



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN HILLS AS
Forretningsadresse: Sagmesterveien 11
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 720	
Sum kostnader		141 720	
Driftsresultat		-141 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	53 252	
Annen finansinntekt	2	1 826 667	
Sum finansinntekter		1 879 919	
Annen rentekostnad	2	7 033	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		7 033	
Netto finans		1 872 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 166	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 176	0
Årsresultat	4	1 752 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 176	
Totalresultat		1 752 176	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 090 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 842 176	
Sum overføringer og disponeringer		1 752 176	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 824	
Sum immaterielle eiendeler		98 824	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	
Sum anleggsmidler		1 108 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 777	
Sum fordringer		1 777	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 274 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 274 003	
Sum omløpsmidler		4 275 780	0
SUM EIENDELER		5 384 604	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 354 604	
Sum opptjent egenkapital		5 354 604	
Sum egenkapital	4	5 384 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678396

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN HILLS AS
Forretningsadresse: Sagmesterveien 11
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 932 480 484
STRØMMEN HILLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 720	
Sum kostnader		141 720	
Driftsresultat		-141 720	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	53 252	
Annen finansinntekt	2	1 826 667	
Sum finansinntekter		1 879 919	
Annen rentekostnad	2	7 033	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		7 033	
Netto finans		1 872 886	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 731 166	0
Skattekostnad på resultat	3	-21 010	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 752 176	0
Årsresultat	4	1 752 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 752 176	
Totalresultat		1 752 176	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 090 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 842 176	
Sum overføringer og disponeringer		1 752 176	



Organisasjonsnr: 932 480 484
STRØMMEN HILLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 824	
Sum immaterielle eiendeler		98 824	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	
Sum anleggsmidler		1 108 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 777	
Sum fordringer		1 777	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 274 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 274 003	
Sum omløpsmidler		4 275 780	0
SUM EIENDELER		5 384 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 354 604	
Sum opptjent egenkapital		5 354 604	
Sum egenkapital	4	5 384 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 604	0



Organisasjonsnr: 932 480 484
STRØMMEN HILLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strømmen Hills AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømmen Hills AS som viser et overskudd på NOK 1 752 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

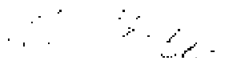


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 19. juli 2024
RSM Norge AS



Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Strømmen Hills AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 480 484

Penneo Dokumentnr: 5W14J-1XHW-HSDJZ-S320D-VNNMM-0XMQY



RESULTATREGNSKAP

STRØM M EN HILLS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.08.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad		141 720
Sum driftskostnader		141 720
Driftsresultat		-141 720
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	2	53 252
Annen finansinntekt	2	1 826 667
Annen rentekostnad	2	7 033
Resultat av finansposter		1 872 886
Resultat før skattekostnad		1 731 166
Skattekostnad på resultat	3	-21 010
Årsresultat	4	1 752 176
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte		-1 090 000
Avsatt til annen egenkapital		2 842 176
Sum overføringer		1 752 176

Penneo Dokumentnr: 5W14J-1XHVW-HSDJZ-S320D-VNNMM-0XMQY



BALANSE

STRØMM EN HILLS AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	98 824
Sum immaterielle eiendeler		98 824
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000
Sum anleggsmidler		1 108 824
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 777
Sum fordringer		1 777
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 274 003
Sum omløpsmidler		4 275 780
Sum eiendeler		5 384 604

Penneo Dokumentnr: 5W14J-1XHVW-HSDJZ-S320D-VNNMM-0XMQY



BALANSE

STRØMMEN HILLS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 354 604
Sum opptjent egenkapital		5 354 604
Sum egenkapital	4	5 384 604
Sum egenkapital og gjeld		5 384 604

26.06.2024
Styret i Strømmen Hills AS

Frode Gundersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 5W14J-1XHVW-HSDJZ-S320D-VNNMM-0XMQY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser/ godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Det er i 2023 betalt kr.133 925,- for revisjon, årsavslutning og annen bistand knyttet til omstrukturering.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023
Annen renteinntekt	53 252
Sum finansinntekter	53 252
Finanskostnader	2023
Annen rentekostnad	7 033
Sum finanskostnader	7 033



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	
Endring i utsatt skatt	-21 010	
Sum skattekostnad	-21 010	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 731 166	
Permanente forskjeller	-1 826 667	
Årets skattegrunnlag	-95 501	
Betalbar skatt i balansen:	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	Endring
Sum	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 201	449 201
Sum	-449 201	449 201
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 824	98 824
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	
Resultat før skatt	1 731 166	
22 % skatt av resultat før skatt	380 857	
Permanente forskjeller 22 %	-401 867	
Beregnet skattekostnad	-21 010	
Effektiv skattesats	-1,2 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0	0
Kapital tilført ved fisjon	30 000	1 070 000		3 622 428	4 722 428
Årets resultat				1 752 176	1 752 176
Tilbakebetaling innbetalt		- 1 070 000		- 20 000	-1 090 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	5 354 604	5 384 604

* Selskapet ble stiftet i 2023 i forbindelse med fisjon av DTF Holding AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS						
Arendal	ARENDAL	6,7%	1 010 000	1 010 000	604 291	298 108
Auto AS						
Sum			1 010 000	1 010 000	604 291	298 108

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØM M EN HILLS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Gundersen	10 000	100,0	100,0

AKSJER BÆT AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Gundersen	styreleder/ daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Frode

Daglig leder

På vegne av: Strømmen Hills AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2259600

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-23 19:58:34 UTC



Gundersen, Frode

Styreleder

På vegne av: Strømmen Hills AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2259600

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-23 19:58:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5W14f-1XHWV-HSDJZ-S320D-VNNMM-0XMQY