



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 514 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOLVANG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Wessels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sig Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	3 257 168	3 171 613
Annen driftsinntekt	7	1 153 076	975 687
Sum inntekter	7	4 410 244	4 147 300
Kostnader			
Varekostnad		1 042 200	1 004 898
Lønnskostnad	1,10,1 2	714 263	725 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 313	471 165
Annen driftskostnad	2,9	1 596 816	2 097 815
Sum kostnader		3 819 592	4 299 741
Driftsresultat		590 652	-152 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	5 399
Annen finansinntekt		7 582	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 872	37 701
Sum finansinntekter		61 321	43 100
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			624
Annen rentekostnad		24 333	24 400
Sum finanskostnader		24 333	25 024
Netto finans		36 988	18 076
Ordinært resultat før skattekostnad		627 640	-134 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 640	-134 365
Årsresultat		627 640	-134 365
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 639	-134 365
Sum overføringer og disponeringer		627 639	-134 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 232 854	6 699 167
Sum varige driftsmidler		6 232 854	6 699 167
Sum anleggsmidler		6 232 854	6 699 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 826	73 154
Andre fordringer	14	144 417	75 965
Sum fordringer		189 243	149 119
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	11	529 760	518 311
Kombinasjonsfond	11	599 461	560 039
Sum investeringer		1 129 221	1 078 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 092	
Sum omløpsmidler		4 701 556	1 227 469
SUM EIENDELER		10 934 410	7 926 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Grunnkapital	8	914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 501 495	6 873 855
Sum opptjent egenkapital		7 501 495	6 873 855
Sum egenkapital		8 416 104	7 788 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 687 300	1 614 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 300	1 614 100
Sum langsiktig gjeld		1 687 300	1 614 100
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		47 300	45 349
Annen kortsiktig gjeld		368 886	366 393
Leverandørgjeld		414 820	147 275
Sum kortsiktig gjeld		831 006	559 017
Sum gjeld		2 518 306	2 173 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 934 410	9 961 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246455

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 514 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOLVANG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Wessels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sig Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	3 257 168	3 171 613
Annen driftsinntekt	7	1 153 076	975 687
Sum inntekter	7	4 410 244	4 147 300
Kostnader			
Varekostnad		1 042 200	1 004 898
Lønnskostnad	1,10,12	714 263	725 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 313	471 165
Annen driftskostnad	2,9	1 596 816	2 097 815
Sum kostnader		3 819 592	4 299 741
Driftsresultat		590 652	-152 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 867	5 399
Annen finansinntekt		7 582	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		50 872	37 701
Sum finansinntekter		61 321	43 100
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			624
Annen rentekostnad		24 333	24 400
Sum finanskostnader		24 333	25 024
Netto finans		36 988	18 076
Ordinært resultat før skattekostnad		627 640	-134 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 640	-134 365
Årsresultat		627 640	-134 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		627 639	-134 365
Sum overføringer og disponeringer		627 639	-134 365



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 232 854

6 699 167

Sum varige driftsmidler

6 232 854

6 699 167

Sum anleggsmidler

6 232 854

6 699 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

44 826

73 154

Andre fordringer

14

144 417

75 965

Sum fordringer

189 243

149 119

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

11

529 760

518 311

Kombinasjonsfond

11

599 461

560 039

Sum investeringer

1 129 221

1 078 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 383 092

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 383 092

Sum omløpsmidler

4 701 556

1 227 469

SUM EIENDELER

10 934 410

7 926 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

8

914 609

914 609

Sum innskutt egenkapital

914 609

914 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

7 501 495

6 873 855

Sum opptjent egenkapital

7 501 495

6 873 855

Sum egenkapital

8 416 104

7 788 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 687 300	1 614 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 300	1 614 100
Sum langsiktig gjeld		1 687 300	1 614 100
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
		47 300	45 349
Annen kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 886	366 393
		414 820	147 275
Sum kortsiktig gjeld		831 006	559 017
Sum gjeld		2 518 306	2 173 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 934 410	9 961 581



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.86

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625998.00	644345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88266.00	90853.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-9335.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15417426.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15417429.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9184575.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6232854.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
466313.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer**Note**

