



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDBYGGET AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 816 160	67 856 158
Sum inntekter		64 816 160	67 856 158
Kostnader			
Avskrivning	1	41 792 750	45 169 382
Annen driftskostnad		15 571 558	18 594 970
Sum kostnader		57 364 308	63 764 352
Driftsresultat		7 451 852	4 091 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 002	2 304
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		11 037	2 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 004 574	5 385 047
Sum finanskostnader		6 004 574	5 385 047
Netto finans		-5 993 538	-5 382 742
Resultat før skattekostnad		1 458 314	-1 290 937
Skattekostnad på resultat	2	320 828	-284 006
Årsresultat		1 137 486	-1 006 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 486	-1 006 931
Totalresultat		1 137 486	-1 006 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	17 750 923	21 180 483
Overført til/fra annen egenkapital	3	-16 613 437	-57 187 413
Sum overføringer og disponeringer		1 137 486	-1 006 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 458 009	19 772 167
Sum immaterielle eiendeler		24 458 009	19 772 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	567 110 250	589 650 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 4		
Sum varige driftsmidler		567 110 250	589 650 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		252 480	252 480
Sum finansielle anleggsmidler		252 480	252 480
Sum anleggsmidler		591 820 739	609 674 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 085 372	4 147 455
Andre kortsiktige fordringer		431 279	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 516 651	4 147 455
Sum omløpsmidler		3 516 651	4 147 455
SUM EIENDELER		595 337 390	613 822 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	201 600	201 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	464 341 081	480 954 518
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		464 542 681	481 156 118
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		464 542 681	481 156 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 859 363	4 273 427
Skyldige offentlige avgifter			90 295
Gjeld til selskap i samme konsern	5	121 088 043	125 567 029
Annen kortsiktig gjeld		1 847 303	2 735 453
Sum kortsiktig gjeld		130 794 709	132 666 203
Sum gjeld		130 794 709	132 666 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 337 390	613 822 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 434 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDBYGGET AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 997 434 927
FONDBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		64 816 160	67 856 158
Sum inntekter		64 816 160	67 856 158
Kostnader			
Avskrivning	1	41 792 750	45 169 382
Annen driftskostnad		15 571 558	18 594 970
Sum kostnader		57 364 308	63 764 352
Driftsresultat		7 451 852	4 091 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 002	2 304
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		11 037	2 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 004 574	5 385 047
Sum finanskostnader		6 004 574	5 385 047
Netto finans		-5 993 538	-5 382 742
Resultat før skattekostnad		1 458 314	-1 290 937
Skattekostnad på resultat	2	320 828	-284 006
Årsresultat		1 137 486	-1 006 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 486	-1 006 931
Totalresultat		1 137 486	-1 006 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	17 750 923	21 180 483
Overført til/fra annen egenkapital	3	-16 613 437	-57 187 413
Sum overføringer og disponeringer		1 137 486	-1 006 931



Organisasjonsnr: 997 434 927
FONDBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	24 458 009	19 772 167
Sum immaterielle eiendeler		24 458 009	19 772 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	567 110 250	589 650 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 4		
Sum varige driftsmidler		567 110 250	589 650 219

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		252 480	252 480
Sum finansielle anleggsmidler		252 480	252 480

Sum anleggsmidler		591 820 739	609 674 866
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 085 372	4 147 455
Andre kortsiktige fordringer		431 279	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 516 651	4 147 455

Sum omløpsmidler		3 516 651	4 147 455
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		595 337 390	613 822 321
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	201 600	201 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	464 341 081	480 954 518
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		464 542 681	481 156 118

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		464 542 681	481 156 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 859 363	4 273 427
Skyldige offentlige avgifter			90 295
Gjeld til selskap i samme konsern	5	121 088 043	125 567 029
Annen kortsiktig gjeld		1 847 303	2 735 453
Sum kortsiktig gjeld		130 794 709	132 666 203
Sum gjeld		130 794 709	132 666 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 337 390	613 822 321



