



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	33 000	11 000
Sum kostnader		33 000	11 000
Driftsresultat		-9 000	-11 000
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		1 000	
Netto finans		-1 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-11 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 000	-9 000
Årsresultat	2	-8 000	-9 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 000	-9 000
Totalresultat		-8 000	-9 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 000	-9 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 000	-9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		3 000
Sum immaterielle eiendeler			3 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	3 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	44 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		44 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	193 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 000	30 000
Sum omløpsmidler		238 000	30 000
SUM EIENDELER		238 000	33 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		9 000
Sum opptjent egenkapital			-9 000
Sum egenkapital		30 000	21 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	200 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		208 000	11 000
Sum gjeld		208 000	11 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 000	33 000



 Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

 Legally signed by
Amund Hoiter Mehli
10.03.2019

Årsregnskap 2018

Madserud Gård AS

Org.nr.:920 054 188



 Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

 Legally signed by
Amund Holter Mehli
10.03.2019

Resultatregnskap

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		24	0
Sum driftsinntekter		24	0
Annen driftskostnad	7	33	11
Sum driftskostnader		33	11
Driftsresultat		-9	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10	-11
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2	-3
Ordinært resultat		-8	-9
Årsresultat	2	-8	-9
Overføringer			
Overført til udekket tap		8	9
Sum overføringer		-8	-9

Madserud Gård AS



 Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

 Legally signed by
Amund Hofer Mehli
10.03.2019

Balanse
Madserud Gård AS
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>3</u>
Sum immaterielle eiendeler		0	3
Sum anleggsmidler		0	3
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>44</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		44	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	193	30
Sum omløpsmidler		238	30
Sum eiendeler		238	33

Madserud Gård AS



Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

Legally signed by
Amund Holter Mehli
10.03.2019

Balanse

Madserud Gård AS

Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	-9
Sum opptjent egenkapital		0	-9
Sum egenkapital		30	21
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	0
Annen kortsiktig gjeld	4	200	11
Sum kortsiktig gjeld		208	11
Sum gjeld		208	11
Sum egenkapital og gjeld		238	33

Oslo, 06.03.2019
Styret i Madserud Gård AS

Amund Holter Mehli
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem/daglig leder

Madserud Gård AS



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

 Legally signed by
Amund Hoiter Mehli
10.03.2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

 Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

 Legally signed by
Amund Holter Mehli
10.03.2019

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	30	-9	21
Årets resultat	0	-8	-8
Mottatt konsernbidrag	0	16	16
Egenkapital 31.12.2018	30	0	30

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2018

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2018	2017
Mottatt konsernbidrag	21	0
Sum	21	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	200	0
Sum	200	0

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Note 6 Skatt

Legally signed by
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred
07.03.2019

Legally signed by
Amund Holter Mehli
10.03.2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11	-11
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-11	-11
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-3	-3
Skattepliktig inntekt:	2018	2017	
Ordinært resultat før skatt	-10	-11	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	21	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11	0	
Skattepliktig inntekt	0	-11	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2018	2017	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-2	-3	
Skattekostnad ordinært resultat	-2	-3	
Beregning av effektiv skattesats	2018	2017	
Resultat før skatt	-10	-11	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2	-3	
Sum	-2	-3	
Effektiv skattesats	23,0 %	24,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2018	2017	
Betalbar skatt på årets resultat	-5	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19	0
Andre tjenester	13	6
Sum	31	6

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Til generalforsamlingen i Madserud Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madserud Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: a8c471b6-2019-4e69-af92-7142fe88ef11



Uavhengig revisors beretning - Madserud Gård AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: a8c471b6-2019-4e69-af92-7142fe88ef11

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Fraurud, Thomas Haug	9578-5992-4-3115832	15.05.2019 05:05:15 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

7f799454c419fa03aebb1a68fdc965ccb8d8223eebf68f001ebb8d1ee50f37d1

DOCUMENT REFERENCE: a8c471b6-201a-4e69-af92-7f42fe98ef11

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: a8c471b6-201a-4e69-af92-7f42fe98ef11