



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	431 082
Sum inntekter		468 000	431 082
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 212	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 097	1 258
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	353 223	343 676
Sum kostnader		381 532	358 625
Driftsresultat		86 468	72 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		255	276
Sum finanskostnader		21 539	24 093
Netto finans		-21 284	-23 817
Ordinært resultat før skattekostnad		86 468	72 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 468	72 456
Årsresultat		65 184	48 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 184	48 640
Sum overføringer og disponeringer		65 184	48 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 384 744	3 384 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	59 130	74 227
Sum varige driftsmidler		3 443 874	3 458 971
Sum anleggsmidler		3 443 874	3 458 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 904	15 760
Andre fordringer		0	5 056
Sum fordringer		48 904	20 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 525	32 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 525	32 424
Sum omløpsmidler		118 429	53 240
SUM EIENDELER		3 562 303	3 512 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 513 119	1 447 935
Sum opptjent egenkapital		1 513 119	1 447 935
Sum egenkapital		1 514 319	1 449 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	917 513	963 236
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 313	2 042 036
Sum langsiktig gjeld		1 996 313	2 042 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 522	6 873
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		12 457	12 476
Sum kortsiktig gjeld		51 671	21 041
Sum gjeld		2 047 984	2 063 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 303	3 512 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638296

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 760 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE LIARINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	431 082
Sum inntekter		468 000	431 082
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 212	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 097	1 258
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	353 223	343 676
Sum kostnader		381 532	358 625
Driftsresultat		86 468	72 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		255	276
Sum finanskostnader		21 539	24 093
Netto finans		-21 284	-23 817
Ordinært resultat før skattekostnad		86 468	72 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 468	72 456
Årsresultat		65 184	48 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 184	48 640
Sum overføringer og disponeringer		65 184	48 640



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	917 513	963 236
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 078 800	1 078 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 313	2 042 036
Sum langsiktig gjeld		1 996 313	2 042 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 522	6 873
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		12 457	12 476
Sum kortsiktig gjeld		51 671	21 041
Sum gjeld		2 047 984	2 063 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 303	3 512 211



Organisasjonsnr: 954 760 847
SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SØRE LIARINDEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	468 000	431 082	468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	431 082	468 000	468 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 212	1 692	1 690	1 690
Avskrivninger	4	15 097	1 258	15 000	15 000
Felles strøm og varme		2 796	6 648	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		175 536	171 132	177 500	182 800
Andre driftskostnader	5	90 228	91 460	76 000	76 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	170	0	10 000	10 000
Vedlikehold	7	6 310	689	0	0
Forretningsførsel	8	32 184	31 368	32 000	32 900
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 665
Andre konsulenthonorar		1 375	0	0	0
Kontingent		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		35 056	32 999	35 000	38 500
Sikringsfond		468	405	0	0
Sum driftskostnader		381 532	358 625	375 690	385 555
Driftsresultat		86 468	72 457	92 310	82 445
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		255	276	0	0
Sum finansinntekter		255	276	0	0
Rentekostnader lån		21 539	23 851	29 442	16 700
Andre rentekostnader		0	242	0	0
Sum finanskostnader		21 539	24 093	29 442	16 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 284	-23 817	-29 442	-16 700
Resultat		65 184	48 640	62 868	65 745
Overført til/fra annen egenkapital		65 184	48 640	0	0



BALANSE 2020 SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	2 954 109	2 954 109
Tomt	10, 12	430 635	430 635
Andre driftsmidler	4	59 130	74 227
Sum varige driftsmidler		3 443 874	3 458 971
Sum anleggsmidler		3 443 874	3 458 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		48 904	15 760
Andre fordringer		0	5 056
Sum fordringer		48 904	20 816
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		69 525	32 424
Sum bankinnskudd og kontanter		69 525	32 424
Sum omløpsmidler		118 429	53 240
SUM EIENDELER		3 562 303	3 512 211

173 SØRE LIARINDEN BORETTSLAG



BALANSE 2020 SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 119	1 447 935
Sum opptjent egenkapital		1 513 119	1 447 935
SUM EGENKAPITAL		1 514 319	1 449 135
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	917 513	963 236
Borettsinnskudd	12	1 078 800	1 078 800
Sum langsiktig gjeld		1 996 313	2 042 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 522	6 873
Skyldig off. myndigheter		1 692	1 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	12 000
Påløpne renter		93	153
Annen kortsiktig gjeld		364	323
Sum kortsiktig gjeld		51 671	21 041
SUM GJELD		2 047 984	2 063 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 303	3 512 211

Sted: _____, dato: _____

Erik Tvedt
Styreleder

Kåre Martin Natås
Nestleder

Remi Kvalheim
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	468 000	430 200	468 000	468 000
3829 Feiingsavgift	0	882	0	0
Sum	468 000	431 082	468 000	468 000

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000	12 000	12 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Snefangere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 485
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 485
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 355
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 130
Årets avskrivninger :	15 097
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	24 728	28 886	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	390	261	0	0
6375 TV/Bredbånd	53 844	52 877	53 000	53 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 459	9 055	8 000	8 000
6800 Kontorkostnader	608	0	0	0
6940 Porto	0	240	0	0
7779 Andre gebyr	0	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	199	0	0	0

173 SØRE LIARINDEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 5 - Driftskostnader

Sum	90 228	91 460	76 000	76 000
------------	---------------	---------------	---------------	---------------



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	80	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	90	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	10 000	10 000
Sum	170	0	10 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6614 Vedlikehold maling	6 310	689	0	0
Sum	6 310	689	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 184	31 368	32 000	32 900
Sum	32 184	31 368	32 000	32 900

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	430 635	2 954 109
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	430 635	2 954 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	430 635	2 954 109
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering
Lånenummer:	34117758615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	963 236
Avdrag i perioden:	45 723
Lånesaldo 31.12:	917 513

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117758615	12	76 459	917 508

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 996 313	2 042 036
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 384 744		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	32 199	-4 077
Periodens resultat	65 184	48 640
Årets avskrivninger	15 097	1 258
Årets investeringer	0	-75 485
Opptak lån	0	985 000
Avdrag lån	-45 723	-923 137
Endring disp midler i perioden	34 558	36 276
Sum disponible midler	66 758	32 199



Resultat og balanse med noter for SØRE LIARINDEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØRE LIARINDEN BORETTSLAG

Styreleder	Erik Tvedt (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Kåre Martin Natås (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Remi Kvalheim (sign.)	01.06.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Liarinden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Søre Liarinden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ESDN3-IHWPJ-LMM4B-574VL-0JWL-Y-AY7AU



Revisors beretning - 2020
Søre Liarinden Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESDN3-IHWPJ-LMM4B-574VL-0WVL-Y-AY7AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-02 10:23:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESDN3-HWPJ-LMM4B-574VL-0JWL Y-AY7AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>