11

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Aktiv 30	599461.00	39422.00
Handelsbanken høyrente	529760.00	11449.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1129221.00	50871.00

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1687300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler****Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført****Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld****Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Solvang omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvang omsorgsboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E8FKT-YAOME-LTNVE-F1DYY-PVWZ-3PLGW



Revisors beretning 2021 for Solvang omsorgsboliger



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sandnes, 6. april 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8FKT-YAOME-LTNVE-F1DYY-PVWW2-3PLGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 16:09:55 UTC



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 16:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBFKT-YAOME-LTNVE-FTDYY-PVWW2-3PLGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2022

I

SOLVANG OMSORGSBOLIGER

Torsdag 28. april 2022 ble det avholdt årsmøte i Solvang omsorgsboliger for regnskapsåret 2021. Navneliste over de frammøtte er vedlagt protokollen. Styreleder Hans Lennart Aksdal Jensen åpnet møtet. Det var ingen merknader til innkallingen og årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Dagsordenens punkt 1

Hans Lennart Aksdal Jensen ble valgt til møteleder.

Dagsordenens punkt 2

Torbjørn Haraldsen og Harald Sig. Pedersen ble valgt til å medundertegne protokollen.

Dagsordenens punkt 3

Dagsorden ble godkjent.

Dagsordenens punkt 4

Årsberetningen ble gjennomgått og godkjent uten merknader. Årsregnskapet med revisors beretning ble gjennomgått og godkjent.

Dagsordenens punkt 5

Valgkomitéens innstilling ble fremlagt. Styremedlemmene Harald Sig. Pedersen og Hans Lennart Aksdal Jensen var på valg. Pedersen hadde frasagt seg gjenvalg. Hans Lennart Aksdal Jensen ble gjenvalgt for perioden 2022 – 2024. Øyvind Paulsen ble valgt som nytt styremedlem for perioden 2022 – 2024. Ingrid Oppedal ble gjenvalgt som varamedlem, og Ove Jølbo som nytt varamedlem. Styret består etter dette av:

Medlemmer:

Hans Lennart Aksdal Jensen	2022-2024
Solveig Paulsen	2021-2023
Pia Charlotte Mæhle	2021-2023
Harald Gilje	2021-2023
Øyvind Paulsen	2022-2024

Varamedlemmer:

Ove Jølbo	2022-2023
Ingrid Oppedal	2022-2023

Valgkomitéen ble gjenvalgt og består av Henning Roland Petersen og Rolv Gjessen.

Styret er selvkonstituerende og velger selv styreleder. Det valgte styret utgjør også styret i Roland og Marie Petersens legat i henhold til vedtektene.

Dagsordenens punkt 6

Styrets honorarer ble fastsatt til:

Styreleder: kr 7.000 pr. møte.

Styremedlem: kr 4.000 pr. møte.

Varamedlem: kr 3.000 pr. møte.

Varamedlemmene kalles inn ved forfall fra ordinært styremedlem.



Dagsordenens punkt 7

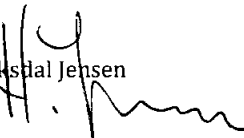

Det ble godkjent at revisors godtgjørelse dekkes etter regning.

Dagsordenens punkt 8

Det innsendte forslaget om endring av vedtektenes § 9 ble trukket av forslagsstillerne.

Stavanger, 28. april 2022

Hans Lennart Alsdal Jensen
Møteleder



**PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2022
FOR REGNSKAPSÅRET 2021**

I

STAVANGER HANDELSSTANDS FORENING SOLVANG.

DELTAKERLISTE:

Harald Pedersen	Eivind/Einar J. Yensen
Per Thjømøe	Bernt Allen
Ragna Bynne	Ola Aune
Anders Fide	Jens Røed Røed
Anders Fide	Oyvind Pålsson (+fullmakt)
Bjørn Fjell	Bjorn Fossan
Åge V. Sivertsen	Ellen Thoresen Hansen
Ingrid Oppedal	
HARALD GILJE	
Torbjørn Haraldsen	
Pia CHARLOTTE MÆHLÉ	
Margot Sævi	
Thoralf Nørheim	
Polle Marie Nørheim	
Jonas Steen	
Margrete Foy	
Tove Strand	
Jan Strand	