tønsberg	33,3 %	7 884 680
Bø handelspark AS	Midt-Telemark	25,0 %	336 698
Teie Eiendom AS	Færder	25,0 %	13 575 000
BNG Utvikling AS	Porsgrunn	20,0 %	560 036
Ramberghjørnet Eiendom AS	Nolodden	50,0 %	5 338 252
Høgenhei Eiendom AS	Bamble	40,0 %	13 251 234
ITV Næringsseiendom AS	Midt-Telemark	50,0 %	3 015 000
VT-Eiendomsforvaltning AS	Larvik	23,0 %	57 500
Sum			101 096 625

Gevinst/tap ved salg av aksje i tilknyttede selskap

Det tilknyttede selskapet Vestfold Handelseiendom AS avvirket virksomheten i 2022. Selskapets tap knyttet til aksjeposten er bokført som andre finanskostnader.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 999,80, samlet pålydende kr 49 990 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000 000	50 100 000	40 362 092	129 129 512	269 591 604
Årets endring i egenkapital:					
Effekt av fusjoner/fisjoner	-10 000	0	0	-87 036	-97 036
Årsresultat	0	0	0	7 396 773	7 396 773
Egenkapital 31.12.2022	49 990 000	50 100 000	40 362 092	136 439 250	276 891 341

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	17 731 720	6 996 588

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	16 958	97 036	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem. Annen kortsiktig gjeld er fisjonsgjeld til utfisjonert selskap.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	3 200 000	0
Sum	3 200 000	0

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.




Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ve

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2023-05-24

Identifikasjon
 Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Aakre, Kari Rød 2023-05-24

Identifikasjon
 Aakre, Kari Rød

Navn Dato
Herlofsen, Torgeir 2023-05-26

Identifikasjon
 Herlofsen, Torgeir

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2023-05-24

Identifikasjon
 Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)