



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 932 485 664 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BRAGERNES CITY AS |
| Forretningsadresse: | Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sachiko Kristin Holmsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.03.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Annen driftskostnad | | 187 456 | 613 371 |
| Sum kostnader | | 187 456 | 613 371 |
| Driftsresultat | | -187 456 | -613 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 12 444 621 | 9 614 896 |
| Annen renteinntekt | | 20 794 | 326 226 |
| Sum finansinntekter | | 12 465 415 | 9 941 122 |
| Annen rentekostnad | | 13 983 504 | 12 079 867 |
| Sum finanskostnader | | 13 983 504 | 12 079 867 |
| Netto finans | | -1 518 089 | -2 138 745 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 705 545 | -2 752 116 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -375 220 | -605 466 |
| Årsresultat | 3 | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Totalresultat | | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 330 325 | -2 146 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 980 686 | 605 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 980 686 | 605 466 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 136 855 401 | 136 855 401 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 41 430 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 183 103 481 | 162 603 481 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 000 312 | 299 458 882 |
| Sum anleggsmidler | | 320 980 998 | 300 064 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 452 | |
| Konsernfordringer | 1 | 12 444 621 | |
| Sum fordringer | | 12 448 072 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 216 446 | 2 192 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 216 446 | 2 192 595 |
| Sum omløpsmidler | | 12 664 518 | 2 192 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 333 645 516 | 302 256 944 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 144 950 | 144 950 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 122 198 639 | 120 051 989 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 338 019 | 120 191 369 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 476 975 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 476 975 | |
| Sum egenkapital | 3 | 118 861 044 | 120 191 369 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 758 423 | |
| Leverandørgjeld | | 19 542 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 508 | 65 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 784 473 | 65 575 |
| Sum gjeld | | 214 784 473 | 182 065 575 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 333 645 516 | 302 256 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329574

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 485 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES CITY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sachiko Kristin Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 485 664
BRAGERNES CITY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Annen driftskostnad | | 187 456 | 613 371 |
| Sum kostnader | | 187 456 | 613 371 |
| Driftsresultat | | -187 456 | -613 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 12 444 621 | 9 614 896 |
| Annen renteinntekt | | 20 794 | 326 226 |
| Sum finansinntekter | | 12 465 415 | 9 941 122 |
| Annen rentekostnad | | 13 983 504 | 12 079 867 |
| Sum finanskostnader | | 13 983 504 | 12 079 867 |
| Netto finans | | -1 518 089 | -2 138 745 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 705 545 | -2 752 116 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -375 220 | -605 466 |
| Årsresultat | 3 | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Totalresultat | | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 330 325 | -2 146 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 330 325 | -2 146 650 |



Organisasjonsnr: 932 485 664
BRAGERNES CITY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 980 686 | 605 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 980 686 | 605 466 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 136 855 401 | 136 855 401 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 41 430 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 183 103 481 | 162 603 481 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 000 312 | 299 458 882 |
| Sum anleggsmidler | | 320 980 998 | 300 064 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 452 | |
| Konsernfordringer | 1 | 12 444 621 | |
| Sum fordringer | | 12 448 072 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 216 446 | 2 192 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 216 446 | 2 192 595 |
| Sum omløpsmidler | | 12 664 518 | 2 192 595 |
| SUM EIENDELER | | 333 645 516 | 302 256 944 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5 | 144 950 | 144 950 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 122 198 639 | 120 051 989 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 338 019 | 120 191 369 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Udekket tap | | 3 476 975 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 476 975 | |

| | | | |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 118 861 044 | 120 191 369 |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 182 000 000 | 182 000 000 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 758 423 | |
| Leverandørgjeld | | 19 542 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 508 | 65 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 784 473 | 65 575 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 214 784 473 | 182 065 575 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 333 645 516 | 302 256 944 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 932 485 664
BRAGERNES CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bragernes City AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 485 664

