



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 337 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H114 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 780	425 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 780</b>	<b>425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 227	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	282 400	282 400
Annen driftskostnad		231 215	200 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 842</b>	<b>483 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 062</b>	<b>-58 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		103	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703</b>	<b>349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 764	-57 976



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 764	-57 976



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 235 745	30 265 351
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 227
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 967	368 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 967</b>	<b>368 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 967</b>	<b>376 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 693 712</b>	<b>30 641 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		96	96
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 096</b>	<b>100 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 845 357	2 839 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 845 357</b>	<b>-2 839 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-2 745 261</b>	<b>-2 739 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 419 297	5 351 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 419 297</b>	<b>33 351 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 419 297</b>	<b>33 351 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	16 895	26 348
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 781	3 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 676</b>	<b>29 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 438 973</b>	<b>33 381 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 693 712</b>	<b>30 641 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 337 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H114 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 337 902  
H114 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 780	425 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 780</b>	<b>425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 227	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	282 400	282 400
Annen driftskostnad		231 215	200 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 842</b>	<b>483 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 062</b>	<b>-58 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		103	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 806</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703</b>	<b>349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 764	-57 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>



Organisasjonsnr: 817 337 902  
H114 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	32 235 745	30 265 351
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	6		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			8 227
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>8 227</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		457 967	368 014
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>457 967</b>	<b>368 014</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 967</b>	<b>376 241</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 693 712</b>	<b>30 641 592</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		96	96
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 096</b>	<b>100 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 845 357	2 839 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 845 357</b>	<b>-2 839 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-2 745 261</b>	<b>-2 739 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 419 297	5 351 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 419 297</b>	<b>33 351 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 419 297</b>	<b>33 351 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	16 895	26 348
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 781	3 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 676</b>	<b>29 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 438 973</b>	<b>33 381 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 693 712</b>	<b>30 641 592</b>



Organisasjonsnr: 817 337 902  
H114 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H114 Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Anders Bakken Eriksen  
09.04.2021

 Legally signed by  
Kjell Kristian Olstad  
13.04.2021

 Legally signed by  
Leif Helling  
13.04.2021

 Legally signed by  
Philip Bailli Merch  
15.04.2021



# Årsregnskap 2020

## H114 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 337 902



## RESULTATREGNSKAP

### H114 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		517 780	425 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 780</b>	<b>425 000</b>
Varekostnad		8 227	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	282 400	282 400
Annen driftskostnad		231 215	200 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 842</b>	<b>483 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 062</b>	<b>-58 325</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	349
Annen rentekostnad		1 806	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 703</b>	<b>349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 764	-57 976
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 764	57 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 764</b>	<b>-57 976</b>



## BALANSE

### H114 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	32 235 745	30 265 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 967	368 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 967</b>	<b>376 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 693 712</b>	<b>30 641 592</b>



### BALANSE

#### H114 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		96	96
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 096</strong>	<strong>100 096</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	9	-2 845 357	-2 839 593
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 845 357</strong>	<strong>-2 839 593</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 9</strong>	<strong>-2 745 261</strong>	<strong>-2 739 497</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	7 419 297	5 351 297
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>35 419 297</strong>	<strong>33 351 297</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	9	16 895	26 348
Annen kortsiktig gjeld		2 781	3 445
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 676</strong>	<strong>29 792</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>35 438 973</strong>	<strong>33 381 089</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>32 693 712</strong>	<strong>30 641 592</strong>

Oslo, 28.02.2021  
Styret i H114 Eiendom AS

Philip Bailli Nergaard Mørch  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Leif Helling  
Styremedlem

Kjell Kristian Olstad  
Daglig leder



## H114 Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 44 413 inkl. mva.



## H114 Eiendom AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 764	-57 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 400	282 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-276 636	-224 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 165 022	-882 622	282 400
<b>Sum</b>	<b>-1 165 022</b>	<b>-882 622</b>	<b>282 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 680 335	-1 956 972	-276 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 845 358	2 839 593	-5 764
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	96	-2 839 593	-2 739 497
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>96</b>	<b>-2 839 593</b>	<b>-2 739 497</b>
Årets resultat			-5 764	-5 764
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>96</b>	<b>-2 845 357</b>	<b>-2 745 261</b>



## H114 Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	7 419 297	5 351 297
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 419 297</b>	<b>5 351 297</b>

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm med løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Innlånet er egenkapitalinnskudd i morselskap og anses følgelig som et egenkapitallån og renteberegnes ikke mellom H114 Eiendom AS og H114 Holding AS.

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 147 973	31 147 973
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 252 793	2 252 793
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>33 400 766</b>	<b>33 400 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 165 022	1 165 022
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>32 235 744</b>	<b>32 235 744</b>
Årets ordinære avskrivninger	282 400	282 400
Økonomisk levetid	0-100 år	

Villiaen på 444kvm P-rom i Holmenkollveien 114 er utleid i prosjekteringsfasen der det planlegges å bygge flere leiligheter på tomten. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres på eiendommen regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Eiendommen avskrives regnskapsmessig i 2020 gitt leieinntekter.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I H114 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H114 Holding AS	1 000	100,0	100,0

H114 EIENDOM AS

SIDE 7



## H114 Eiendom AS

---

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---



## H114 Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
Selvskyldnerkausjoner fra eiere	-3 500 000	-3 500 000
<b>Sum</b>	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	32 235 745	30 265 351
<b>Sum</b>	<b>32 235 745</b>	<b>30 265 351</b>

Eierne av morselskapet H114 Holding AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på tilsammen 3,5 millioner. Selskapet har et kortsiktig eiendoms lån som forfaller 31.03.2021 hvor det skal inngås nye byggelån i byggeperioden.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i H114 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H114 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 5 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
----------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 15. april 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)