Organisasjonsnr: 997 434 927
FONDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fondbygget AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		64 816 160	67 856 158
Sum driftsinntekt		64 816 160	67 856 158
Avskrivning	1	41 792 750	45 169 382
Annen driftskostnad		15 571 558	18 594 970
Sum driftskostnad		57 364 308	63 764 352
Driftsresultat		7 451 852	4 091 806
Annen renteinntekt		11 002	2 304
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 004 574	5 385 047
Resultat av finansposter		-5 993 538	-5 382 742
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 314	-1 290 937
Skattekostnad på resultat	2	320 828	-284 006
Årsresultat		1 137 486	-1 006 931
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	0	35 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	17 750 923	21 180 483
Overført til/fra annen egenkapital	3	-16 613 437	-57 187 413
Sum disponert		1 137 486	-1 006 931



Fondbygget AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	24 458 009	19 772 167
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 458 009</u>	<u>19 772 167</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	567 110 250	589 650 219
Sum varige driftsmidler		<u>567 110 250</u>	<u>589 650 219</u>
Investeringer i aksjer og andeler		252 480	252 480
Sum finansielle anleggsmidler		<u>252 480</u>	<u>252 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>591 820 739</u>	<u>609 674 866</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 085 372	4 147 455
Andre kortsiktige fordringer		431 279	0
Sum fordringer		<u>3 516 651</u>	<u>4 147 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 516 651</u>	<u>4 147 455</u>
SUM EIENDELER		<u>595 337 390</u>	<u>613 822 321</u>



Fondbygget AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	201 600	201 600
Overkurs	3	<u>464 341 081</u>	<u>480 954 518</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>464 542 681</u>	<u>481 156 118</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>464 542 681</u>	<u>481 156 118</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 859 363	4 273 427
Skyldige offentlige avgifter		0	90 295
Gjeld til selskap i samme konsern	5	121 088 043	125 567 029
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 847 303</u>	<u>2 735 453</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>130 794 709</u>	<u>132 666 203</u>
Sum gjeld		<u>130 794 709</u>	<u>132 666 203</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>595 337 390</u>	<u>613 822 321</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Fondbygget AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	182 087 846	693 163 599	182 618 729	3 187 832	208 000	1 061 266 006
Tilgang	0	1 534 989	-129 307	17 847 100	0	19 252 782
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	182 087 846	694 698 588	182 489 422	21 034 932	208 000	1 080 518 788
Akkumulerte av- og nedskrivn. 1.1.25	0	326 324 656	145 291 142	0	0	471 615 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	352 215 103	161 193 447	0	0	513 408 549
Akkumulerte nedskrivn. per 31.12.25	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	182 087 846	342 483 485	21 295 976	21 034 932	208 000	567 110 250
Årets avskrivninger	0	25 890 447	15 902 305	0	0	41 792 750
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	5 006 670	5 960 157
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 685 842	-6 244 163
Årets totale skattekostnad	320 828	-284 006

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 458 314	-1 290 937
Endring midlertidige forskjeller	21 299 278	28 445 402
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	22 757 593	27 154 465
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-22 757 593	-27 154 465
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	5 006 670	5 973 982
Skatt på avgitt konsernbidrag	-5 006 670	-5 973 982
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-106 598 857	-85 206 101
Andre forskjeller	-4 573 912	-4 667 389
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-111 172 769	-89 873 490
Utsatt skatt/skattefordel	-24 458 009	-19 772 167



Fondbygget AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	201 600	480 954 518	0	481 156 118
Årets resultat	0	0	1 137 486	1 137 486
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-17 750 923	-17 750 923
Disponering udekket tap	0	-16 613 437	16 613 437	0
Egenkapital 31.12.2025	201 600	464 341 081	0	464 542 681

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fondbygget AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	567 110 250	589 650 219
Sum	567 110 250	589 650 219

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	22 757 593	27 154 465
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	98 330 450	98 412 564
Sum gjeld på selskap i samme konsern	121 088 043	125 567 029

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

b426b0c0-e0ae-4498-a484-acaae4ad0f46 - 2026-03-25 08:31:29 UTC +02:00
BankID - ee8e89b5-e56c-4313-b24b-81f13861e52e - NO

Odd Bjørge Aarvold

ceaf2c7d-0f73-43c3-8615-70b9f7297105 - 2026-03-25 10:53:09 UTC +02:00
BankID - 3065761c-c731-4859-9a4f-86ffa63d5466 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee69102d-e290-446d-9c71-49c26f91668c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fondbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fondbygget AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: R4PP9-JQWY1-VNVIQ-3OSIH-08IWI-Z-DVIML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: R4PP9-JOWY1-VNVIQ-3OSIH-08IWZ-DVIML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.