 Hpv9dNF-x-By49quVtbg



RESULTATREGNSKAP

BRAGERNES CITY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 187 456 | 613 371 |
| Sum driftskostnader | | 187 456 | 613 371 |
| Driftsresultat | | -187 456 | -613 371 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 12 444 621 | 9 614 896 |
| Annen renteinntekt | | 20 794 | 326 226 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 576 822 |
| Annen rentekostnad | | 13 983 504 | 11 503 045 |
| Resultat av finansposter | | -1 518 089 | -2 138 745 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 705 545 | -2 752 116 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -375 220 | -605 466 |
| Årsresultat | 3 | -1 330 325 | -2 146 650 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 330 325 | 2 146 650 |
| Sum overføringer | | -1 330 325 | -2 146 650 |



BALANSE

BRAGERNES CITY AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 980 686 | 605 466 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 980 686 | 605 466 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 136 855 401 | 136 855 401 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 41 430 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 183 103 481 | 162 603 481 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 000 312 | 299 458 882 |
| Sum anleggsmidler | | 320 980 998 | 300 064 348 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 452 | 0 |
| Konsernfordringer | 1 | 12 444 621 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 448 072 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 216 446 | 2 192 595 |
| Sum omløpsmidler | | 12 664 518 | 2 192 595 |
| Sum eiendeler | | 333 645 516 | 302 256 944 |



BALANSE

BRAGERNES CITY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 144 950 | 144 950 |
| Overkurs | | 122 198 639 | 120 051 989 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 338 019 | 120 191 369 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 476 975 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 476 975 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 118 861 044 | 120 191 369 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 182 000 000 | 182 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 32 758 423 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 19 542 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 508 | 65 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 784 473 | 65 575 |
| Sum gjeld | | 214 784 473 | 182 065 575 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 333 645 516 | 302 256 944 |

Oslo, 03.03.2026
Styret i Bragernes City AS

Olav Birkenes
styreleder

Bjørn Jonas Lillebekk
styremedlem

Markus Christian Kildal Thrygg
styremedlem

Sachiko Kristin Holmsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 183 103 481 | 162 603 481 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 12 444 621 | 0 |
| Sum | 195 548 102 | 162 603 481 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -375 220 | -605 466 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -375 220 | -605 466 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 705 545 | -2 752 116 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 705 545 | -2 752 116 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 457 661 | -2 752 116 | 1 705 545 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 457 661 | -2 752 116 | 1 705 545 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -980 686 | -605 466 | 375 220 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 144 950 | 120 051 989 | -5 570 | 0 | 120 191 369 |
| Årets resultat | | | | -1 330 325 | -1 330 325 |
| Korreksjon 2024 | | 2 146 650 | | -2 146 650 | 0 |
| Pr 31.12.2025 | 144 950 | 122 198 639 | -5 570 | -3 476 975 | 118 861 044 |

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| | Kontor- kommune | Ervervet | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| DS | | | | | | |
| Kvartal B62 AS | Oslo | 16.02.2024 | 100% | 136 719 580 | 38 440 374 | -831 685 |
| Engene 32 AS | Oslo | 16.02.2024 | 100% | 135 821 | 708 484 | 295 378 |
| Andeler | | | | | | |
| Kvartal B58 | Oslo | 18.11.2025 | | 31 430 | 10 000 | |
| Borettslag | | | | | | |
| Kvartal B62 | Oslo | 10.12.2025 | | 10 000 | 10 000 | |
| Borettslag | | | | | | |

Hypv9dNF-x-By49quVtbg



Sum **136 896 831** **39 168 858** **-536 307**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

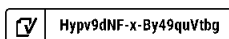
AKSJEKAPITALEN I BRAGERNES CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 14 495 | 10,0 | 144 950 |
| Sum | 14 495 | | 144 950 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Birk & Co AS | 10 000 | 69,0 | 69,0 |
| Rebus Stor-Oslo AS | 4 495 | 31,0 | 31,0 |
| Totalt antall aksjer | 14 495 | 100,0 | 100,0 |





Note 6 Ekstern gjeld

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ekstern gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 182 000 000 | 182 000 000 |
| Kassekreditt | 32 758 423 | 1 715 329 |
| Sum | 214 758 423 | 183 715 329 |

