



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET LAGERINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 564	
Sum kostnader		61 564	0
Driftsresultat		-61 564	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 206 248	
Annen renteinntekt		8 694	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 214 942	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat		252 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 860	0
Årsresultat		900 860	0
Totalresultat		900 860	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 860	
Sum overføringer og disponeringer		900 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		169 753 069	
Lån til foretak i samme konsern		332 369 787	
Sum finansielle anleggsmidler		502 122 856	0
Sum anleggsmidler		502 122 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 952	
Sum fordringer		24 952	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		24 952	0
SUM EIENDELER		502 147 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		500 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 290	
Sum opptjent egenkapital		895 290	
Sum egenkapital		501 895 290	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		252 518	
Sum kortsiktig gjeld		252 518	0
Sum gjeld		252 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 147 808	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448764

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET LAGERINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 926 766 368
FURUSET LAGERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 564	
Sum kostnader		61 564	0
Driftsresultat		-61 564	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 206 248	
Annen renteinntekt		8 694	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 214 942	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 378	0
Skattekostnad på ordinært resultat		252 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 860	0
Årsresultat		900 860	0
Totalresultat		900 860	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		900 860	
Sum overføringer og disponeringer		900 860	



Organisasjonsnr: 926 766 368
FURUSET LAGERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		169 753 069	
Lån til foretak i samme konsern		332 369 787	
Sum finansielle anleggsmidler		502 122 856	0
Sum anleggsmidler		502 122 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 952	
Sum fordringer		24 952	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		24 952	0
SUM EIENDELER		502 147 808	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Overkurs		500 000 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		895 290	
Sum opptjent egenkapital		895 290	
Sum egenkapital		501 895 290	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	252 518	
Sum kortsiktig gjeld	252 518	0
 Sum gjeld	 252 518	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 502 147 808	 0



Organisasjonsnr: 926 766 368
FURUSET LAGERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Furuset Lagerinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furuset Lagerinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Furuset Lagerinvest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Furuset Lagerinvest AS, 26. mai 2022 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2021.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2021.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2021.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

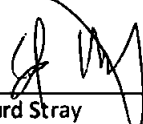
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

5. Valg av styre

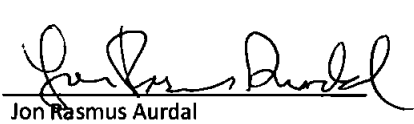
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
FURUSET LAGERINVEST AS
12. MAI 2022

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

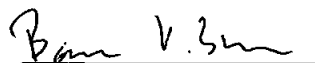
1. Regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2022
Furuset Lagerinvest AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP 2021

FURUSET LAGERINVEST AS
Organisasjonsnr.: 926766368



Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	1	<u>-61 564</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		61 564
DRIFTSRESULTAT		<u>-61 564</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 206 248
Annen renteinntekt		<u>8 694</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 214 942</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 153 378</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-252 518</u>
ÅRSRESULTAT		<u>900 860</u>
OVERFØRINGER		
Overført til annen egenkapital		<u>900 860</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>900 860</u>

FURUSET LAGERINVEST AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	169 753 069
Lån til foretak i samme konsern		<u>332 369 787</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>502 122 856</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>502 122 856</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer		<u>24 952</u>
SUM FORDRINGER		<u>24 952</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>24 952</u>
SUM EIENDELER		<u>502 147 808</u>

FURUSET LAGERINVEST AS

side 2

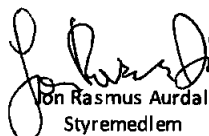


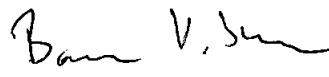
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4,5	1 000 000
Overkurs	5	500 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		501 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	895 290
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		895 290
SUM EGENKAPITAL		501 895 290
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	252 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		252 518
SUM GJELD		252 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 147 808

OSLO, 31.12.2021 / 12.05.2022
Styret for FURUSET LAGERINVEST AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

FURUSET LAGERINVEST AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



FURUSET LAGERINVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, inkl MVA	13 000
Annen bistand, inkl MVA	47 124
	<u>60 124</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	1 153 378
Stiftelseskostnader	(5 570)
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>1 147 808</u>
Skattekostnad	
Årets betalbare skatt	<u>252 518</u>
Skattekostnad	<u>252 518</u>



FURUSET LAGERINVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Professor Birkelandsvei 21 Holding AS	100 %	6 725 051	99 277 414	169 753 069
Sum investeringer i datterselskap				169 753 069

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	100	1 000 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene. Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Furuset Lagerinvest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse 16.02.2021	30 000	0	-5 570	24 430
Kapitalnedsettelse 19.10.2021	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse 19.10.2021	1 000 000	500 000 000	0	501 000 000
Årets resultat	0	0	900 860	900 860
Egenkapital 31.12	1 000 000	500 000 000	895 290	501 895 290