Selskapet har tatt opp lån i Skue Sparebank

Kassekreditten har en limit på 35 MNOK

Sikkerhet er stilt som følgende:

Pant i eiendommene:

Gnr. 114, bnr. 687, snr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 9, Drammen kommune

Eiendommen Gnr. 114, bnr. 313, snr. 1, 2 og 3, Drammen kommune

Eiendommen Gnr. 114, bnr. 305, 307, 310, 311, 391, 392, 393 og 686, Drammen kommune

Eiendommen Gnr. 114, bnr. 687, snr. 3, Drammen kommune

Selvskyldnerkausjon:

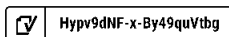
Pålydende kr 12 000 000 fra Carucel Invest AS org nr 923 814 396

Pålydende kr 6 670 000 fra Lillebekk Holding AS org nr 817 475 922

Pålydende kr 39 000 000 fra Carucel Eiendom AS org nr 921 428 464

Pålydende kr 24 670 000 fra Prosjektfabrikken AS org nr 916 471 785

Pålydende kr 6 670 000 fra Sachi AS org nr 917 377 731



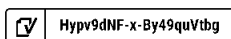


Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.





Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 20:36

SENT BY OWNER:

Doan Uy Lam · 03.03.2026 16:12

DOCUMENT ID:

By49quVtbg

ENVELOPE ID:

Hypv9dNF-x-By49quVtbg

Document history

DOCUMENT NAME:

Bragernes City AS - ÅR 2025 - til sign.pdf

9 pages

SHA-512:

9c57baa56230d776bc98e16a3675d7aac162b00b1a764

bf39e9d84170f55c9a30fb3273abee09f548749b82b77cc

673333952a33a52c2034127ab5edfee3f37e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Markus Christian Thrygg markus.thrygg@rebus.no | ✍️ Signed Authenticated | 03.03.2026 18:56 03.03.2026 17:56 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 92/08/29) IP: 84.212.243.216 |
| BJØRN JONAS LILLEBEKK bjorn@birkco.no | ✍️ Signed Authenticated | 03.03.2026 19:35 03.03.2026 19:30 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 78/04/07) IP: 51.175.207.240 |
| Olav Birkenes olav@birkco.no | ✍️ Signed Authenticated | 03.03.2026 20:06 03.03.2026 20:02 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 77/10/04) IP: 46.15.247.10 |
| SACHIKO KRISTIN HOLMSE N sachiko@birkco.no | ✍️ Signed Authenticated | 03.03.2026 20:36 03.03.2026 20:29 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 80/04/02) IP: 62.101.210.223 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|---|--|
| 1. Bragernes City AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-SJnljuNYZe.pdf (246794 bytes) | 80b0718e5722cc2a7be5714cfaad3aaa961529e4f94b0757af324b680a5abbaeeabdb3b66012c37b118b7f3467ec711701b93fe02781c982985b82d763706ed4 |
| 2. Bragernes City AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-SkGn5OEFbl.pdf (246836 bytes) | 84c7ac44846fb399e11d9bce35b66ef6d7b554ba751fbbe05c5f3651b08ee4f48c08df3b07c1404b1e4bb2fa7a3d893b080ebe44ad57b5d39c4a3771e5331e59 |
| 3. Bragernes City AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-rkFjqONKbg.pdf (246757 bytes) | c4cc5979176a437599de391d0a41154aff1ade9fc3b57d3acec38d8051d4af91549dfa05d3d55895eed093bad93ef1c07d34400f2845580e2d0cdf4519bf1368 |
| 4. Bragernes City AS - ÅR 2025 - til sign.pdf-pAdES-HyN6c_NF-x.pdf (246797 bytes) | e0da5a70c10f60969eeb45f773a53acc80b12e6c6cd49ef99cdae00f2928e217a47457353c9fa89fdfa6ec82b87eacaa662b31b634aaaa352889f3b8fa8443fa |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



VARDER

Til generalforsamlingen i
BRAGERNES CITY AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRAGERNES CITY AS som viser et underskudd på kr 1 330 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.03.2026

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2026 14:43:46

Signaturmetode

BankID (NO)